



BURMISTRZ CHEŁMŻY
ogłasza I przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Miasta Chełmża położonych przy ul. Ogrodowej/Tęczowej, z przeznaczeniem

POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNA

LP	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki, obręb	Powierzchnia działki w ha	Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego**	Cena wywoławcza NETTO* w zł	Wysokość wadium w zł	Minimalna wysokość postąpienia w zł
1.	TO1T/00123170/0	80/7 obręb 08	0.1087	18MN	110.000,00	11.000,00	1.100,00
2.	TO1T/00123170/0	80/8 obręb 08	0.1089		110.000,00	11.000,00	1.100,00
3.	TO1T/00123170/0	80/10 obręb 08	0.1282		130.000,00	13.000,00	1.300,00
4.	TO1T/00123170/0	80/11 obręb 08	0.1283		130.000,00	13.000,00	1.300,00

Przedmiotowe nieruchomości gruntowe zlokalizowane są na przedłużeniu ulicy Tęczowej, w strefie pośredniej miasta w odległości ok. 1,5 km od centrum. Dojazd do nieruchomości od strony nieutwardzonej ulicy Ogrodowej. Najbliższe sąsiedztwo stanowi istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Teren płaski o układzie regularnym. Ww. działki nie są uzbrojone.

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

* do wylicytowanej kwoty, doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %.

** Zgodnie z Uchwałą Nr XXII/131/08 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 29 października 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmży, dla terenu położonego pomiędzy ul. Chełmińskie Przedmieście oraz północnymi granicami administracyjnymi miasta tereny oznaczone są symbolem 18MN – teren zabudowy usługowej jednorodzinnej

Cena wywoławcza nie zawiera kosztów okazania granic, które może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

PRZETARGI ZOSTANĄ PRZEPROWADZONE W DNIU 10 czerwca 2026 r. zgodnie z poniższym harmonogramem, w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ulicy Gen. J. Hallera 2, Sala Mieszczańska (pokój nr 8). Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne.

LP	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	nr działki	powierzchnia działki w ha	Data przeprowadzenia przetargu	Godzina przeprowadzenia przetargu
1.	TO1T/00123170/0	80/7	0.1087	10 czerwca 2026 r.	9:00
2.	TO1T/00123170/0	80/8	0.1089	10 czerwca 2026 r.	9:30
3.	TO1T/00123170/0	80/10	0.1282	10 czerwca 2026 r.	10:00
4.	TO1T/00123170/0	80/11	0.1283	10 czerwca 2026 r.	10:30

Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

UWAGA ! W tytule przelewu należy wpisać nr działki geodezyjnej, której dotyczy wadium.

Warunkiem udziału w przetargach jest:

- ◆ wniesienie wadium, oraz :
- ◆ w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie; Obecność obojga małżonków lub jednego z nich, nabywającego nieruchomość do wspólnego majątku, posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;
- ◆ w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości i osób reprezentujących podmiot;
- ◆ w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego- przyrzeczenie zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego:

- w pieniądzu wpłaca się na rachunek bankowy Urzędu Miasta Chełmży prowadzony przez

Bank Spółdzielczy w Brodnicy Oddział w Chełmży nr 69 9484 1017 2600 0232 3626 0008 najpóźniej do dnia 6 czerwca 2026 r.

- obligacje Skarbu Państwa lub papiery wartościowe składa się u Skarbnik Miasta Chełmży (pokój numer 7) najpóźniej do dnia 6 czerwca 2026 r. do godziny 14⁰⁰.

UWAGA! W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Miasta w określonym w ogłoszeniu terminie.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, przelewem na podane konto bankowe.

Burmistrz Miasta Chełmży może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Bliższych informacji dotyczących nieruchomości udziela się w Wydziale Gospodarki Miejskiej Urzędu Miasta Chełmży, pokój nr 17 lub telefonicznie pod numerami: (56) 639 23 48 lub (56) 675 22 91 wew. 48.

Ogłoszenia o organizowanych przez Burmistrza Chełmży przetargach dostępne są na stronach internetowych : www.bip.chelmza.pl , www.chelmza.pl w zakładce "Sprzedaż i wynajem nieruchomości".

Chełmża, dnia 6 maja 2026 r.