

## WIADOMOŚCI Z RATUSZA



- **Modernizacja systemu zasilającego budynki oświatowe w obrębie ulicy Hallera w ciepło oraz w ciepłą wodę użytkową wraz z systemem zarządzania energią**

Gmina Miasta Chełmża w dniu 17 kwietnia 2026 r. zawarła trzy odrębne umowy z konsorcjum wykonawców na realizację projektu pn. „**Modernizacja systemu zasilającego budynki oświatowe w obrębie ulicy Hallera w ciepło oraz w ciepłą wodę użytkową wraz z systemem zarządzania energią**”. W skład konsorcjum wchodzi: lider – Usługi Remontowo-Budowlane „TOM-BUD” Tomasz Krauze z Chełmży oraz partner – P.H.U.P. AN-MAR Sławomir Wyczółkowski z Grzywny.

Każda z umów dotyczy odrębnej części zadania. Wartość umowy dla Szkoły Podstawowej nr 2 wynosi 883 501,56 zł, dla Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej – 1 102 437,99 zł, natomiast dla Hali Sportowo-Widowiskowej – 887 051,29 zł.

Projekt uzyskał dofinansowanie w wysokości 1 489 271,66 zł w ramach programu Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021–2027.

Przedsięwzięcie obejmuje kompleksową modernizację systemu ogrzewania oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej w trzech obiektach użyteczności publicznej: Szkole Podstawowej nr 2, Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej oraz Hali Sportowo-Widowiskowej. Zakres prac przewiduje m.in. demontaż dotychczasowych, nieefektywnych źródeł ciepła i instalacji przesyłowych, budowę trzech lokalnych kotłowni gazowych, montaż pomp ciepła, modernizację instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, a także wdrożenie nowoczesnych systemów sterowania i zarządzania energią. W ramach zadania wykonane zostaną również nowe przyłącza ciepłne, a przestarzała infrastruktura zostanie wyłączona z użytkowania.

Realizacja inwestycji przyczyni się do poprawy efektywności energetycznej budynków publicznych, ograniczenia strat ciepła oraz obniżenia kosztów eksploatacji. Istotnym efektem będzie również redukcja emisji CO<sub>2</sub> oraz pyłów PM<sub>10</sub> i PM<sub>2,5</sub>, co pozytywnie wpłynie na jakość powietrza i środowisko naturalne. Zmodernizowana infrastruktura zwiększy komfort użytkowania obiektów zarówno dla uczniów i pracowników szkoły, podopiecznych i kadry MOPS, jak i osób korzystających z hali sportowo-widowiskowej.

Szacuje się, że dzięki realizacji projektu straty ciepła w systemie zmniejszą się o około 21 462 kWh rocznie, co przełoży się na wyższą efektywność energetyczną całego systemu.

Zgodnie z zawartymi umowami rozpoczęcie prac nastąpi po przekazaniu placu budowy, natomiast zakończenie realizacji inwestycji oraz jej odbiór końcowy planowane są najpóźniej do dnia 17 września 2026 r. Projekt wpisuje się w działania miasta na rzecz zrównoważonego rozwoju i zwiększenia niezależności energetycznej.

- **Konsultacje społeczne do planu ogólnego**

Plan ogólny Gminy Miasta Chełmża to nowy, obowiązkowy dokument planistyczny, który określa ogólne ramy i zasady zagospodarowania przestrzennego całego miasta. Jego uchwalenie oznacza, że wszystkie przyszłe miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego będą musiały być z nim zgodne. W praktyce plan ogólny wyznacza, gdzie tereny będzie można zagospodarowywać, gdzie będą możliwe inwestycje gospodarcze, a które obszary należy zachować w stanie niezabudowanym.

W ramach prowadzonych konsultacji społecznych w dniach 15 kwietnia 2026 r. – 15 maja 2026 r. istnieje możliwość zapoznania się z dokumentami w Urzędzie Miasta Chełmża, Mały Ratusz, pok. nr 17, w godzinach pracy urzędu, tj. poniedziałek, środa, czwartek: 7:00-15:00, wtorek: 7:00-16:00, piątek: 7:00-14:00. Projekt planu ogólnego oraz prognoza oddziaływania na środowisko dostępne są również w wersji elektronicznej na BIPie Urzędu Miasta Chełmża [bip.chelmza.pl](http://bip.chelmza.pl) w zakładce „Zagospodarowanie przestrzenne”.

Uwagi do projektu można składać w formie tradycyjnej lub elektronicznej, na formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego. Formularz do składania uwag dostępny jest na BIPie Urzędu Miasta Chełmża - [bip.chelmza.pl](http://bip.chelmza.pl) w zakładce „Zagospodarowanie przestrzenne”, w siedzibie Urzędu Miasta Chełmża, Mały Ratusz, pok. Nr 17, a także na stronie internetowej Ministra Rozwoju i Technologii ([www.gov.pl/web/rozwoj-technologie/formularz-pisma-dotyczacego-aktu-planowania-przestrzennego](http://www.gov.pl/web/rozwoj-technologie/formularz-pisma-dotyczacego-aktu-planowania-przestrzennego)), w terminie do dnia 15 maja 2026 r. do planu ogólnego.

**Spotkanie otwarte, poprzedzone prezentacją projektu planu ogólnego, odbędzie się w dniu 29 kwietnia 2026 r. w Urzędzie Miasta Chełmża, ul. Hallera 2, 87-140 Chełmża, w Sali Mieszkańskiej (pok. nr 8, 1 piętro) o godz. 16:00.**

W ramach konsultacji społecznych do ww. projektu planu ogólnego w dniu 29.04.2026 r. przeprowadzony zostanie również **dyżur projektanta**, w trakcie którego będzie można zasięgnąć szczegółowych informacji na temat projektu planu ogólnego bezpośrednio od projektanta.

- **Nieruchomości gminne przeznaczone do sprzedaży**

Burmistrz Miasta Chełmży ogłosił przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż:



- niezabudowanej nieruchomości gruntowej zlokalizowanej przy ul. Turystycznej w Chełmży, oznaczonej w obrębie ewidencyjnym 0012 jako działka numer 1/80, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr TO1T/00035633/0. Przetarg zaplanowano na dzień 16 czerwca 2026 r. na godzinę 9<sup>00</sup> w Sali Mieszkańskiej tut. Urzędu. Podstawowym warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 199.000,00 zł do dnia 11 czerwca 2026 r. oraz osobiste stawiennictwo w dniu przetargu. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1.990.000,00 zł netto.

➤ lokali mieszkalnych:

Lp.	Oznaczenie księgi wieczystej budynku, nr ewidencyjny działki, obręb, powierzchnia	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza netto	Wysokość wadium	Data i godzina przeprowadzenia przetargu
1.	TO1T/00044080/4, dz. nr 2/2 oraz 2/4 obręb 0003 o łącznej powierzchni 0.2442 ha	Lokal mieszkalny nr 34 położony przy ul. Henryka Sienkiewicza 29 o powierzchni 47,87 m <sup>2</sup> .	199.000,00	39.800,00	19 maja 2026 r. godz. 9 <sup>00</sup>
2.	TO1T/00157253/3 dz. nr 78 obręb 0004, o powierzchni 0.0408 ha	Lokal mieszkalny nr 10 położony przy ul. Szewskiej 12 w Chełmży o pow. 29,96 m <sup>2</sup> .	79.000,00	15.800,00	19 maja 2026 r. godz. 9 <sup>30</sup>
3.	TO1T/00001693/1 dz. nr 10/1 oraz 10/7 obręb 0004 o łącznej powierzchni 0.1019 ha	Lokal mieszkalny nr 9 położony przy ul. Szewskiej 1 o powierzchni 37,68 m <sup>2</sup> .	79.000,00	15.800,00	19 maja 2026 r. godz. 10 <sup>00</sup>

Podstawowym warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium do dnia 14 maja 2026 r. oraz osobiste stawiennictwo w dniu przetargu.

Szczegółowe informacje oraz pozostałe warunki dopuszczenia oferentów do licytacji zamieszczone zostały na stronie internetowej tut. Urzędu: [www.bip.chelmza.pl](http://www.bip.chelmza.pl) w zakładce: Przetargi > Urząd Miasta > Sprzedaż i wynajem nieruchomości oraz pod numerem telefonu (56) 639 23 48.

• **Wygrana w LOTTO!**

Gmina Miasta Chełmża znalazła się w gronie laureatów konkursu Sportowo Kulturalnie Lokalnie i otrzyma finansowe wsparcie projektu pn. „Budowa Areny Sportowej” w wysokości 199.475,00 zł pochodzącą z Fundacji LOTTO im. Haliny Konopackiej.

W ramach realizacji inwestycji na Bulwarze 1000-lecia powstanie nowoczesna, ogólnodostępna przestrzeń sportowo-rekreacyjna z nawierzchnią poliuretanową dwustawową przystosowaną do gry w street basketball oraz małe boisko piłkarskie.

Inwestycja będzie realizowana w 2027 r.



Bardzo dziękujemy za wszystkie oddane głosy w ramach konkursu marki Lotto.

- **KONFERENCJA W BYDGOSZCZY!**

W dniu 20 kwietnia 2026 roku w Kujawsko-Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Bydgoszczy odbyła się konferencja pn. „Współpraca Wielodyscyplinarna w Ochronie Dziecka - propozycja MODELU”. Wydarzenie poświęcone zostało zagadnieniom przeciwdziałania przemocy wobec dzieci oraz wypracowaniu skutecznych metod ich wsparcia. Zaprezentowany podczas Konferencji MODEL wielodyscyplinarnej współpracy w ochronie dziecka opartego na jego potrzebach, z udziałem ekspertów z UNICEF, zwraca uwagę na znaczenie profilaktyki i wczesnych działań wspierających rodzinę.

Do udziału w spotkaniu zaproszeni byli przedstawiciele Wydziału Polityki Społecznej, pracownicy pomocy społecznej, wymiaru sprawiedliwości, oświaty, ochrony zdrowia, policji oraz wszystkie osoby zaangażowane w tworzenie bezpiecznego, zintegrowanego środowiska dla dzieci. W Konferencji uczestniczył także pracownik MOPS-u – Pani Paulina Rzymaska, która jednocześnie bierze udział w pracach Zespołu Interdyscyplinarnego w Chełmży oraz grupach diagnostyczno-pomocowych.

- **Projekt „Kierunek Zawód”**

Szkoła Podstawowa nr 5 im. Papieża Jana Pawła II w Chełmży realizuje projekt pn. „Kierunek zawód”, który jest współfinansowany ze środków programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027 w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, Priorytet 8 Fundusze europejskie na wsparcie w obszarze rynku pracy, edukacji i włączenia społecznego, Działanie 8.14 Kształcenie ogólne. Projekt przyczyni się do: poprawy jakości doradztwa zawodowego poprzez integrację instytucji rynku pracy z edukacją, zwiększenia liczby godzin doradztwa zawodowego dla uczennic i uczniów, wyposażenia szkoły w nowoczesne narzędzia dydaktyczne (m.in. okulary VR 3D), aktywizujące uczennice i uczniów w obszarze poznania siebie i rynku pracy, zwiększenia atrakcyjności zajęć z doradztwa zawodowego, podniesienia kompetencji szkolnych doradców zawodowych/wychowawców/pedagogów, objęcia dodatkowym wsparciem uczennic i uczniów najbardziej potrzebujących, w tym również szczególnie uzdolnionych oraz ze środowisk zaniedbanych, zagrożonych wykluczeniem zawodowym z uwzględnieniem zróżnicowania ich potrzeb rozwojowych i edukacyjnych, w tym uwarunkowanych niepełnosprawnością i wzmocnienia zainteresowania rodziców/opiekunów ścieżką edukacyjno-zawodową ich dzieci. 10 kwietnia 2026 r. pierwsza grupa uczniów uczestniczyła w zajęciach z projektu. Uczestnicy przystąpili do badania skłonności zawodowych (test obrazkowy BBT). Zajęcia miały charakter warsztatowy i angażujący. Uczniowie uczestniczyli w ćwiczeniach, zadaniach oraz pracy zespołowej, które pozwalały im lepiej poznać swoje predyspozycje, zainteresowania oraz mocne strony.



*Fot. SP 5*

- **„Akcja Wiosennego Sprzątania Miasta Chełmży 2026”**

Kwiecień jest tym miesiącem, w którym w naszej miejscowości odbywa się „Akcja Wiosennego Sprzątania Miasta Chełmży”, której organizatorem jest Urząd Miasta. Celem akcji jest kształtowanie poczucia współodpowiedzialności za najbliższe otoczenie, przeniesienie teorii ekologicznej do praktyki codziennej, uczenie segregacji odpadów i unikania ich powstawania, rozwijanie sprawności fizycznej poprzez spacer i zbieranie śmieci, a także integracja grupy podczas wspólnej pracy. Jak co roku przedszkolaki i uczniowie chełmżyńskich podstawówek, zaopatrzeni w rękawice i worki, zaangażowali się w tę akcję.



*Fot. SP2*



*Fot. P-1*

Chełmża, dnia 28.04.2026 r.

**Sekretarz Miasta**  
**mgr Janusz Wilczyński**