



BURMISTRZ CHEŁMŻY
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

***na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej,
stanowiącej własność Gminy Miasta Chełmża, położonej przy ul. Szewskiej,***

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości - TO1T/00030651/7

Nr działki, obręb: dz. nr 26/33, obręb 04

Powierzchnia działki w ha: 0.0026 ha

Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego - 10 MW/MN/U – Zgodnie z Uchwałą nr XXI/160/17

Rady Miejskiej Chełmży z dnia 25 maja 2017 roku działka stanowi teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w centrum miasta. Nieruchomość bez bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Zlokalizowana w bliskim sąsiedztwie terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, zespołem garaży w zabudowie szeregowej oraz budynkiem stacji transformatorowej. Teren płaski o układzie regularnym. Przez nieruchomość przebiega podziemny przewód elektroenergetyczny.

Cena wywoławcza NETTO* w zł: 12.000,00 zł

Wysokość wadium w zł: 1.200,00 zł

Minimana wysokość postąpienia w zł: 120,00 zł

** do wylicytowanej kwoty, doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %.*

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym. .

Cena wywoławcza nie zawiera kosztów okazania granic, które może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

PRZETARGI ZOSTANIE PRZEPROWADZONY W DNIU 14 PAŹDZIERNIKA O GODZINIE 9³⁰, w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ulicy Gen. J. Hallera 2, Sala Mieszczańska (pokój nr 8). Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne.

Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

UWAGA ! W tytule przelewu należy wpisać nr działki geodezyjnej, której dotyczy wadium.

Warunkiem udziału w przetargach jest:

- ◆ wniesienie wadium, oraz :
- ◆ w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie; Obecność obojga małżonków lub jednego z nich, nabywającego nieruchomość do wspólnego majątku, posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;
- ◆ w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości i osób reprezentujących podmiot;
- ◆ w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego- przyrzeczenie zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego:

- w pieniądzu wpłaca się na rachunek bankowy Urzędu Miasta Chełmży prowadzony przez

Bank Spółdzielczy w Brodnicy Oddział w Chełmży nr 69 9484 1017 2600 0232 3626 0008 najpóźniej **do dnia 9 października 2025 r.**,

- obligacje Skarbu Państwa lub papiery wartościowe składa się u Skarbnik Miasta Chełmży (pokój numer 7) najpóźniej **do dnia 9 października 2025 r. do godziny 14⁰⁰**.

UWAGA ! W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Miasta w określonym w ogłoszeniu terminie.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, przelewem na podane konto bankowe.

Burmistrz Miasta Chełmży może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Bliższych informacji dotyczących nieruchomości udziela się w Wydziale Gospodarki Miejskiej Urzędu Miasta Chełmży, pokój nr 17 lub telefonicznie pod numerami: (56) 639 23 48 lub (56) 675 22 91 wew. 48.

Ogłoszenia o organizowanych przez Burmistrza Chełmży przetargach dostępne są na stronach internetowych : www.bip.chelmza.pl , www.chelmza.pl w zakładce PRZETARGI.

Chełmża, dnia 10 września 2025 r.