

ZARZĄDZENIE NR 18/GKM/02
BURMISTRZA MIASTA CHEŁMŻY
z dnia 2 grudnia 2002 r.

w sprawie **sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 37 ust. 1 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz **Pana Jana Marchlewskiego**, działkę gruntu, położoną w Chełmży przy ulicy **Traugutta** , oznaczoną według ewidencji gruntów numerem **165/9** z obrębem **9** o powierzchni **352 m²**, zapisaną w księdze wieczystej **28972**. Sprzedaż działki następuje w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność Pana Jana Marchlewskiego, a oznaczoną numerem 166/1 z obrębem 9, za cenę **6.760,00 zł**.
- § 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



[Handwritten signature]
BURMISTRZ
mgr Jerzy Czerwiński

Uzasadnienie
do zarządzenia nr ~~18/GKM/02~~ z dnia ~~2.12.2002~~ Burmistrza Miasta Chełmży w
sprawie sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do zadań burmistrza należy m. in. gospodarowanie mieniem komunalnym..

W związku z czym przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym należy do kompetencji burmistrza.

Sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem 165/9 z obrębu 9 o powierzchni 352 m² , zapisanej w księdze wieczystej 28972 w trybie bezprzetargowym na rzecz Pana Jana Marchlewskiego następuje na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność nabywcy. Działka będąca przedmiotem sprzedaży nie jest działką pełnonormatywną i nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość. Sprzedaż następuje na wniosek Pana Jana Marchlewskiego.

Wobec powyższego sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz Pana Jana Marchlewskiego jest uzasadniona.


BURMISTRZ
mgr Jerzy Czerwiński

Chełmża, dnia 13 grudnia 2002 r.

Protokół uzgodnień w sprawie sprzedaży bezprzetargowej działki gruntu, niezabudowanej znaczonej nr 165/9 z obrębem 9 położonej w Chełmży przy ul. Traugutta.

Dnia 13 grudnia 2002 r. dokonano uzgodnień dotyczących sprzedaży bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, oznaczonej według ewidencji gruntów: **165/9 z obrębem 9 o powierzchni 352 m²** pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, w imieniu której występuje:

1. Pan mgr Jerzy Czerwiński - Burmistrz Miasta

a Panem **JANEM MARCHLEWSKIM** zam. w Chełmży przy ul. 3 Maja 15 A.

Strony ustaliły co następuje:

Burmistrz Miasta Chełmży zarządzeniem nr 18/GKM/02 z dnia 2 grudnia 2002 r. przeznaczył do sprzedaży w trybie przetargowym m. in. nieruchomość gruntową, niezabudowaną, przeznaczoną na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność Pana Jana Marchlewskiego, oznaczoną numerem 165/9 z obrębem 9 o powierzchni 352 m² zapisaną w księdze wieczystej nr KW 28972 .

Pan Jan Marchlewski jest właścicielem działki gruntu oznaczonej numerem 165/9 z obrębem 9, zapisanej w księdze wieczystej KW 6949 przylegającej bezpośrednio do działki gruntu będącej przedmiotem sprzedaży. Działka gruntu oznaczona numerem 165/9 z obrębem 9, stanowiąca własność gminy, jest działką niepełnonormatywną i dlatego nie można jej zbyć w trybie przetargowym. Burmistrz Miasta postanowił zbyć ją na rzecz **Pana Jana Marchlewskiego** w trybie bezprzetargowym.

Burmistrz Miasta Chełmży w wyniku przeprowadzonych negocjacji ustalił cenę nieruchomości w wysokości **6.760,- zł.**

Słownie: sześć tysięcy siedemset sześćdziesiąt złotych 00/100

Pan Jan Marchlewski za powyższą cenę i na ustalonych warunkach nieruchomość kupuje.

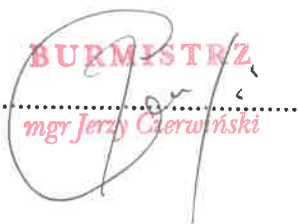
Należność zostanie uregulowana jednorazowo, najpóźniej na dzień przed spisaniem aktu notarialnego, w kasie Urzędu Miejskiego względnie na jego konto prowadzone przez **Bank Spółdzielczy w Brodnicy Oddział w Chełmży nr 17001173 – 94841017 – 2209955 – 36001 – 01.**

Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz koszty sądowe ponosi nabywca.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Burmistrz Miasta :

Nabywcy:

1. 

1. 