

**Zarządzenie nr ..17/GKM/02
Burmistrza Miasta Chełmży
z dnia..27..listopada. 2002 r.**

mgr JERZY WIESE
RADCA PRAWNY
URZĘDU MIASTA CHEŁMŻA
T-177

w sprawie ustalenia stawek czynszowych za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną gminy.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r nr 142 poz.1591 z późn. zm.) zarządza się, co następuje :

- § 1.Ustala się stawki czynszowe za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną ,będących w bezpośrednim zarządzie gminy-zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia .
- § 2.Stawki czynszu objęte załącznikiem nie mają zastosowania w przypadku wydzierżawiania gruntów komunalnych będących w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych gminy.
- § 3.Ustalone stawki obowiązują od dnia 1 stycznia 2003 roku.
- § 4.Traci moc uchwała nr 164/2000 Zarządu Miasta Chełmża z dnia 31 stycznia 2000 roku w sprawie ustalenia stawek czynszowych za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną będących w bezpośrednim zarządzie gminy.
- § 5.Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Miejskiej.
- § 6.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ
mgr Jerzy Czerwiński

Załącznik do Zarządzenia
nr...17/GKM/Oz
Burmistrza Miasta Chełmży
z dnia...27.11.2002r.

**Tabela stawek czynszu za
dzierżawy gruntów komunalnych**

LP	Przeznaczenie terenu		Stawka Minimalna
1.	Tereny bez zabudowy związane z działalnością gospodarczą,	za 1 m ² w stosunku miesięcznym	0,75
2.	Tereny pod ustawienie:		
	-kontenera	Kwartalnie za 1 pkt.	750,00
	-tablic reklamowych	kwartalnie za 1 pkt.	600,00
	-innych obiektów nie związanych trwale z gruntem	miesięcznie za 1 pkt	50,00
	-cyrku	za każdy dzień	300,00
	-wesołego miasteczka i in.	za każdy dzień	150,00
	-akcje promocyjne itp.	za każdy dzień	550,00
3.	Grunty, na których usytuowano:		
	- pawilon TOTO	rocznie za 1 pkt.	2340,00
	- kioski RUCH	rocznie za 1 pkt.	640,00
	-pawilony handlowe teren wokół pawilonu	miesięcznie za 1m ²	5,00 0,60
	-garaże teren wokół garażu	miesięcznie za 1 m ²	0,80 0,25
4.	Ogródki działkowe i przydomowe	rocznie za 1 m ²	0,08
5.	Grunty rolne:		
	Klasa: I - IV	rocznie za 100 m ²	4,06
	V - VI		1,38
	pozostałe		0,50

Sporządziła:
Anna Kwiatkowska

BURMISTRZ
mgr Jerzy Czerwikowski

**Tabela porównawcza stawek czynszu za
dzierżawy gruntów komunalnych**

LP	Przeznaczenie terenu		dotychczasowa stawka minimalna	Stawka proponowana Minimalna	Wzrost %
1.	Tereny bez zabudowy związane z działalnością gospodarczą,	za 1 m ² w stosunku miesięcznym	0,60	0,75	25 %
2.	Tereny pod ustawienie:				
	-kontenera	Kwartalnie za 1 pkt.	600,00	750,00	25%
	-tablic reklamowych	kwartalnie za 1 pkt.	600,00	600,00	-
	-innych obiektów nie związanych trwale z gruntem	miesięcznie za 1pkt	40,00 45,00 240,00	50,00	
	-cyrku	za każdy dzień	260,00	300,00	15,5 %
	-wesołego miasteczka i in.	za każdy dzień	130,00	150,00	15,5 %
	-akcje promocyjne itp.	za każdy dzień	500,00	550,00	10%
3.	Grunty, na których usytuowano:				
	- pawilon TOTO	rocznie za 1 pkt.	1950,00	2340,00	20%
	- kioski RUCH	rocznie za 1 pkt.	533,00	640,00	20%
	-pawilony handlowe teren wokół pawilonu	miesięcznie za 1m ²	4,00 0,50	5,00 0,60	25%
	-garaże teren wokół garażu	miesięcznie za 1 m ²	0,60 0,20	0,80 0,25	34% 25%
4.	Ogródki działkowe i przydomowe	rocznie za 1 m ²	0,05-0,06	0,08	60%
5.	Grunty rolne:				
	Klasa: I - IV	rocznie za 100 m ²	3,25	4,06	25%
	V - VI		1,10	1,38	25%
	pozostałe		0,40	0,50	25%

Sporządziła:
Anna Kwiatkowska

7

Uzasadnienie

do zarządzenia nr 17/GKM/02 Burmistrza Miasta z dnia 27. M. 2002 r.
w sprawie ustalenia stawek czynszowych za dzierżawę gruntów stanowiących
własność komunalną gminy

Zgodnie z art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do zadań burmistrza należy m.in. gospodarowanie mieniem komunalnym.

W związku z czym ustalenie nowych stawek czynszu dzierżawnego za grunty komunalne należy do kompetencji burmistrza.

Stawki czynszowe za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną zostały ustalone przez Zarząd Miasta uchwałą nr 164/2000 dnia 31 stycznia 2000 r. i od tego czasu nie były podwyższane

Z uwagi na upływ czasu jak również na wzrost cen towarów i usług, wzrost dzierżaw gruntu komunalnego średnio o 25 % w stosunku do obowiązujących stawek jest zasadny.

Mając na uwadze powyższe wydanie zarządzenia w sprawie ustalenia nowych stawek czynszowych za dzierżawę gruntów stanowiących własność komunalną jest uzasadnione.

AK/AK

BURMISTRZ
mgr Jerzy Czerniński