

**OGŁOSZENIE O KONKURSIE NA STANOWISKO
PREZESA ZARZĄDU
ZAKŁADU GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ SP. Z O.O.
W CHEŁMŻY**

1. Rada Nadzorcza Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o. w Chełmży ogłasza konkurs na stanowisko Prezesa Zarządu ZGM sp. z o.o. w Chełmży.
2. Do konkursu może przystąpić kandydat, od którego oczekuje się spełnienia następujących kryteriów:
 - a) posiada wykształcenie wyższe;
 - b) legitymuje się co najmniej 5-letnim okresem zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, powołania, wyboru, mianowania, spółdzielczej umowy o pracę lub świadczenia usług na podstawie innej umowy lub wykonywania działalności gospodarczej na własny rachunek;
 - c) pożądane jest co najmniej 3- letnim doświadczeniem w zarządzaniu zespołem pracowników na stanowiskach kierowniczych lub samodzielnych;
 - d) posiada znajomość zasad funkcjonowania i zarządzania spółką prawa handlowego oraz zasad nadzoru właścicielskiego, w szczególności spółek z udziałem jednostek samorządu terytorialnego;
 - e) posiada znajomość przepisów z zakresu ustawy o własności lokali, ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego i Prawa energetycznego;
 - f) korzysta z pełni praw publicznych;
 - g) posiada pełną zdolność do czynności prawnych;
 - h) nie podlega określonym w przepisach prawa lub umowie ograniczeniom lub zakazom pełnienia funkcji członka zarządu w spółkach prawa handlowego;
 - i) nie narusza ograniczeń lub zakazów zajmowania stanowiska członka organu zarządzającego gminną osobą prawną wynikających z art. 4 w związku z art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ograniczeniu prowadzenia działalności gospodarczej przez osoby pełniące funkcje publiczne (dz. U. z 2017 r., poz. 1393 z późn. zm.);
 - j) nie był karany za przestępstwa określone rozdziałów XXXIII- XXXVII kodeksu karnego oraz przepisach tytułu V kodeksu spółek handlowych;

- k) pożądane jest posiadanie prawa jazdy kat. B, doświadczenie w pozyskiwaniu środków zewnętrznych na realizację inwestycji, posiadanie uprawnień budowlanych lub licencji zarządcy nieruchomości;
 - l) posiada stan zdrowia pozwalający na zajmowanie stanowiska Prezesa Zarządu.
3. Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków określonych w ogłoszeniu konkursowym:
- a) życiorys (CV) zawierający opis dotychczasowych osiągnięć kandydata w pracy zawodowej wraz z adresem do korespondencji, numerem telefonu oraz adresem poczty elektronicznej;
 - b) list motywacyjny;
 - c) dyplom ukończenia studiów wyższych;
 - d) kopie świadectw pracy, potwierdzające okresy zatrudnienia, o których mowa w pkt 2b i 2c niniejszego ogłoszenia konkursowego;
 - e) stosowne oświadczenie o:
 - korzystaniu z pełni praw publicznych,
 - posiadaniu pełnej zdolności do czynności prawnych,
 - niepodleganiu ograniczeniom lub zakazom zajmowania stanowiska członka zarządu w spółkach prawa handlowego,
 - braku lub toczenia się postępowania lub postępowań karnych przeciwko kandydatowi,
 - wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych kandydata do celów postępowania kwalifikacyjnego,
 - wyrażenia zgody na powołanie do Zarządu Spółki,
 - stanie zdrowia pozwalającym na zatrudnienie na stanowisku Prezesa Zarządu,
 - inne dokumenty wg uznania kandydata stwierdzające jego kwalifikacje lub umiejętności.

Dokumenty dołącza się w poświadczonych przez kandydata kopiach, za wyjątkiem CV, listu motywacyjnego, oświadczeń.

Ponadto kandydat zobowiązany jest do dołączenia do aplikacji autorską „Koncepcję funkcjonowania, zarządzania oraz rozwoju Spółki w warunkach otoczenia rynkowego”. W toku rozmowy kwalifikacyjnej kandydat dokona omówienia swojej koncepcji zarządzania i rozwoju Spółki oraz odpowie na pytania Rady Nadzorczej, która oceni kwalifikacje, wiedzę i predyspozycje do pracy na stanowisku Prezesa Zarządu.

4. Zgłoszenia konkursowe można składać osobiście w sekretariacie Spółki lub drogą pocztową za potwierdzeniem odbioru na adres: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o. w Chełmży, ul. gen. W. Sikorskiego 27, 87-140 Chełmża, w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Rada Nadzorcza ZGM sp. z o.o. w Chełmży – Konkurs na stanowisko Prezesa Zarządu – Nie otwierać”. Zgłoszenia do konkursu należy składać **do dnia 25.03.2024 r. do godz. 14.30.**
5. Kandydat ma możliwość uzyskiwać informacje o Spółce osobiście do dnia upływu terminu składania ofert, w siedzibie Spółki, po uprzednim uzgodnieniu terminu przybycia z Prezesem Zarządu Spółki lub telefonicznie pod numerem telefonu (056) 675 60 86 lub (056) 675 22 91 w. 51.

Zgłoszenia kandydatów złożone po upływie terminu określonego do ich przyjmowania nie podlegają rozpatrzeniu. Zgłoszenia kandydatów nie spełniających warunków określonych w postępowaniu konkursowym nie będą rozpatrywane.

Rada Nadzorcza Spółki zastrzega sobie prawo do nie dokonania wyboru Prezesa Zarządu jeśli okaże się że żaden kandydat nie spełnia oczekiwań Rady Nadzorczej. Postępowanie konkursowe przeprowadzone będzie dwuetapowo. Po wpłynięciu ofert Rada Nadzorcza oceni merytorycznie w/w oferty i zdecyduje o przeprowadzeniu rozmów kwalifikacyjnych z wybranymi kandydatami. O wynikach konkursu każdy zainteresowany, który złożył ofertę, zostanie powiadomiony pocztą e-mail przez Radę Nadzorczą Spółki.

Rada Nadzorcza

Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o. w Chełmży