

UCHWAŁA NR XXXVII/294/22

RADY MIEJSKIEJ CHEŁMŻY

z dnia 1 września 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną przy ul. Tadeusza Kościuszki w Chełmży.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005 i 1079) oraz art. 14 ust.1 i 2, art.15 ust. 2 i art. 27 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. W granicach planu zagospodarowania, obecnie obowiązują następujące uchwały:

- 1) uchwała Rady Miejskiej Chełmży nr VII/69/03 z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chełmża, obejmującego obszar położony pomiędzy ul. Reja, Toruńską a południowo-wschodnią granicą administracyjną miasta (Dz. Urz. Woj. Kuj.- Pom.nr 138, poz. 1897 z dnia 17 listopada 2003 r.);
- 2) uchwała Rady Miejskiej Chełmży nr X/71/11 z dnia 27 października 2011 r., w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmża, dla terenu położonego w południowo – wschodniej części miasta przy ul. Kościuszki (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. nr 263, poz. 2609 z dnia 30 listopada 2011 r.);
- 3) uchwała Rady Miejskiej Chełmży nr XXIX/211/13 z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmża, dla terenu położonego pomiędzy ul. Turystyczną i Słoneczną (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom., poz. 3835 z 3 grudnia 2013 r.).

§ 2. Granice obszaru objętego opracowaniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oznaczono kolorem żółtym na załączniku nr 1, 2 i 3, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chełmży.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Janusz Kalinowski

U z a s a d n i e

do uchwały nr XXXVII/294/22 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 1 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną przy ul. Tadeusza Kościuszki w Chełmży.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem opracowania jest zmiana trzech miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących na terenie miasta Chełmża.

Zakres planu zagospodarowania jest oznaczony kolorem żółtym na załączniku graficznym i stanowi integralną część do niniejszej uchwały.

Planowany plan zagospodarowania planu przestrzennego, będzie polegać na wprowadzeniu zapisów umożliwiających zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Obecne zapisy planu wskazują na możliwość zabudowy mieszkaniowej pensjonatowej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej, zabudowy usług sportu, ogrodnictwa oraz tereny komunikacji drogowej. Ogólna powierzchnia terenu objętego projektowanym planem zagospodarowania, wynosi około 6.700 ha.

Niniejsza uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, została wywołana przede wszystkim w wyniku wniosków właścicieli nieruchomości, objętej planowaną zmianą. Ponadto została uwzględniona polityka przestrzenna terenów Gminy Miasta Chełmża, celem poprawy ładu urbanistycznego.

Tereny mieszkaniowe przy ul. Tadeusza Kościuszki są jednymi z najbardziej dynamicznie rozwijających się obszarów w Chełmży, na których jest realizowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną, nie tylko przez mieszkańców naszego miasta.

Plan miejscowy określi między innymi szczegółowe warunki zagospodarowywania i kształtowania zabudowy, obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, oraz zasady scalania i podziału nieruchomości obszaru objętego planem.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, przyjętym uchwałą nr XXV/205/00 Rady Miejskiej Chełmży dnia 30 listopada 2000 r. ustalono, iż tereny objęte zmianą planu znajdują się w jednostce strukturalnej „D” – Kościuszki – funkcja mieszkaniowa. Planowana zmiana planu nie koliduje z jego ustaleniami.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest w pełni uzasadnione.