

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWO-ZACHODNIEJ CZĘŚCI MIASTA CHEŁMŻA - CZĘŚĆ GRAFICZNA ZMIANY PLANU

JEDNOSTKA PRZESTRZENNĄ 1

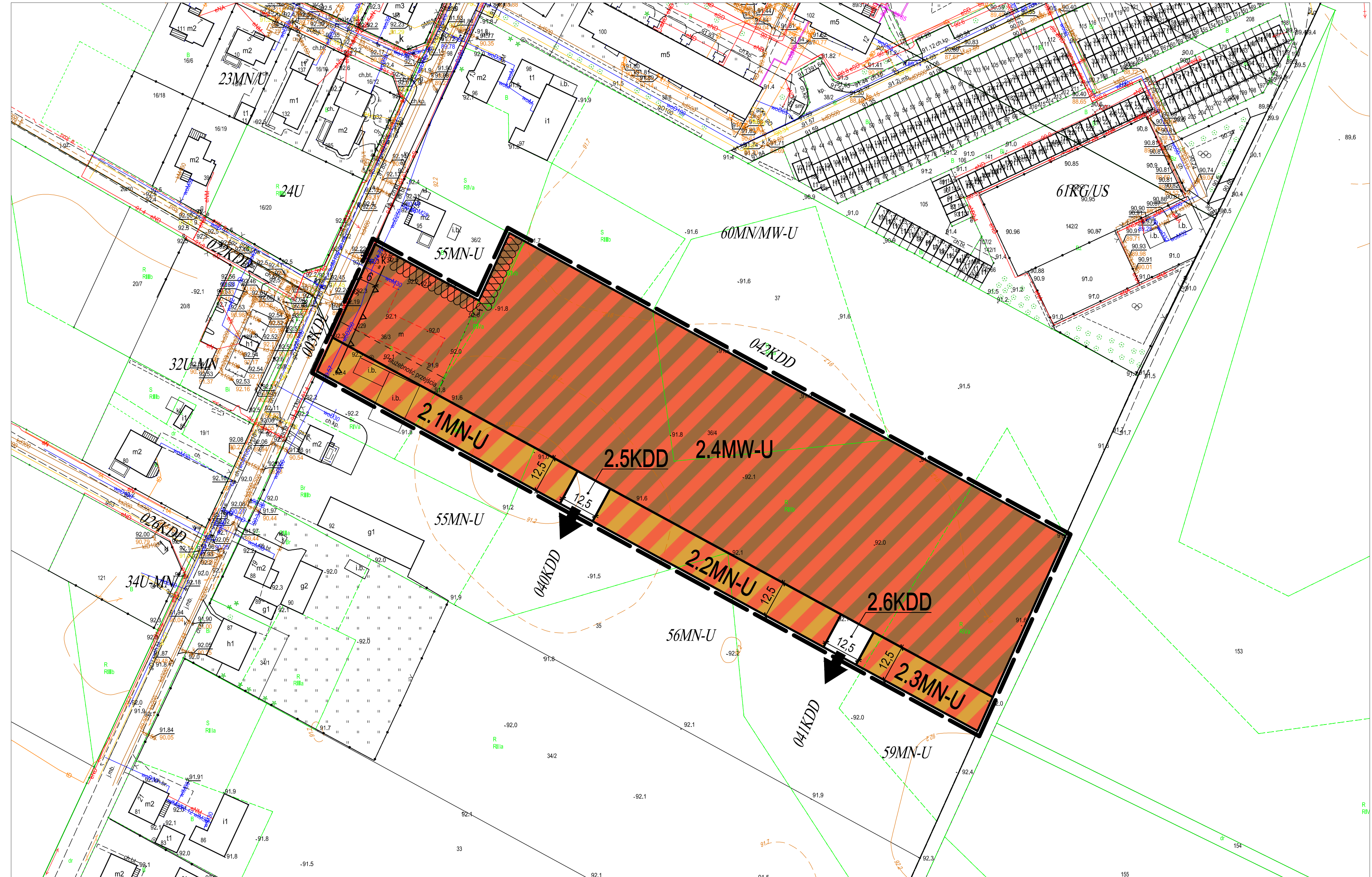
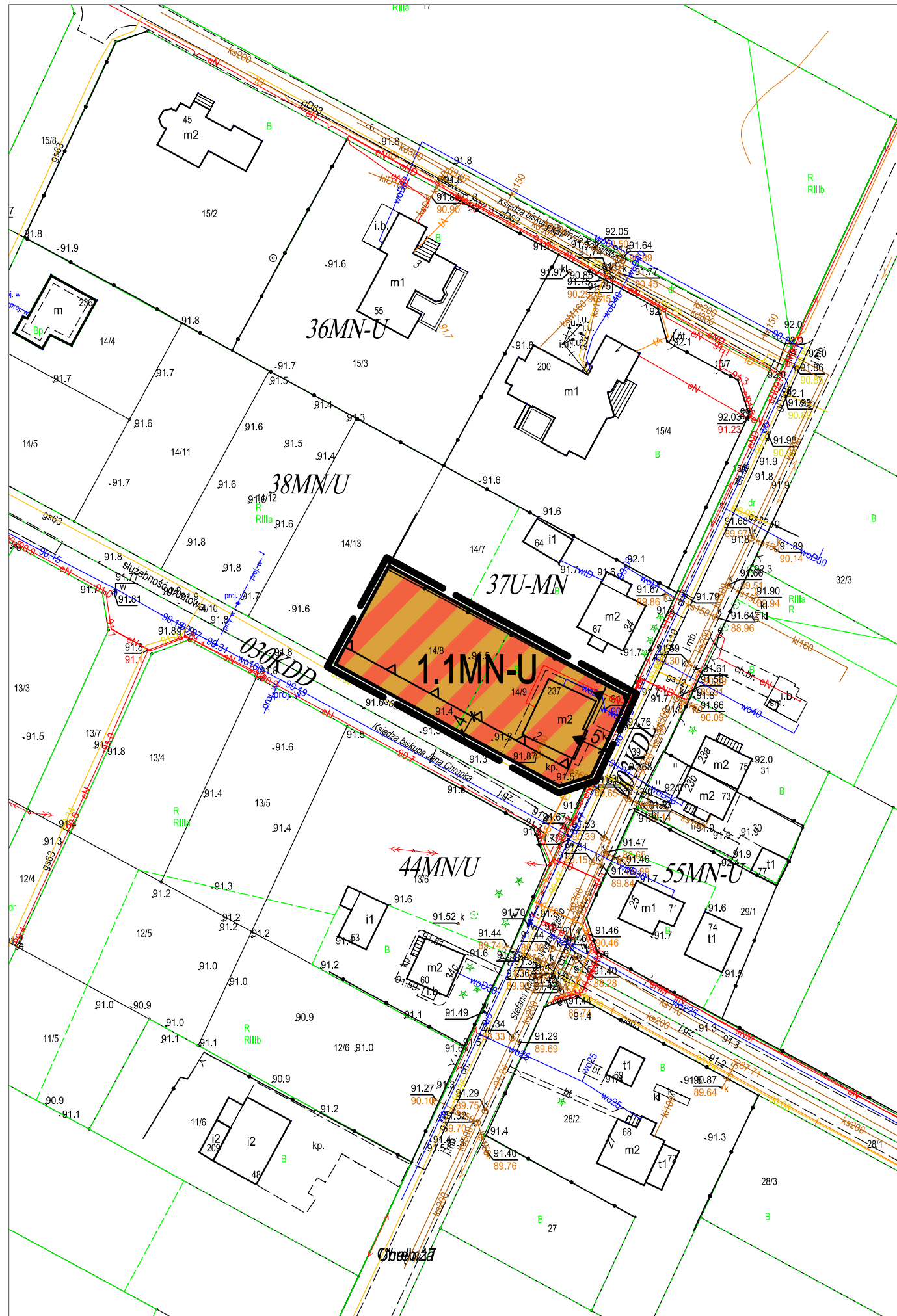
JEDNOSTKA PRZESTRZENNĄ 2

Mapa: układ odniesienia PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°),
układ wys.: PL-EVRF2007-NH

Mapa: układ odniesienia PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH

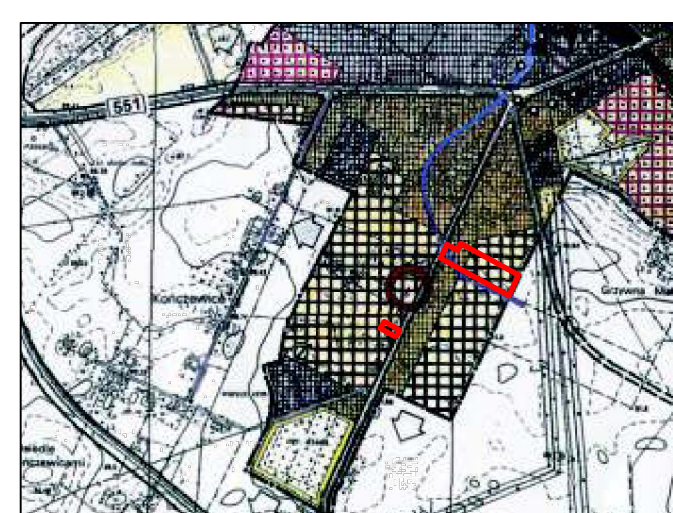


SKALA 1: 1 000



WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO M. CHEŁMŻA

SKALA 1: 25 000



OZNACZENIA
A. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA OGÓLNE
 - GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA
 - GRANICE ADMINISTRACYJNE SOŁECTW
 - OZNAKI WODNY
OBZASY ZIELENIOWE
 - ZIELONIE PARKOWE
 - ZIELONIE WOSKOWE
 - OGRÓDY DZIAŁKOWE
 - OMIKI
 - ULASKI CENTROTYPOWE
 - OSKALNICE GOSPODARSTWA
 - MIEJSCOWOŚĆ
 - SPORT I REKREACJA
 - ODCZYTAŁNA SŁOJOWA
 - KOMUNIKACJA DROGOWA
 - KOMUNIKACJA KOLEJOWA

B. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 - OBSZARY PRZEDYPONOWANE DO ROZWOJU FUNKCJI MIESZKANIOWYCH
 - OBSZARY PRZEDYPONOWANE DO ROZWOJU FUNKCJI USŁUGOWYCH
 - OBSZARY PRZEDYPONOWANE DO ROZWOJU FUNKCJI GOSPODARSTWA
 - OBSZARY PRZEDYPONOWANE DO ROZWOJU FUNKCJI ZIELENI
 - KIERUNKI ROZWOJU OSADNICZWA
 - OBSZARY OGRÓDOWE URSZADZENIA
 - GŁÓWNE WIDOKOWE
 - PAPIERSKA URZĄDZENIA

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI
 - GŁÓWNE DROGI I ULICE
 - GRANICE DO PRZESTALCACH KOMUNIKACJA DROGOWA
 - LINIE KOLEJOWE CYNANE
 - LINIE KOLEJOWE MIEJSCOWE
 - WADUKTY DROGOWE
 - SZLAKI TURYSTYCZNE PIESZE
 - SZCZEGÓLNE WIDOKOWE

GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM
MIEJSCOWYM

LEGENDA:

USTALENIA:

PRZEZNACZENIE TERENÓW

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

OZNACZENIA TERENÓW:

0.0A-B
 Symbol klasy/klas przeznaczenia terenu
 Kolejny numer terenu w ramach jednostki przestrzennej
 Kolejny numer jednostki przestrzennej

SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU:

MN-U Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
 MW-U Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
 KDD Tereny drogi dojazdowej

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

○ ○ ○ ○ Pas zieleni izolacyjnej

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

▲ Obowiązujące linie zabudowy
 ▲ Nieprzekraczalne linie zabudowy

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

➔ Powiązania układu komunikacyjnego obsługującego obszar objęty zmianą planu z układem zewnętrznym

INFORMACJE:

▭ Granice obszarów objętych opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

042KDD Oznaczenia terenów położonych w sąsiedztwie obszarów objętych niniejszą zmianą planu miejscowego, wynikające z obowiązujących planów miejscowych

RYSUNEK ZMIANY PLANU NA TLE RYSUNKU OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU MIEJSCOWEGO

Sporządzono na mapach pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, pozyskanych z Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Toruniu