

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W POŁUDNIOWO-ZACHODNIEJ CZĘŚCI MIASTA CHEŁMŻA - CZĘŚĆ GRAFICZNA PROJEKT WYKŁADANY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

JEDNOSTKA PRZESTRZENNA 1

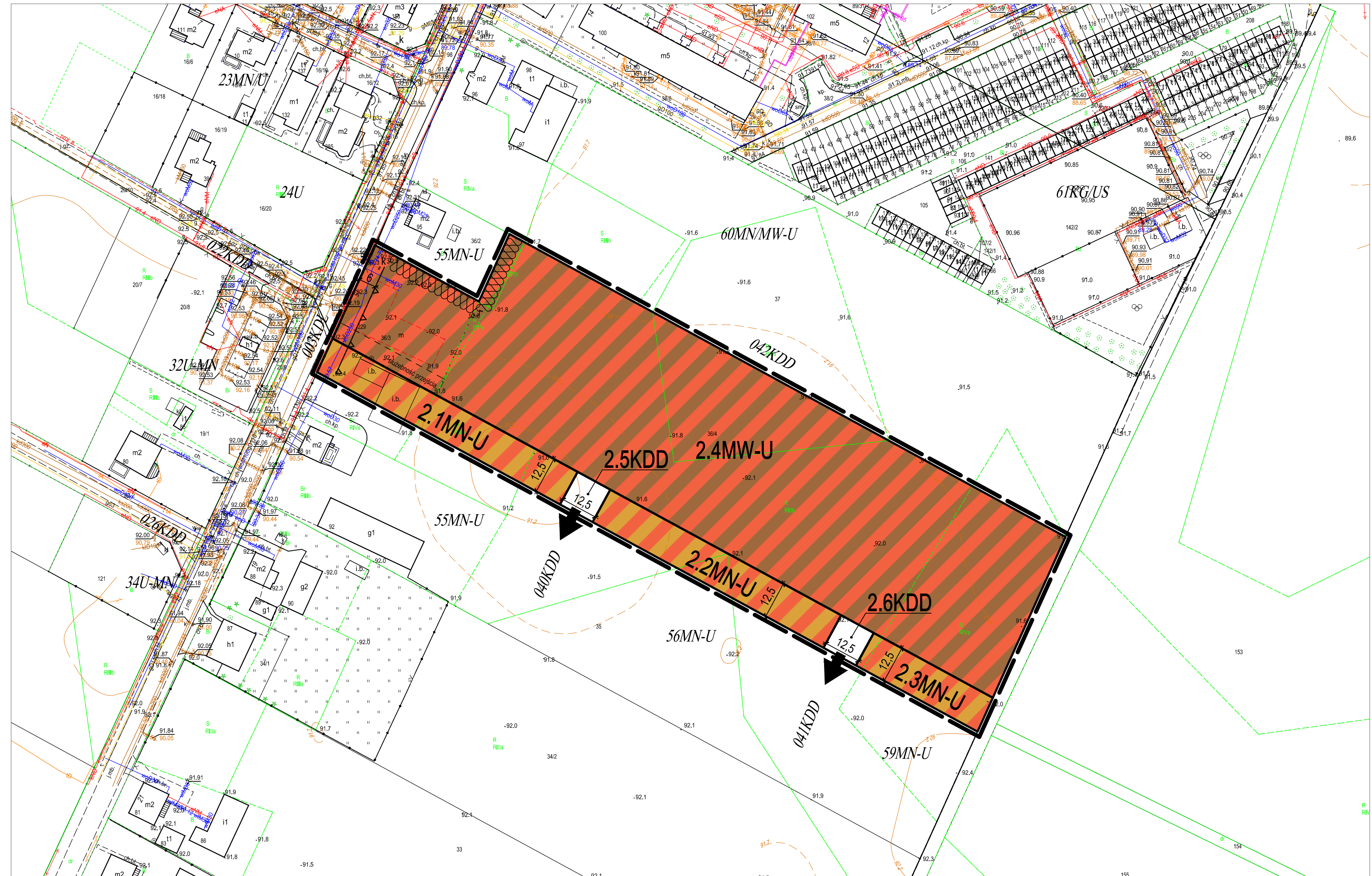
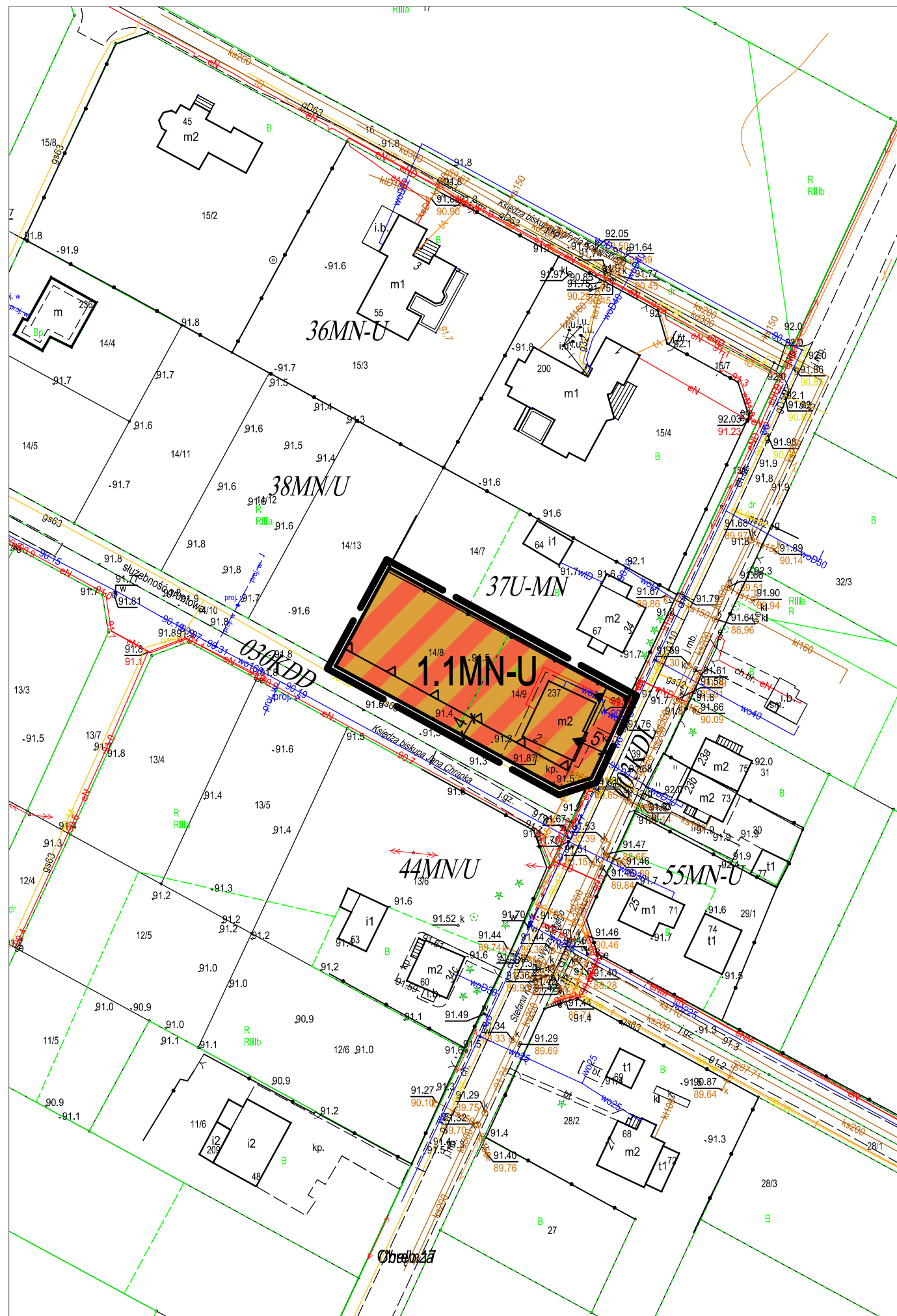
JEDNOSTKA PRZESTRZENNA 2

Mapa: układ odniesienia PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°),
układ wys.: PL-EVRF2007-NH

Mapa: układ odniesienia PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH

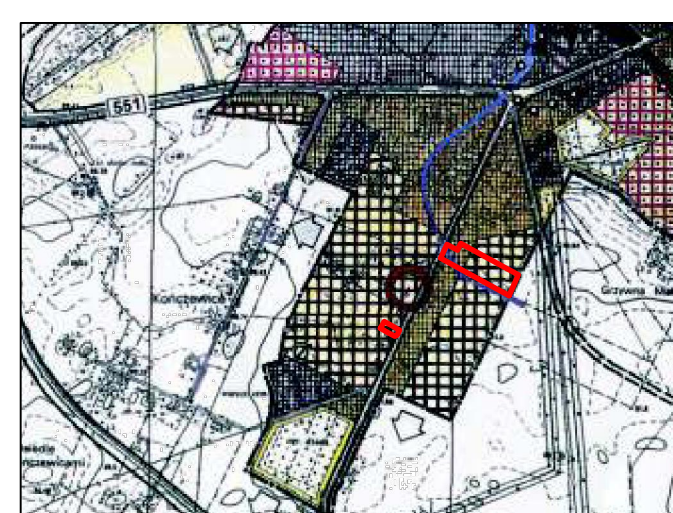


SKALA 1:1 000



WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO M. CHEŁMŻA

SKALA 1:25 000



OZNACZENIA
A. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA OGÓLNE
GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA
GRANICE ADMINISTRACYJNE SOŁECTW
DZIAŁ WIDOKI
OBSZARY ZIELENI
ZIELEN PARKOWA
ZIELEN KOSOWA
OGRODY DZIAŁKOWE
OŚWIEŻANIE
ULASKI CENTROTYPOWICZE
OSKALANIE GOSPODARSTWA
MIEJSKALNICTWO
SPORT I REKREACJA
OCZYSCZALNIA ŚCIEKÓW
KOMUNIKACJA DROGOWA
KOMUNIKACJA KOLEJOWA

B. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI ROZWOJU OBSZARÓW ZURBANIZOWANYCH
OBSZARY PRZEDYPORZĄDKOWANE DO ROZWOJU FUNKCJI MIESZKAROWYCH
OBSZARY PRZEDYPORZĄDKOWANE DO ROZWOJU FUNKCJI USŁUGOWYCH
OBSZARY PRZEDYPORZĄDKOWANE DO ROZWOJU FUNKCJI GOSPODARSTWA
OBSZARY PRZEDYPORZĄDKOWANE DO ROZWOJU FUNKCJI ZIELENI
KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENI PRÓDUCYJNEJ
KIERUNKI ROZWOJU OSIEDLICTWA
OBSZARY OGRÓW URSŁUGOWYCH
GŁÓWNE WIDOKI
PAPLESIKA URZĄDZENIA

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI
GŁÓWNE DROGI I ULICE
DROGI DO PRZESTRZENI KOMUNIKACJA DROGOWA
LINIE KOLEJOWE CYNALNE
LINIE KOLEJOWE MIEJSCOWE
WADUKTY DROGOWE
SIŁANKI TURYSTYCZNE PRZEZ
SIECZKI ROZWIĄZANE

GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM
MIEJSCOWYM

LEGENDA:

USTALENIA:

PRZEZNACZENIE TERENÓW

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

OZNACZENIA TERENÓW:

0.0A-B Symbol klasy/klas przeznaczenia terenu
Kolejny numer terenu w ramach jednostki przestrzennej
Kolejny numer jednostki przestrzennej

SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU:

MN-U Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
MW-U Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
KDD Tereny drogi dojazdowej

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

○ ○ ○ ○ ○ Pas zieleni izolacyjnej

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

▲ ▲ Obowiązujące linie zabudowy
▲ ▲ Nieprzekraczalne linie zabudowy

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

➔ Powiązania układu komunikacyjnego obsługującego obszar objęty zmianą planu z układem zewnętrznym

INFORMACJE:

▭ Granice obszarów objętych opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

042KDD Oznaczenia terenów położonych w sąsiedztwie obszarów objętych niniejszą zmianą planu miejscowego, wynikające z obowiązujących planów miejscowych

Sporządzono na mapach pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, pozyskanych z Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Toruniu

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR RADY MIEJSKIEJ CHEŁMŻY
Z DNIA R.

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY

BURMISTRZ MIASTA CHEŁMŻY

TYTUŁ OPRACOWANIA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W POŁUDNIOWO-ZACHODNIEJ CZĘŚCI MIASTA CHEŁMŻA - CZĘŚĆ GRAFICZNA