

WIADOMOŚCI Z RATUSZA

- Dnia 22 grudnia 2022 r. na sesji Rady Miejskiej Chełmży podjęta została uchwała Nr XLII/315/22 w sprawie budżetu miasta na 2023 rok.

W uchwalonym budżecie Miasta Chełmży na 2023 rok ustalono dochody w wysokości 79.702.251,19, w tym bieżące 54.757.031,22 i majątkowe 24.945.219,97, a wydatki w wysokości 87.116.744,71, w tym bieżące 57.379.298,02 i majątkowe 29.945.219,97.

W 2023 r. do spłaty z tytułu zaciągniętych w latach ubiegłych kredytów i pożyczek przypada kwota 1.476.060,00. Środki na spłatę pochodzą z wolnych środków, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 6 ustawy o finansach publicznych, które w budżecie (WPF) zaplanowano w kwocie 2.622.266,80.

W 2023 roku zaplanowano limit zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek w kwocie 8.268.286,72, w tym: 2.000.000,00 - z przeznaczeniem na pokrycie występującego w ciągu roku przejściowego deficytu budżetu miasta, 4.792.226,72 z przeznaczeniem na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu oraz 1.476.060,00 z przeznaczeniem na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek.

Prognozowana kwota długu na koniec 2023 roku wynosi 19.151.349,42.

Mieszkańcom Chełmży przypominamy o obowiązku zapłaty **podatku od nieruchomości, podatku rolnego, podatku transportowego, dzierżawy za grunt oraz opłaty targowej, wieczystego użytkowania gruntu i od posiadania psów.**

Płatności (za wyjątkiem opłaty od posiadania psów, która płatna jest na konto ZGM sp. z o.o.) można dokonywać w kasie Urzędu Miasta Chełmży przy ul. Gen. J. Hallera 2, a także przelewem bankowym na rachunek nr **12 9486 0005 0000 2828 2000 0027** – NICOLAUS Bank / Oddział Chełmża.

- Osoby prawne mają obowiązek zapłaty obliczonego w deklaracji podatku od nieruchomości - bez wezwania - w terminie do dnia 15 każdego miesiąca, a za styczeń do dnia 31 stycznia.
- Osoby fizyczne mają obowiązek zapłaty obliczonego w deklaracji podatku od nieruchomości oraz podatku rolnego w terminie do 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada.
- Podatek od środków transportowych od osób prawnych jak i od fizycznych płacony jest w terminach do 15 lutego i do 15 września.
- Podatek za dzierżawę gruntu płacony jest kwartalnie w terminach do 10 kwietnia, 10 lipca, 10 października i 10 grudnia br.
- Opłata od posiadania psa płatna jest bez wezwania i termin upływa 31 maja br., względnie w ciągu 14 dni od wejścia w posiadanie psa. Dla posiadaczy psów, którzy:
 - uiszczą opłatę do końca I kwartału danego roku kalendarzowego ustala się stawkę roczną opłaty od posiadania psa w wysokości 34,00 zł za każdego psa;
 - nabędą psa ze schroniska dla zwierząt ustala się roczną stawkę opłaty od posiadania psa w wysokości 22,00 zł za każdego psa.
- Obowiązek podatkowy z tytułu opłaty targowej powstaje z chwilą przystąpienia do wykonywania sprzedaży, a przynajmniej z wyjściem z ofertą sprzedaży, polegającą na wystawieniu towaru z oznaczeniem jego ceny.
- opłata za dzierżawę gruntu płacona jest kwartalnie w terminach do 10 kwietnia, 10 lipca, 10 października i 10 grudnia br.
- Opłata za odpady komunalne płacona jest miesięcznie do 25 dnia każdego miesiąca.

- **Podatki i opłaty lokalne obowiązujące w 2023 roku:**

„OPLATA OD POSIADANIA PSÓW”

UCHWAŁA NR XIX/135/12 RADY MIEJSKIEJ CHEŁMŻY z dnia 27 września 2012 r.

Obowiązek podatkowy dotyczący podatku od posiadania psów ciąży na osobach fizycznych posiadających psy. Obowiązek podatkowy powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku i wygasa z końcem miesiąca, w którym ustały okoliczności uzasadniające ten obowiązek.

Ustala się roczną stawkę opłaty od posiadania jednego psa w wysokości 66,00 zł za każdego psa. Dla posiadaczy psów, którzy uiszczą opłatę do końca I kwartału danego roku kalendarzowego ustala się stawkę roczną opłaty od posiadania psa w wysokości 34,00 zł za każdego psa, natomiast dla posiadaczy, którzy nabędą psa ze schroniska dla zwierząt ustala się roczną stawkę opłaty od posiadania psa w wysokości 22,00 zł za każdego psa.

„PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI”

UCHWAŁA NR XLI/307/22 RADY MIEJSKIEJ CHEŁMŻY z dnia 1 grudnia 2022 r.

Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części od 1m² powierzchni użytkowej 1,00 zł;
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m² powierzchni użytkowej 28,78 zł;
- 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m² powierzchni użytkowej 13,47 zł;
- 4) od budynków lub ich części związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m² powierzchni użytkowej 5,87 zł;
- 5) od 1m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 9,71 zł;
- 6) od budowli - od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3 - 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 i 1512) 2% ich wartości;
- 7) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1m² powierzchni 1,16 zł,
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1ha powierzchni 5,79 zł,

- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1m² powierzchni 0,61zł,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,81 zł od 1m² powierzchni.

„PODATEK OD ŚRODKÓW TRANSPORTOWYCH”

UCHWAŁA NR XLI/309/22 RADY MIEJSKIEJ CHEŁMŻY z dnia 1 grudnia 2022 r.

Obowiązek podatkowy w podatku od środków transportowych ciąży na osobach fizycznych i osobach prawnych będących właścicielami środków transportowych.

Jak właściciele traktuje się również jednostki organizacyjne nie mające osobowości prawnej, na które środek transportowy jest zarejestrowany. W wypadku zmiany właściciela środka transportowego zarejestrowanego obowiązek podatkowy ciąży na poprzednim właścicielu - do końca miesiąca, w którym nastąpiło przeniesienie własności. Jeżeli środek transportowy stanowi współwłasność dwóch lub więcej osób fizycznych lub prawnych, obowiązek podatkowy w podatku od środków transportowych ciąży solidarnie na wszystkich współwłaścicielach.

Określa się wysokość stawek podatku od środków transportowych:

1) od samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu:

a) powyżej 3,5 tony do 5,5 tony włącznie - 908,00 zł,

b) powyżej 5,5 ton do 9 ton włącznie - 1.434,00 zł,

c) powyżej 9 ton - 1.604,00 zł;

2) od samochodów ciężarowych z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne o dopuszczalnej masie całkowitej:

a) równej lub wyższej niż 12 ton, a mniejszej niż 18 ton:

- o liczbie osi - dwie - 1.604,00 zł,

- o liczbie osi - trzy - 1.760,00 zł,

- o liczbie osi - cztery - 2.046,00 zł,

b) równej lub wyższej niż 18 ton o liczbie osi - dwie - 2.068,00 zł,

c) równej lub wyższej niż 18 ton, a mniejszej niż 25 ton:

- o liczbie osi - trzy - 2.158,00 zł,

- o liczbie osi - cztery i więcej - 2.576,00 zł,

d) równej lub wyższej niż 25 ton:

- o liczbie osi - trzy - 2.378,00 zł,

- o liczbie osi - cztery i więcej - 2.880,00 zł;

3) od samochodów ciężarowych z innym systemem zawieszenia osi jezdnych o dopuszczalnej masie całkowitej:

a) równej lub wyższej niż 12 ton, a mniejszej niż 18 ton:

- o liczbie osi - dwie - 2.188,00 zł,

- o liczbie osi - trzy - 2.550,00 zł,

- o liczbie osi - cztery i więcej - 2.868,00 zł,

b) równej lub wyższej niż 18 ton o liczbie osi - dwie - 2.752,00 zł,

c) równej lub wyższej niż 18 ton, a mniejszej niż 25 ton:

- o liczbie osi - trzy - 2.752,00 zł,

- o liczbie osi - cztery i więcej - 3.354,00 zł,

d) równej lub wyższej niż 25 ton:

- o liczbie osi - trzy - 2.774,00 zł,

- o liczbie osi cztery i więcej - 3.897,00 zł;

4) od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:

a) od 3,5 tony i poniżej 5,5 ton - 924,00 zł,

b) od 5,5 tony i poniżej 9 ton - 1.682,00 zł,

c) od 9 ton i poniżej 12 ton - 1.902,00 zł;

5) od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą, z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne, o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:

a) równej lub wyższej niż 12 ton i mniejszej niż 18 ton o liczbie osi - dwie - 1.700,00 zł,

b) równej lub wyższej niż 18 ton i mniejszej niż 31 ton o liczbie osi - dwie - 2.572,00 zł,

c) równej lub wyższej niż 12 ton i mniejszej niż 31 ton o liczbie osi - trzy - 2.394,00 zł,

d) równej lub wyższej niż 31 ton i mniejszej niż 36 ton:

- o liczbie osi - dwie - 2.510,00 zł,

- o liczbie osi - trzy - 3.012,00 zł,

e) równej lub wyższej niż 36 ton i równej lub mniejszej niż 40 ton:

- o liczbie osi - dwie - 2.520,00 zł,

- o liczbie osi - trzy - 3.012,00 zł,

f) wyższej niż 40 ton:

- o liczbie osi - dwie - 2.618,00 zł,

- o liczbie osi - trzy - 3.200,00 zł;

6) od ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą, z innym systemem zawieszenia osi jezdnych, o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:

a) równej lub wyższej niż 12 ton i mniejszej niż 18 ton o liczbie osi - dwie - 1.950,00 zł,

b) równej lub wyższej niż 18 ton i mniejszej niż 31 ton o liczbie osi - dwie - 3.012,00 zł,

c) równej lub wyższej niż 12 ton i mniejszej niż 31 ton o liczbie osi - trzy - 3.012,00 zł,

d) równej lub wyższej niż 31 ton i mniejszej niż 36 ton:

- o liczbie osi - dwie - 3.012,00 zł,

- o liczbie osi - trzy - 3.012,00 zł,

e) równej lub wyższej niż 36 ton i równej lub mniejszej niż 40 ton:

- o liczbie osi - dwie - 3.012,00 zł,

- o liczbie osi - trzy - 3.012,00 zł,

f) wyższej niż 40 ton:

- o liczbie osi - dwie - 3.250,00 zł,

- o liczbie osi - trzy - 3.897,00 zł;

7) od przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego - od 7 ton i poniżej 12 ton - 758,00 zł;

8) od przyczep lub naczep z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:

a) równej lub wyższej niż 12 ton i mniejszej niż 18 ton:

- o liczbie osi - jedna - 870,00 zł,

- o liczbie osi - dwie - 1.250,00 zł,

- o liczbie osi - trzy - 1.498,00 zł,

b) równej lub wyższej niż 18 ton i mniejszej niż 25 ton:

- o liczbie osi - jedna - 1.072,00 zł,

- o liczbie osi - dwie - 1.592,00 zł,

- o liczbie osi - trzy - 1.810,00 zł,

c) równej lub wyższej niż 25 ton i równej lub mniejszej niż 38 ton:

- o liczbie osi - jedna - 1.216,00 zł,

- o liczbie osi - dwie - 1.698,00 zł,

- o liczbie osi - trzy - 1.798,00 zł,

d) wyższej niż 38 ton:

- o liczbie osi - jedna - 1.268,00 zł,

- o liczbie osi - dwie - 2.020,00 zł,

- o liczbie osi - trzy - 2.088,00 zł;

9) od przyczepy lub naczepy z innym systemem zawieszenia osi jezdnych o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów:

a) równej lub wyższej niż 12 ton i mniejszej niż 18 ton:

- o liczbie osi - jedna - 1.072,00 zł,

- o liczbie osi - dwie - 1.468,00 zł,

- o liczbie osi - trzy - 1.698,00 zł,

b) równej lub wyższej niż 18 ton i mniejszej niż 25 ton:

- o liczbie osi - jedna - 1.446,00 zł,

- o liczbie osi - dwie - 2.282,00 zł,

- o liczbie osi - trzy - 1.928,00 zł,

c) równej lub wyższej niż 25 ton i równej lub mniejszej niż 38 ton:

- o liczbie osi - jedna - 1.564,00 zł,

- o liczbie osi - dwie - 2.382,00 zł,

- o liczbie osi - trzy - 2.382,00 zł,

d) wyższej niż 38 ton:

- o liczbie osi - jedna - 1.910,00 zł,

- o liczbie osi - dwie - 2.572,00 zł,

- o liczbie osi - trzy - 3.012,00 zł;

10) od autobusów w zależności od liczby miejsc do siedzenia poza miejscem kierowcy:

a) mniej niż 22 miejsca - 1.430,00 zł,

b) równej lub wyższej niż 22 miejsca - 2.934,00 zł.

„PODATEK ROLNY”

UCHWAŁA NR XLI/308/22 RADY MIEJSKIEJ CHEŁMŻY z dnia 1 grudnia 2022 r.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego opublikowanym w Monitorze Polskim poz. 995 z dnia 19 października 2022 roku średnia cena skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2023 wyniosła 74,05 zł za 1 dt. Zgodnie z tą kwotą podatek rolny w 2023 roku powinien wynosić 185,12 zł za 1 ha przeliczeniowy. Wobec powyższego podejmuje się uchwałę w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta stanowiącej podstawę obliczenia podatku rolnego w 2023 r. z kwoty 74,05 do kwoty 68,00. Zgodnie z tą kwotą podatek rolny w 2023 r. powinien wynosić 170,00 za 1 ha przeliczeniowy, a dla pozostałych gruntów rolnych 340,00 za 1 ha przeliczeniowy.

- **ROSTRZYgniĘTE POSTĘPOWANIE**

Dnia **20 stycznia 2023 r.** zawarto umowę z Wykonawcą - firmą **BIOS Sp. z o. o. Sp. K., ul. Dworcowa 32, 87-140 Chełmża** - na realizację zadania pn.: „**Budowa i przebudowa dróg w ul. Górnej, Depczyńskiego, Szczepańskiego, Dorawy, Władysławskiego i Malewskiego w Chełmży**”.

Zamówienie obejmuje swoim zakresem m.in. budowę ulic o nawierzchni utwardzonej w obrębie osiedla położonego przy ulicy Górnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, wykonanie wpustów deszczowych do istniejącego kolektora deszczowego, uzupełnienie kolektora sanitarnego i deszczowego w części osiedla nieobjętej kanalizacją – w ulicy Szczepańskiego oraz przebudowę ulicy Górnej na odcinku do granicy administracyjnej miasta.

W ramach inwestycji planowana jest budowa obiektu liniowego - drogi jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu wraz z infrastrukturą techniczną. Droga będzie użytkowana do przenoszenia ruchu kołowego, rowerowego i pieszego, zapewni obsługę komunikacyjną posesji przylegających do pasa drogowego oraz dróg, z którymi się łączy. Niniejsza inwestycja wpłynie w znaczący sposób na poprawę komfortu mieszkańców, zarówno pieszych, jak i kierowców.

Wszystkie prace, zgodnie z dokumentacją ją projektową i złożoną ofertą winny zostać ukończone w terminie **do 11 miesięcy**, licząc od daty zawarcia umowy.

Za kompleksową realizację przedmiotu zamówienia ustalono wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **9 289 164,03 zł**.

Inwestycja jest objęta dofinansowaniem z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych w wysokości **5 000 000,00 zł**.



**POLSKI
ŁAD**



- **WSZCZĘCIE POSTĘPOWANIA**

Gmina Miasta Chełmża ogłosiła postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania inwestycyjnego pn.: **„Rozbudowa i modernizacja sieci kanalizacyjnej i wodociągowej na terenie miasta Chełmży - ulice Mickiewicza, Bł. Juty, Hallera, Chełmińska”**.

Powyższe zadanie obejmuje swoim zakresem w szczególności likwidację istniejącej sieci kanalizacyjnej (ogólnospławnej i rozdzielczej - sanitarnej oraz deszczowej) poprzez:

- budowę sieci kanalizacji deszczowej wraz z przykanalikami deszczowymi w ulicy Mickiewicza wraz z podczyszczalnią ścieków deszczowych,
- przebudowę wylotu kolektora do rowu melioracyjnego na terenie działki nr 73 z obrębu 2,
- budowę sieci kanalizacji deszczowej wraz z przykanalikami deszczowymi w ul. Bł. Juty w systemie kanalizacji podwójnej (sanitarnej i deszczowej),
- budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przebudową odgałęzień bocznych do przyległych posesji,
- przebudowę przyłączy wodociągowych,
- przebudowę odcinków sieci wodociągowej, kolidującej z projektowaną kanalizacją.

Przedmiotem niniejszego postępowania jest również zagospodarowanie części działki, na której zaprojektowano główne kolektory oraz podczyszczalnię ścieków deszczowych, w tym - budowa wjazdu, drogi dojazdowej z placem manewrowym (umożliwiającym przeniesienie obciążeń w związku z obsługą techniczną separatora), oświetlenie w/w placu, dostawa i montaż bramy rozwieranej i ogrodzenia od strony ul. Mickiewicza na długości działki, założenie trawnika na wyznaczonym obszarze.

Termin składania ofert w w/w postępowaniu został wyznaczony na dzień 3 lutego 2023 r. do godz. 08:00.

Inwestycja jest objęta dofinansowaniem z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.



**POLSKI
ŁAD**



- **Zmiany w programie priorytetowym „Czyste powietrze”.**

Od 3 stycznia 2023 r. weszły w życie zmiany programu priorytetowego „Czyste Powietrze”.

W ramach zmian Programu podwyższone zostały progi dochodowe oraz maksymalne kwoty dotacji dla poszczególnych kosztów kwalifikowanych. Dofinansowanie mogą otrzymać osoby fizyczne będące właścicielem/współwłaścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub wydzielonego w budynku jednorodzinnym lokalu mieszkalnego z wyodrębnioną księgą wieczystą.

Szczegółowe informacje oraz pozostałe warunki dofinansowania zamieszczone są na stronie internetowej:

<https://www.bip.chelmza.pl/10146,czyste-powietrze>

<https://wfoSIGW.torun.pl/strona/serwis-beneficjenta-nasze-programy/912-czyste-powietrze>

<https://czystepowietrze.gov.pl/zmiany-w-programie-czyste-powietrze-3/>

- **„Ciepłe Mieszkanie”**

Gmina Miasta Chełmża podpisała umowę z WFOŚiGW w Toruniu o dofinansowanie w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”, który ma na celu poprawę jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów i gazów cieplarnianych poprzez wymianę źródeł ciepła oraz poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych. Wsparciem objęte będą przedsięwzięcia polegające na wymianie nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe i poprawie efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych.

Nabór wniosków dla beneficjentów końcowych będzie prowadziła Gmina Miasta Chełmża na swoim terenie po przeprowadzeniu naboru i ocenie wniosków o dofinansowanie pod względem spełnienia warunków kwalifikujących do

uzyskania dofinansowania w ramach Programu, Gmina podpisze umowy o dofinansowanie z beneficjentami końcowymi.

Beneficjentem końcowym Programu są osoby fizyczne – posiadające tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, zlokalizowanym na terenie gminy oraz spełniające kryteria dochodowe określone w Programie.

Więcej informacji o Programie można znaleźć na stronie: www.czystepowietrze.gov.pl (zakładka: Ciepłe Mieszkanie) oraz na stronie WFOŚiGW w Toruniu - https://wfosigw.torun.pl/strona-424-cieple_mieszkanie.html

Harmonogram wywozu odpadów komunalnych z terenu miasta Chełmża w 2023 roku.

Zmianie uległ harmonogram wywozu odpadów komunalnych z terenu Gminy Miasta Chełmża na rok 2023. Jest on dostępny na stronie internetowej:

<https://www.bip.chelmza.pl/9801,odpady-komunalne>

- **Zawiadomienie o zmianie wysokości stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi**

Burmistrz Miasta Chełmży, działając na podstawie art. 6m ust. 2a ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach zawiadamia, że zgodnie z § 2 uchwały nr XII/109/20 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 9 stycznia 2020 r. w sprawie metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2020 r. poz. 412), zmienionej uchwałą nr XXXI/240/21 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 9 grudnia 2021 r. zmieniającą uchwałę w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi (Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom. z 2021 r., poz. 6628) oraz uchwałą nr XLII/319/22 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 22 grudnia 2022 r. zmieniającą uchwałę w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2022 r. poz. 7367), na terenie miasta Chełmża **od 1 marca 2023 r. zmieniają się stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.**

Stawka opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, zbieranymi i odbieranymi w sposób selektywny będzie wynosiła **32,00 zł** miesięcznie od jednej osoby zamieszkującej daną nieruchomość.

W przypadku stwierdzenia, że właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny, będzie naliczana opłata

z zastosowaniem stawki podwyższonej wynoszącej **64,00 zł** miesięcznie od jednej osoby zamieszkującej daną nieruchomość.

Zwalnia się w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, którzy kompostują bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym, w wysokości **2,00 zł** od stawki obowiązującej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi zbieranymi i odbieranymi w sposób selektywny - miesięcznie od osoby zamieszkującej daną nieruchomość. Wysokość stawki dla osób kompostujących bioodpady wyniesie zatem 30,00 zł (32,00 zł – 2,00 zł) miesięcznie od jednego mieszkańca zamieszkującego daną nieruchomość.

Zgodnie z zapisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, każdy właściciel nieruchomości zamieszkałej otrzyma **zawiadomienie o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi**. Opłata wskazana w zawiadomieniu zostanie wyliczona jako iloczyn nowej stawki opłaty i danych podanych w dotychczasowej deklaracji.

W takim przypadku właściciel nieruchomości nie jest obowiązany do złożenia nowej deklaracji i uiszcza opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi w wysokości podanej w zawiadomieniu.

Termin i sposób wnoszenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi nie ulega zmianie. Tak jak do tej pory, opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi **płatna jest bez wezwania do 25 dnia każdego miesiąca kalendarzowego (za dany miesiąc)**, którego dotyczy obowiązek ponoszenia opłaty, na nr indywidualnego konta bankowego przypisanego właścicielowi nieruchomości, który nie ulega zmianie lub w kasie Urzędu Miasta Chełmży.

W przypadku wcześniejszego uiszczenia opłaty na poczet 2023 r. konieczne będzie dokonanie dopłaty do wysokości opłaty wyliczonej na podstawie nowych stawek obowiązujących od 1 marca 2023 r.

W przypadku braku wpłaty w obowiązującym terminie kwoty opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi podanej w zawiadomieniu lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, zawiadomienie stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1996 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

- **PRZYPOMNIENIE**

Na właścicielu nieruchomości ciąży obowiązek zgłoszenia wszelkich zmian danych mających wpływ na ustalenie wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, np. zmianę liczby osób zamieszkujących nieruchomość, narodziny, zgon, zmianę właściciela, sprzedaż nieruchomości lub migrację.

Deklarację należy złożyć w Urzędzie Miasta Chełmży (ul. Gen. J. Hallera 2, 87-140 Chełmża) osobiście, listownie lub w formie elektronicznej za pośrednictwem

platformy ePUAP na obowiązującym wzorze deklaracji dostępnym w Urzędzie Miasta Chełmży oraz na stronie internetowej

<https://www.bip.chelmza.pl/plik,31564,druk-deklaracji-o-wysokosci-oplaty-za-gospodarowanie-odpadami-komunalnymi-obowiazuje-od-01-05-2021r.pdf> w terminie do 10-tego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiła zmiana.

- **WYJAŚNIENIE DOTYCZĄCE ZMIANY WYSOKOŚCI STAWEK OPŁAT**

Na zmianę wysokości stawek opłat istotny wpływ miał znaczny wzrost kosztów odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych spowodowany szeregiem czynników, głównie gospodarczo-ekonomicznych, tj. rosnąca inflacja, drożejąca energia elektryczna, wzrost cen paliw, wzrost opłaty środowiskowej, czy też wzrastające koszty pracy.

Ponadto z dniem 31 grudnia 2022 r. upłynął termin obowiązującej dotychczas umowy na odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych. W IV kwartale 2022 r. ogłoszono przetarg nieograniczony na tę usługę, w wyniku którego zawarta została umowa z dwuletnim okresem realizacji począwszy od 1 stycznia 2023 roku. Na podstawie złożonej oferty, a także biorąc pod uwagę wszystkie koszty funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi obliczono nowe stawki opłaty.

- **Nieruchomości gminne przeznaczone do sprzedaży**

Burmistrz Miasta Chełmży przeznaczył do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

- lokal mieszkalny Nr 6, będący pustostanem, położony w Chełmży przy ul. H. Sienkiewicza 9 o powierzchni 34,72 m², składający się z 2 pokoi, kuchni oraz WC, cena wywoławcza lokalu wynosi 57.000,00 zł, przetarg zaplanowano na dzień 16 lutego 2023 r. na godzinę 9⁰⁰ w Sali Mieszkańskiej tut. Urzędu. Podstawowym warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 11.400,00 zł do dnia 13 lutego 2023 r. oraz osobiste stawiennictwo w dniu przetargu;
- lokal mieszkalny Nr 7, będący pustostanem, położony w Chełmży przy ul. Gen. Sikorskiego 48 o powierzchni 44,41 m², składający się z 2 pokoi, kuchni, 2 przedpokoi, spiżarki oraz WC, cena wywoławcza lokalu wynosi 75.000,00 zł, przetarg zaplanowano na dzień 24 lutego 2023 r. na godzinę 9⁰⁰ w Sali Mieszkańskiej tut. Urzędu. Podstawowym warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 15.000,00 zł do dnia 21 lutego 2023 r. oraz osobiste stawiennictwo w dniu przetargu;
- działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 427 w obrębie 9 o powierzchni 0.5877 ha, przy ul. 3-go Maja. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest prowadzona księga wieczysta

TO1T/00031977/5. Nieruchomość przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zabudowę zamieszkania zbiorowego – symbol planu 25MW/UZZ, przetarg zaplanowano na dzień 24 marca 2023 r. na godzinę 9⁰⁰ w Sali Mieszkańskiej tut. Urzędu. Podstawowym warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 110.000,00 zł do dnia 21 marca 2023 r. oraz osobiste stawiennictwo w dniu przetargu.

Szczegółowe informacje oraz pozostałe warunki dopuszczenia oferentów do licytacji zamieszczone zostaną w listopadzie br. na stronie internetowej tut. Urzędu: www.bip.chelmza.pl w zakładce: *Przetargi > Urząd Miasta > Nieruchomości* oraz pod numerem telefonu (56) 639 23 48.

Sekretarz Miasta

(-) mgr Janusz Wilczyński

Chełmża, dnia 25.01.2023r.