

WIADOMOŚCI Z RATUSZA

- **Przetargi na sprzedaż nieruchomości**

Burmistrz Miasta Chełmży przeznaczył do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

- 1) działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 427 w obrębie 9, położoną w Chełmży przy ul. 3 – go Maja o powierzchni 0.5877 ha, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Toruniu prowadzi księgę wieczystą KW Nr TO1T/00031977/5. Cena wywoławcza ustalona została na podstawie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości i wynosi 1.100.000,00 zł netto. Nieruchomość, zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmża, dla terenu położonego pomiędzy ulicą Rybaki, Górną, wschodnią granicą administracyjną miasta oraz brzegiem Jeziora Chełmżyńskiego – uchwała Rady Miejskiej Chełmży nr XLIII/324/10 z dnia 28.10.2010 r., oznaczona jest na rysunku planu symbolem: 25MW/UZZ - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy zamieszkania zbiorowego (hotele, motele i schroniska).

Nieruchomość położona jest w strefie niskich intensywności zabudowy, z bardzo dobrym dostępem do terenów zielonych, rekreacyjnych oraz sportowych, zaś usytuowanie jej w niedalekim sąsiedztwie Jeziora Chełmżyńskiego, czyni ją niezwykle atrakcyjną. Przetarg na zbycie przedmiotowej działki zaplanowano na dzień 17 stycznia 2023 r. w Sali Mieszkańskiej tut. Urzędu. Podstawowym warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 110.000,00 zł do dnia 13 stycznia 2023 r. oraz osobiste stawiennictwo w dniu przetargu.

- 2) lokal mieszkalny Nr 4 położony w Chełmży przy ul. H. Sienkiewicza 29a o powierzchni 47,87 m² oraz przynależnej piwnicy o pow. 3,18 m², cena wywoławcza lokalu mieszkalnego wynosi 180.000,00 zł, przetarg zaś zaplanowano na dzień 12 stycznia 2023 r. na godzinę 900 w Sali Mieszkańskiej tut. Urzędu. Podstawowym warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 36.000,00 zł do dnia 9 stycznia 2023 r. oraz osobiste stawiennictwo w dniu przetargu.

Szczegółowe informacje oraz pozostałe warunki dopuszczenia oferentów do licytacji znajdują się na stronie internetowej tut. Urzędu: www.bip.chelmza.pl w zakładce: Przetargi > Urząd Miasta > Nieruchomości oraz pod numerem telefonu (56) 639 23 48.

- **Opracowywanie Lokalnej Strategii Rozwoju.**

Dnia 23 listopada 2023 r. w Hotelu Imperium w Chełmży odbyły się warsztaty partycypacyjne poświęcone wypracowaniu głównych założeń do nowej Lokalnej Strategii Rozwoju na lata 2023-2029 (dalej: LSR). Udział w nich wzięli mieszkanki i mieszkańcy gmin Chełmża, Łubianka, Łysomice, Papowo Biskupie i Miasta Chełmża, którzy uprzednio zgłosili chęć uczestnictwa za pośrednictwem formularza zgłoszeniowego.



Obszar działania Lokalnej Grupa Działania „Ziemia Gotyku” :



Źródło: <http://www.lgd.ziemiagotyku.com/>

Warsztaty poprowadziła Prezes Stowarzyszenia LGD „Ziemia Gotyku” (dalej: LGD) – Mariola Epa- Pikuła. Podczas spotkania podsumowała działania i prace nad opracowaniem LSR-u, zaprezentowała wnioski z dotychczas przeprowadzonych spotkań informacyjno-

konsultacyjnych, wywiadów, badań ankietowych oraz spotkań branżowych.

Uczestnicy warsztatów zostali podzieleni na grupy pracujące przy oddzielnych stolikach. Każdy stół zajmował się innym blokiem tematycznym, tj. następującymi zagadnieniami:

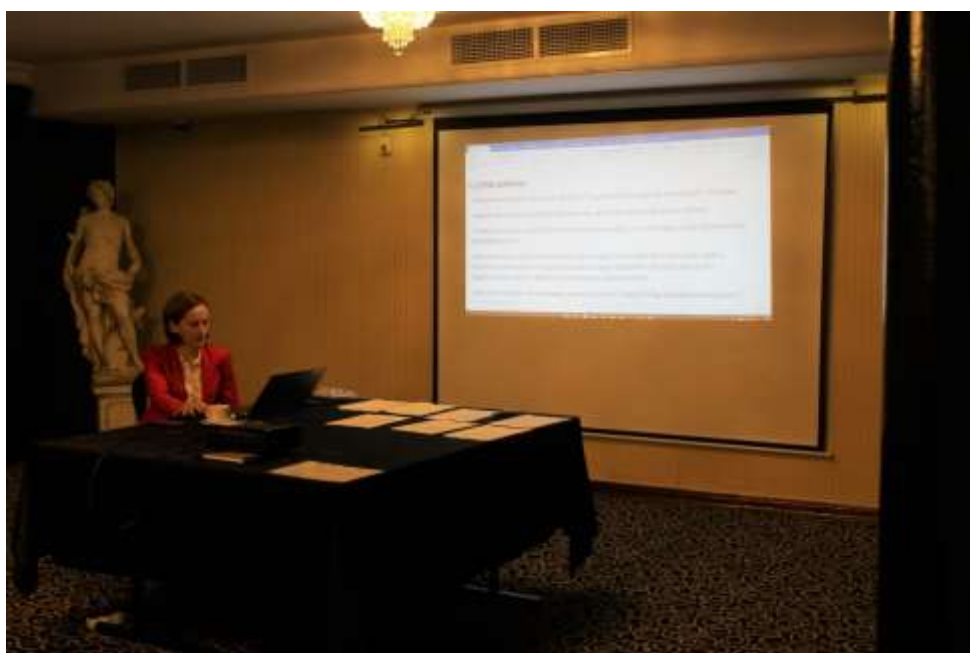
- 1) usługi społeczne,
- 2) organizacja czasu wolnego i animacja społeczna,
- 3) turystyka i rekreacja,
- 4) środowisko i klimat.

Poszczególne zespoły robocze wstępnie określiły główne potrzeby i potencjały rozwojowe obszaru, na którym funkcjonuje LGD, zaproponowały cele i dalsze kierunki działania.

Merytoryczną część konferencji zakończyła prezentacja efektów pracy poszczególnych grup tematycznych i dyskusja nad prezentowanymi zagadnieniami.

Kolejne spotkanie poświęcone dalszemu opracowaniu strategii odbędzie się 7 grudnia 2022 r. w Chełmży. Wyznaczone zostaną wówczas główne cele w danych obszarach tematycznych i przyporządkowane zostaną im zakresy (rodzaje) działań. Określone zostaną także założenia do budżetu.

Zdjęcia z warsztatów z dn. 23.11.2022 r.:





Źródło: zdjęcia nadesłane z Lokalnej Grupy Działania „Ziemia Gotyku”.

Jednocześnie, zapraszamy mieszkańców obszaru objętego działaniami Lokalnej Grupy Działania (LGD) Ziemia Gotyku do zgłaszania pomysłów do nowej lokalnej strategii rozwoju na lata 2023-2029 tworzonej przez LGD. Zachęcamy do zgłaszania swoich propozycji na działania w ramach planowanej strategii poprzez BANK POMYSŁÓW I INICJATYW, dostępny pod adresem:

<https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSf3NNpXpHq2DpZ7TS7ZeVgvQcrp3tkT2DAX>

u1dkglu7CoglAw/viewform

Państwa pomysły posłużą nam do określenia potrzeb mieszkańców oraz określenia kierunków działań na najbliższe lata i pozyskanie środków dla mieszkańców obszaru z funduszy unijnych.

Zebrane opinie posłużą do wyznaczenia kierunku rozwoju Państwa najbliższej okolicy na kolejne lata, dlatego szczególnie zależy nam na przemyślanych odpowiedziach.

Więcej informacji udostępniono na stronie internetowej Lokalnej Grupy Działania „Ziemia Gotyku”, pod adresem: <http://www.lgd.ziemiagotyku.com/>

- **Obchody Narodowego Święta Niepodległości**

Celebrowanie Narodowego Święta Niepodległości w Chełmży rozpoczęło się uroczystą mszą świętą w Konkatedrze. Następnie uczestnicy wyruszyli do miejsc pamięci by złożyć wiązanki kwiatów.

Oficjalna część odbyła się na Rynku, gdzie podniesiono flagę narodową i wspólnie odśpiewano „Mazurka Dąbrowskiego”. W uroczystości wzięli udział: ks. kan. Krzysztof Badowski – Proboszcz Parafii Rzymskokatolickiej w Chełmży, Burmistrz Miasta – Jerzy Czerwiński, Przewodniczący Rady Miejskiej – Janusz Kalinowski oraz zaproszeni goście m.in. Poseł na Sejm RP – Mariusz Kałużny i Starosta Toruński - Marek Olszewski, a także radni miejscy, przedstawiciele zakładów pracy, szkół oraz mieszkańcy Chełmży. Oprawę muzyczną imprezy zapewniła Powiatowa i Miejska Orkiestra Dęta z Chełmży.

Po złożeniu kwiatów w miejscach pamięci w Chełmżyńskim Ośrodku Kultury odbył się pokaz filmu pt. „Zwycięstwo – Powstanie Wielkopolskie 1918-1919”.

Na zakończenie obchodów, o godz. 17.00, również w sali Chok, odbył się koncert zespołu „Polskie Kwiaty”. Podczas koncertu mieszkańcy Chełmży wspólnie z zespołem śpiewali pieśni patriotyczne.



Fot. Marcin Seroczynski

- **Spotkanie z przedstawicielami Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego**

W dniu 26 października 2022 r. w Inkubatorze Przedsiębiorczości w Chełmży odbyło się spotkanie z przedstawicielami Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego oraz Federacji Lokalnych Grup Działania Pomorza Zachodniego. Spotkanie zostało zorganizowane z inicjatywy p. Elżbiety Siemiątkowskiej - Dyrektora Departamentu Rozwoju Obszarów Wiejskich Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko - Pomorskiego oraz p. Marioli Epy - Pikuley - Prezes Lokalnej Grupy Działania Ziemia Gotyku. Władze miasta na tym spotkaniu reprezentował p. Marek Kuffel - Zastępca Burmistrza Miasta Chełmży.

Celem wizyty przedstawicieli Województwa Zachodniopomorskiego była wymiana doświadczeń oraz dobrych praktyk w zakresie projektów realizowanych przy współudziale środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. Podczas spotkania zaprezentowane zostały efekty wdrażania założeń Lokalnej Strategii Rozwoju na przykładzie projektów zrealizowanych przez Szkołę Podstawową nr 3 w Chełmży, Powiatową i Miejską Bibliotekę Publiczną oraz Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej. Nie zabrakło również prezentacji związanej z utworzeniem w Chełmży podmiotu wspierającego rozwój lokalnego biznesu, jakim jest Inkubator Przedsiębiorczości.

Po zakończeniu spotkania jego uczestnicy wybrali się na wizję obszarów zrewitalizowanych przez miasto ze środków unijnych.



- **Konkurs „Do Hymnu”**

17 listopada w Szkole Podstawowej nr 3, w ramach Ogólnopolskiego konkursu dla szkół „Do Hymnu” organizowanego przez Narodowe Centrum Kultury i sfinansowanego przez Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego, rozbrzmiał Mazurek Dąbrowskiego i pieśni hymniczne „Marsz Polonia” i „Boże coś Polskę”. Śpiewali wszyscy uczniowie klas 0-8. Ubrani w galowe stroje, z wymalowaną na twarzach powagą, stojąc na baczność, w skupieniu i z godnością, uczniowie dali wyraz patriotyzmu.



Uczniowie Szkoły Podstawowej nr 3

- **Umiem pływać**
Zakończyły się zajęcia w ramach programu Ministerstwa Sportu i Turystyki oraz Urzędu Marszałkowskiego pn. „Umiem pływać” realizowanego przez Kujawsko-Pomorski Związek Pływacki. Dzięki programowi „Umiem Pływać” uczniowie szkół podstawowych uczą się podstaw pływania. Ta forma aktywności wspomaga profilaktykę wad postawy oraz walkę z nadwagą i otyłością wśród najmłodszych. Udział w zajęciach wzięli uczniowie klas 1-3 ze wszystkich chełmińskich szkół podstawowych. Dzieci miały egzamin ze zdobytych umiejętności oraz otrzymały pamiątkowe dyplomy.
- **Podziękowanie od pary prezydenckiej**
Szkoła Podstawowa nr 5 otrzymała podziękowania od pary prezydenckiej za udział w Narodowym Czytaniu „Ballad i romansów” A. Mickiewicza. Pogratulowano zaangażowania, dzięki któremu Narodowe Czytanie znów sprawiło wiele radości i dowiodło, że klasyka polskiej literatury pozostaje wciąż żywą i inspirującą. Jako wyraz podziękowania przekazano dla Szkoły Podstawowej nr 5 okolicznościowy egzemplarz

„Ballad i romansów”, wzbogacony ilustracjami, które powstały specjalnie na Narodowe Czytanie 2022.



- ***DZIEŃ PRACOWNIKA SOCJALNEGO!***



W dniu 21 listopada br. na zaproszenie Dyrektora Brodnickiego Centrum Caritas ks. Grzegorza Bohdana, Kierownik Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Chełmży wziął udział w spotkaniu zorganizowanym w siedzibie Caritasu w Brodnicy. Wśród gości zaproszonych, poza pracownikami pomocy społecznej, znaleźli się także przedstawiciele władz parlamentarnych i samorządowych.

Spotkanie to miało miejsce w tak szczególnym dniu, bowiem 21 listopada jest Dniem Pracownika Socjalnego. Jak zauważył ksiądz Dyrektor – był to dobry dzień do życzeń i podziękowań służbom społecznym za codzienną pracę na rzecz osób wykluczonych, ale także był to dobry moment do ważnych rozmów na temat codziennej pracy.

W związku z tak ważnym świętem, Burmistrz Miasta Chełmży przesłał pracownikom socjalnym MOPS-u w Chełmży list gratulacyjny wraz z upominkami – „...Niesienie pomocy tym, którzy sobie nie radzą, budowanie linii wsparcia dla osób w skomplikowanych sytuacjach życiowych, walka z biedą i wykluczeniem to trudne zadanie, które Państwo realizujecie. Nie jest łatwo być pracownikiem socjalnym, gdyż oczekiwania osób potrzebujących pomocy przerastają często możliwości”.... Dziękuję za codzienną pracę i poświęcenie. Jesteście cichymi bohaterami dnia codziennego....”.

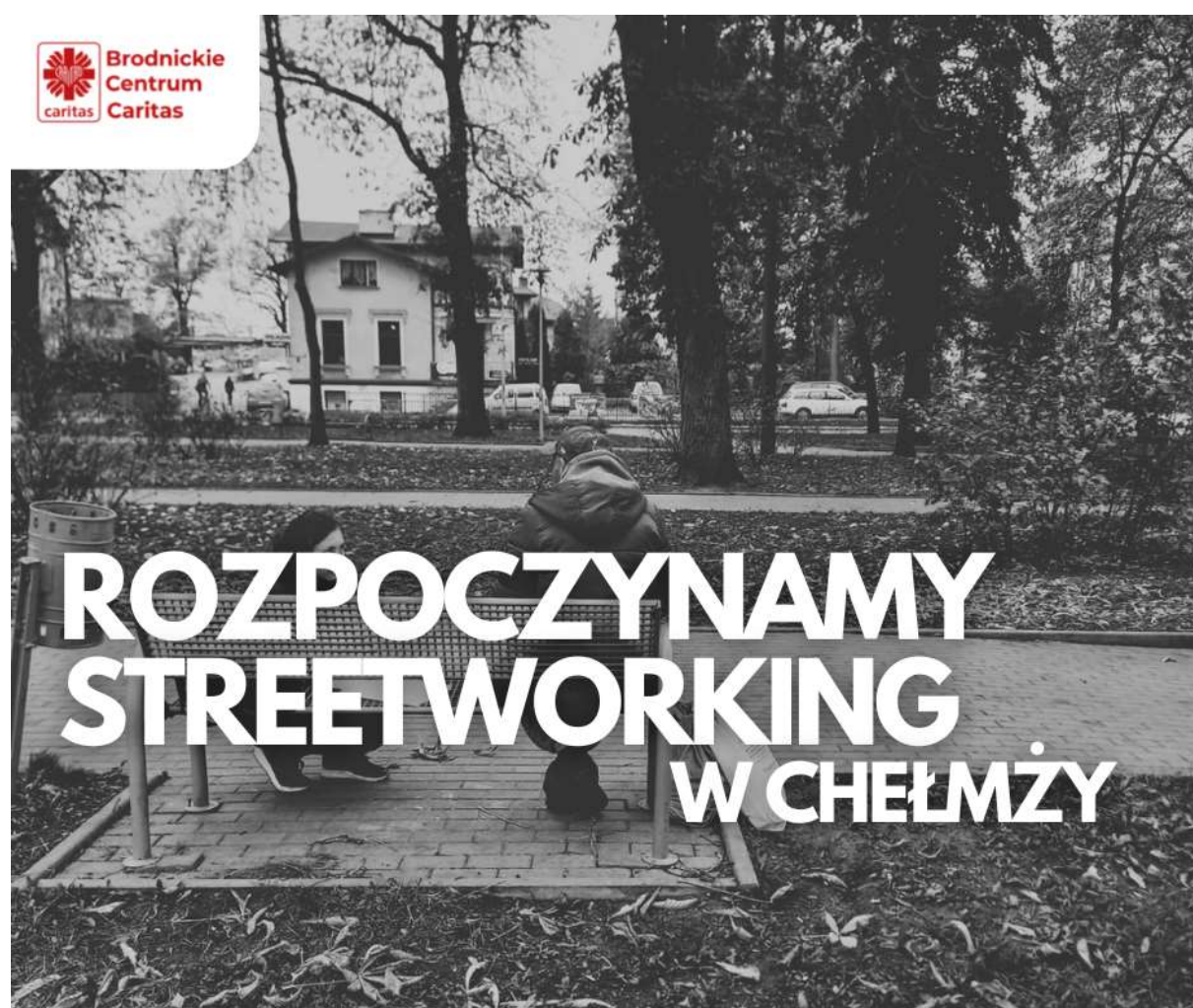


- ***POMOC OSOBOM W KRYZYSIE BEZDOMNOŚCI!***

Temperatury na zewnątrz znacznie się obniżyły, stąd całodobowe przebywanie osób na dworze grozi niebezpieczeństwem – bądźmy czujni ! Czasami jeden telefon do służb niosących pomoc osobom bezdomnym, wystarczy, by kogoś uratować przed wyziębieniem.

MOPS w Chełmży ściśle współpracuje w obszarze bezdomności z Brodnickim Centrum Caritas. Bezdomni z terenu Chełmży przebywają w Schroniskach - w Chełmży i w Brodnicy, gdzie mają zapewnione całodobowe utrzymanie. Obecnie pracownicy Schronisk kładą nacisk na aktywizację mieszkańców placówek.

Brodnickie Centrum Caritas pozyskało środki na działania na rzecz osób bezdomnych w ramach rządowego programu „Pokonać bezdomność. Edycja 2022”. Aby pomóc tym, którzy przebywają na ulicy i w pustostanach, Caritas rozpoczęło w miesiącu listopadzie br. regularne dyżury streetworkerów w Chełmży. Ww. docierają ze wsparciem (posiłkami, środkami higienicznymi, odzieżą) do osób, które jeszcze nie trafiły do schronisk, z różnych powodów.



*Telefony kontaktowe w sprawie zgłaszania osób bezdomnych potrzebujących,
natychmiastowej pomocy :*

- /56/ 6752469 – *Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Chełmży,*
- 606730365 – *Straż Miejska,*
- /47/ 7544200 – *Policja.*

- ***NOWY SPRZĘT!***

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Chełmży zakupił do Środowiskowego Centrum Aktywności w Chełmży nowy sprzęt sportowy w postaci stołu do tenisa stołowego – z całym osprzętem, piłkarzyki stołowe oraz kijki teleskopowe do nordic walking. Ponadto świetlica wzbogaciła się o piłki do gry nożnej, piłki do siatkówki, zestawy rakiet do badmintonu oraz tarczę do darta.

Obecnie w świetlicy są prowadzone zajęcia dla seniorów i dzieci oraz młodzieży. Ta wymiana międzypokoleniowa ma przynieść wymierne korzyści dla dwóch tak różnych grup społecznych. Seniorzy uczą młodych wykonywania różnych ozdób na zajęciach rękodzieła, zaś na warsztatach kulinarnych gotowania i pieczenia. Natomiast młodzi zarażają starszych swym idealizmem i uczą ich korzystania z nowych technologii informatycznych, w szczególności z telefonu komórkowego.

Projekt pn. „Razem się rozwijamy!” jest realizowany przez Fundację Akademia Rozwoju Anny Kruszyk w Łubiance. Projekt finansowany jest ze środków Ministra Edukacji i Nauki w ramach programu „Międzypokoleniowe Centra Edukacyjne – wsparcie integracji międzypokoleniowej”. Celem projektu jest przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu seniorów oraz integracja międzypokoleniowa.





- **SENIOrzy – jak się mają!**



W dniu 27 listopada 2022 roku w Toruniu odbyła się Międzynarodowa Konferencja „Aktywizacja społeczna i zawodowa seniorów”. Organizatorem konferencji była Fundacja Gospodarcza PRO EUROPA w Toruniu, spotkanie to przebiegało pod patronatem Marszałka Województwa Kujawsko – Pomorskiego oraz Miasta Torunia. W konferencji udział wzięł Kierownik Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Chełmży. Już dziś wiadomo, że jedną z ważniejszych dziedzin życia społecznego będzie w dalszym ciągu podejmowanie działań na rzecz osób starszych w zakresie ich aktywizacji społeczno - zawodowej, celem utrzymania jak najlepszej formy psychofizycznej. Proces starzenia się społeczeństwa jest już mocno zaawansowany, i to nie tylko w naszym kraju, ale także w Europie. Dlatego tak istotne są stosowane racjonalne rozwiązania w obszarze polityki senioralnej. Prelegenci na konferencji w swoich wystąpieniach omawiali takie tematy, jak np. „Znaczenie aktywności seniorów dla dobrostanu całości populacji”, „Polityka senioralna realizowana przez struktury państwowe na Malcie”, „Niemieckie działania w zakresie aktywizacji seniorów w klubach i centrach seniorów

mające miejsce w Berlinie i okolicach” itp.



- **Program „Asystent osobisty osoby niepełnosprawnej”.**

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Chełmży realizuje Program „Asystent osobisty osoby niepełnosprawnej” – edycja 2022. Program w całości finansowany jest w ramach Funduszu Solidarnościowego. Całkowita wartość dofinansowania **110.466,00 zł**.

Program adresowany jest do osób niepełnosprawnych :

- 1) **dzieci do 16. roku życia z orzeczeniem o niepełnosprawności łącznie ze wskazaniami: konieczności stałej lub długotrwałej opieki lub pomocy innej osoby w związku ze znacznie ograniczoną możliwością samodzielnej egzystencji oraz konieczności stałego współdziałania na co dzień opiekuna dziecka w procesie jego leczenia, rehabilitacji i edukacji, oraz**
- 2) **posiadających orzeczenie o niepełnosprawności o stopniu znacznym lub umiarkowanym lub traktowane na równi do ww. zgodnie z art. 5 i 62 ustawy z dnia 27**

sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.

Głównym celem programu jest wprowadzenie usług asystenta jako formy ogólnodostępnego wsparcia dla osób niepełnosprawnych. Program ten jest elementem polityki społecznej w zakresie poprawy jakości życia osób niepełnosprawnych.

Zgodnie z treścią Programu usługi asystencji osobistej polegają na pomocy asystenta w szczególności w:

- * wykonywaniu czynności dnia codziennego,
- * wyjściu, powrocie lub dojazdach z uczestnikiem Programu w wybrane przez uczestnika miejsce,
- * załatwianiu spraw urzędowych,
- * korzystaniu z dóbr kultury.

Koszty realizacji usługi asystencji osobistej finansowane są z Funduszu Solidarnościowego, a **osoba korzystająca z tej formy wsparcia nie ponosi żadnych kosztów z tym związanych.**

W ramach Programu usługą asystencji osobistej zostało objętych **6 osób** niepełnosprawnych zamieszkałych w Chełmży, w tym 2 osoby z orzeczeniem o umiarkowanym stopniu niepełnosprawności oraz 4 osoby z orzeczeniem o znacznym stopniu niepełnosprawności. Zgodnie z zawartą umową z Wojewodą Kujawsko-Pomorskim pomoc asystenta świadczona będzie do końca grudnia 2022 roku. Usługę asystenta świadczą osoby wskazane przez uczestników Programu.



DOFINANSOWANO ZE ŚRODKÓW

FUNDUSZU SOLIDARNOŚCIOWEGO
Opieka wytchnieniowa – edycja 2022

DOFINANSOWANIE **97 920 zł**
CAŁKOWITA WARTOŚĆ **97 920 zł**

- **Program opieka wytchnieniowa**

MOPS w Chełmży realizuje także Program „Opieka wytchnieniowa” – edycja 2022. Program ten w całości finansowany jest w ramach Funduszu Solidarnościowego. Całkowita wartość dofinansowania **97.920,00 zł**.

Głównym celem Programu jest wsparcie członków rodzin i opiekunów sprawujących bezpośrednią opiekę nad:

- dziećmi z orzeczeniem o niepełnosprawności,
- osobami posiadającymi:
 - orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności (zgodnie z ustawą z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 573) albo
 - orzeczenie traktowane na równi z orzeczeniem o znacznym stopniu niepełnosprawności (zgodnie z art. 5 i art. 62 ww. ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych)
 - poprzez możliwość uzyskania doraźnej, czasowej pomocy w formie usługi opieki wytchnieniowej.

Usługi opieki wytchnieniowej przysługują w przypadku zamieszkiwania członka rodziny lub opiekuna we wspólnym gospodarstwie domowym z osobą niepełnosprawną

i sprawującą całodobową opiekę nad osobą niepełnosprawną.

Program ma na celu odciążenie od codziennych obowiązków łączących się ze sprawowaniem opieki, zapewnienie czasu na odpoczynek i regenerację. Dzięki temu wsparciu osoby zaangażowane na co dzień w sprawowanie opieki dysponować będą czasem, który będzie można przeznaczyć na odpoczynek i regenerację, jak również na załatwienie niezbędnych spraw.

Przyznając usługę opieki wytchnieniowej w pierwszej kolejności uwzględnia się potrzeby członków rodzin lub opiekunów sprawujących bezpośrednią opiekę nad dzieckiem z orzeczeniem o niepełnosprawności lub osobą ze znacznym stopniem niepełnosprawności lub z orzeczeniem traktowanym na równi z orzeczeniem o znacznym stopniu niepełnosprawności, która:

- ma niepełnosprawność sprzężoną/złożoną,
- wymaga wysokiego poziomu wsparcia,
- stale przebywa w domu, tj. nie korzysta z ośrodka wsparcia lub placówek pobytu całodobowego.

Program realizowany jest w ramach pobytu dziennego w miejscu zamieszkania osoby niepełnosprawnej, na jednego uczestnika programu przypada limit 240 godzin usług opieki wytchnieniowej.

W ramach Programu usługą opieki wytchnieniowej zostało objętych **11 osób** niepełnosprawnych zamieszkałych w Chełmży, w tym **5 dzieci** z orzeczeniem o niepełnosprawności oraz 6 osób z orzeczeniem o znacznym stopniu niepełnosprawności. Zgodnie z zawartą umową z Wojewodą Kujawsko-Pomorskim usługa opieki wytchnieniowej świadczona będzie do końca grudnia 2022 roku.

Chełmża, dnia 29.11.2022

Sekretarz Miasta

(-) mgr Janusz Wilczyński