

WIADOMOŚCI Z RATUSZA

- **Mieszkania komunalne po nowemu!**

W dniu 10 czerwca 2021 r. Rada Miejska Chełmży podjęła uchwałę NR XXVIII/213/21 w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy miasta Chełmży. Dnia 18 czerwca br. uchwała ta została promulgowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i weszła w życie po 14 dniach od jej ogłoszenia. Akt ten został przygotowany w oparciu o delegację wynikającą z nowelizacji ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego i zastąpił procedowaną w 2015 roku uchwałę w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy miasta Chełmży.

Istotne modyfikacje przepisów przedmiotowej ustawy znalazły się m.in. w definicjach, np. z art. 2 ust. 1 pkt 5 wykreślona została definicja lokalu socjalnego i została przeniesiona do art. 22 pod nazwą „umowa najmu socjalnego lokalu“. Kolejna zmiana dotyczy możliwości sprawdzania dochodów najemców lokali komunalnych, łącznie z najmem socjalnym lokali. Osoby ubiegające się o zawarcie umowy najmu lokalu komunalnego lub najmu socjalnego lokalu zobowiązane są do złożenia deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego. Zmiany te wymusiły na organie stanowiącym podjęcie stosownej uchwały.

- **UWAGA - DYŻURY PRACOWNIKA ZUS**



Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Chełmży jest współorganizatorem dyżurów pełnionych przez pracownika ZUS Oddział w Toruniu. Osoby potrzebujące pomocy w złożeniu wniosku o świadczenie z programu Dobry start mogą liczyć na pracownika

Zakładu Ubezpieczeń Społecznych. Pierwsze spotkania miały już miejsce w dniach 5, 6 i 10 sierpnia 2021 roku. Miejszem dyżurów było pomieszczenie Urzędu Miasta Chełmży, przy ulicy Tumskiej 12. Oferta ta spotkała się z szerokim odzewem wśród mieszkańców Chełmży, stąd planowane są we wrześniu br. kolejne dyżury. Informacja o ich terminie zostanie zamieszczona na stronie internetowej Ośrodka.

Ważne!

Do złożenia wniosku na dyżurze należy przygotować następujące dokumenty:

- dowód osobisty,
- numer telefonu komórkowego,
- adres e-mail,
- nr rachunku bankowego,
- dane dziecka, w tym numer Pesel dziecka,
- informacje o szkole, do której uczęszcza dziecko,
- orzeczenie o niepełnosprawności, jeśli dziecko jest osobą niepełnosprawną.

Przypomina się, iż od dnia 1 lipca 2021 roku wnioski o świadczenie z programu Dobry start rozpatruje Zakład Ubezpieczeń Społecznych. Wniosek o świadczenie Dobry start 300+ dla ucznia, można złożyć tylko elektronicznie:

- na **Platformie Usług Elektronicznych (PUE) ZUS**: {HYPERLINK "http://www.zus.pl"}
- przez **bankowość elektroniczną**
- na portalu **mpips.gov.pl**

- **WAKACJE NA WESOŁO !**

W dniach 19-28 sierpnia br. **15** chełmżyńskich dzieci spędzi czas na koloniach w Harcerskim Ośrodku Wypoczynkowym w Smerzynie. Ośrodek położony jest blisko jeziora, które słynie ze swej czystości, ponadto sąsiaduje z terenami leśnymi /lasy sosnowo-świerkowe/, w których panuje specyficzny mikroklimat. Organizatorem wypoczynku letniego jest Kuratorium Oświaty w Bydgoszczy. Uczestnicy całkowicie bezpłatnych kolonii to dzieci i młodzież z rodzin, którzy mają utrudniony dostęp do wypoczynku.

Mamy nadzieję, że kolonistom będzie sprzyjała pogoda i wypoczynek będzie należał do udanych.



Smerzyno

- **ZMIANY W DODATKACH MIESZKANIOWYCH**

W dniu 1 lipca 2021 r. nastąpiła nowelizacja ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych. Nowe rozwiązania mają na celu usprawnienie funkcjonowania systemu dodatków mieszkaniowych oraz wyeliminowanie wątpliwości interpretacyjnych, a także bardziej adekwatne do potrzeb adresowanie wsparcia, jakim jest dodatek mieszkaniowy.

Najważniejsze zmiany to:

1. Przyjęcie przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej jako podstawy ustalenia progu dochodowego. Na potrzeby ustalenia prawa do dodatku mieszkaniowego uwzględnić

się będzie wskaźnik przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, zamiast dotychczasowego wskaźnika, tj. kwoty najniższej emerytury. Dodatek mieszkaniowy przysługiwać będzie, jeżeli w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o jego przyznanie średni miesięczny dochód przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy nie przekroczył w gospodarstwie:

* jednoosobowym - 40%,

* wieloosobowym - 30%

- przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej, obowiązującego w dniu złożenia wniosku.

2. **Zmiana definicji dochodu** -za dochód uważać się będzie dochód w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych. Zatem ujednolicona zostanie definicja dochodu, tak by w przypadku różnych przepisów z zakresu mieszkalnictwa funkcjonowała jedna definicja.

3. Jednocześnie zmiana dotyczy wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego. Obecnie obowiązujący wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz deklarację o dochodach gospodarstwa domowego określił organ stanowiący Miasta Chełmży w drodze uchwały z dnia 10 czerwca 2021 r.

4. Ustawodawca wprowadził kary dla zarządców w przypadku niepoinformowaniu o zaległościach w regulowaniu czynszu przez lokatorów pobierających dodatek mieszkaniowy. W przypadku niewykonania obowiązku zawiadomienia organu przyznającego dodatek mieszkaniowy o wystąpieniu zaległości organ uprawniony do przyznania dodatku mieszkaniowego nakładać będzie w drodze decyzji na zarządcę budynku albo inną osobę uprawnioną do pobierania należności za lokal mieszkalny karę pieniężną w wysokości 500 zł. Kara pieniężna stanowić będzie dochód budżetu gminy. Karę trzeba będzie uiścić na rachunek bankowy organu przyznającego dodatek mieszkaniowy, w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja nakładająca karę pieniężną stała się ostateczna.



DOFINANSOWANO ZE ŚRODKÓW FUNDUSZU SOLIDARNOŚCIOWEGO

NAZWA PROGRAMU
„Asystent osobisty osoby niepełnosprawnej”
- edycja 2021

- Od maja 2021 roku Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Chełmży realizuje **Program „Asystent osobisty osoby niepełnosprawnej” – edycja 2021**. Program w całości finansowany jest ze środków Państwowego Funduszu Celowego w ramach Funduszu Solidarnościowego. Całkowita wartość dofinansowania wynosi 35.763,20 zł.

Program „Asystent osobisty osoby niepełnosprawnej” skierowany jest do:

- dzieci do 16 roku życia z orzeczeniem o niepełnosprawności łącznie ze wskazaniami: konieczności stałej lub długotrwałej opieki lub pomocy innej osoby w związku ze znacznie ograniczoną możliwością samodzielnej egzystencji oraz konieczności stałego współudziału na co dzień opiekuna dziecka w procesie jego leczenia, rehabilitacji i edukacji;
- osób niepełnosprawnych posiadających orzeczenie o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności wydane na podstawie ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych albo orzeczenia równoważne do wyżej wymienionych.

Usługi asystenta obejmują w szczególności pomoc w poniżej podanych czynnościach:

- wyjściu, powrocie lub dojazdach w wybrane przez uczestnika Programu miejsce (np. dom, praca, placówki oświatowe i szkoleniowe, świątynie, placówki służby zdrowia i rehabilitacyjne, gabinety lekarskie i terapeutyczne, urzędy, znajomi, rodzina, instytucje finansowe, wydarzenia kulturalne, rozrywkowe, społeczne lub sportowe);
- zakupach, z zastrzeżeniem aktywnego udziału uczestnika Programu przy ich realizacji,
- załatwianiu spraw urzędowych,
- nawiązaniu kontaktu/współpracy z różnego rodzaju organizacjami,
- korzystaniu z dóbr kultury (np. muzeum, teatr, kino, galerie sztuki, wystawy),
- wykonywaniu czynności dnia codziennego – w tym przez dzieci z orzeczeniem o niepełnosprawności – także w zaprowadzaniu i przyprowadzaniu Ich do lub z placówki oświatowej (wyłącznie w przypadku, gdy szkoła nie zapewnia tej usługi).

W ramach Programu wsparciem asystenta osobistego osoby niepełnosprawnej objętych zostało **5 osób niepełnosprawnych zamieszkałych na terenie Miasta Chełmży**. Zgodnie z zawartą umową z Wojewodą Kujawsko-Pomorskim, pomoc asystenta świadczona będzie do końca grudnia 2021 r. Niezwykle satysfakcjonujące dla organizatorów usług asystenckich jest zadowolenie panujące wśród odbiorców tego typu wsparcia.

- **Wyprawka Szkolna**

W ramach Rządowego programu udzielania pomocy uczniom niepełnosprawnym, istnieje możliwość złożenia wniosków o dofinansowanie zakupu podręczników, materiałów edukacyjnych i materiałów ćwiczeniowych.

Zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Miasta Chełmży nr 118/CUW/20 z dnia 14 sierpnia 2020r., wnioski należy złożyć w poszczególnych szkołach w terminie do 10 września 2021r.

Dofinansowanie mogą otrzymać uczniowie:

- 1) słabowidzący,
- 2) niesłyszący,
- 3) słabosłyszący,
- 4) z niepełnosprawnością intelektualną w stopniu lekkim, umiarkowanym lub znacznym,

- 5) z niepełnosprawnością ruchową, w tym z afazją,
- 6) z autyzmem, w tym z zespołem Aspergera,
- 7) z niepełnosprawnościami sprzężonymi (w przypadku gdy są to niepełnosprawności spośród wymienionych w punktach 1-6), posiadającym orzeczenie o potrzebie kształcenia specjalnego, o którym mowa w art. 127 Ust. 10 ustawy z dnia 14 grudnia 2016r. – Prawo Oświatowe (Dz. U. z 2021r. poz. 1082); w art. 312 ust. 1 Ustawy z dnia 14 grudnia 2016r. – Przepisy wprowadzające ustawę – Prawo oświatowe (Dz. U. z 2017r. poz. 60, 949 i 2203, z 2018r. poz. 2245 oraz z 2019r. poz. 1287) uczęszczającymi w danym roku szkolnym do szkoły.

- **Modernizacja oświetlenia**

Miasto zrealizuje kolejną inwestycję na rzecz ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko. Jeszcze w tym roku zrealizowana zostanie inwestycja obejmująca modernizację oświetlenia ulicznego na terenie miasta.

Zadanie realizowane będzie w ulicach Sienkiewicza (oświetlenie wewnątrz osiedla pomiędzy ul. Sienkiewicza i Św.Jana), Wryczy, Groszkowskiego, Depczyńskiego, Malewskiego, Władysławskiego i Dorawy. Przewiduje się wymianę 49 opraw oświetleniowych, sodowych, na energooszczędne oprawy ze źródłem LED. W większości ulic wymienione zostaną również słupy oświetleniowe. Dzięki modernizacji i przebudowie oświetlenia na ww. ulicach łączna moc zainstalowanych opraw zostanie zredukowana z 6612,50 Wat do mocy 1917,00 Wat. W rezultacie nastąpi zmniejszenie zużycia energii elektrycznej na potrzeby oświetlenia ulicznego, przy jednoczesnej poprawie parametrów oświetlenia. Wymiana opraw pozwoli na dostosowanie do obowiązujących norm rozsyłu światła i geometrii, w tym normy PN-EN 13201 dotyczącej oświetlenia dróg. Inwestycja przyniesie więc nie tylko oszczędności, ale również przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa.

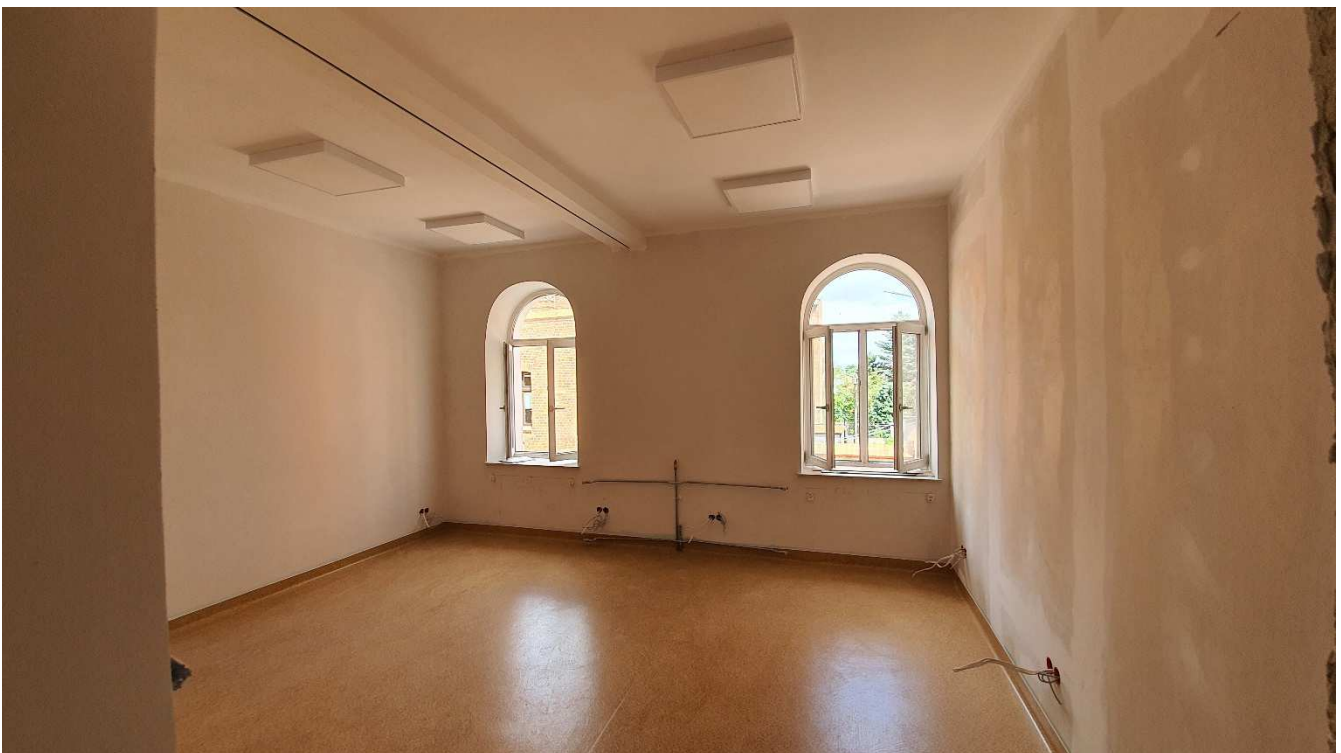
Przedsięwzięcie realizowane będzie przy współudziale środków z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014 - 2020. W dniu 3 sierpnia 2021 r. umowę o dofinansowanie niniejszego przedsięwzięcia podpisał reprezentujący Gminę Miasta Chełmży Burmistrz Jerzy Czerwiński. Wsparcie w wysokości 212 500,00 PLN stanowi blisko 80% wartości całej inwestycji.

- **Inkubator na finiszu**

Wielkimi krokami zbliża się zakończenie realizacji inwestycji związanej z utworzeniem Inkubatora Przedsiębiorczości w Chełmży. Postępy prac wokół budynku zauważył zapewne każdy, kto poruszał się w centrum miasta. Intensywne roboty prowadzone są również wewnątrz budynku. W chwili obecnej trwają prace wykończeniowe związane montażem stolarki drzwiowej, oświetlenia i podłóg. Postępy w realizacji prezentujemy poniżej.

Zadanie realizowane jest przy współudziale środków z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020. Umowę o dofinansowanie w imieniu Gminy Miasta Chełmży w dniu 7 września 2020 r. podpisał Burmistrz Miasta, pan Jerzy Czerwiński. Przyznane, w ramach Działania 7.1. Rozwój regionalny kierowany przez społeczność, wsparcie opiewa na kwotę 2 678 043,00 PLN.

Projekt jest jednym z elementów wdrażania Strategii Rozwoju Lokalnego Kierowanego przez Społeczność dla obszaru Lokalnej Grupy Działania Ziemia Gotyku na lata 2016-2023.







- **Logo dla Inkubatora Przedsiębiorczości zostało wybrane!**

W dniu 14 lipca odbyło się podsumowanie konkursu na logo Inkubatora Przedsiębiorczości.

Zwycięzcę wybrano spośród 56 nadesłanych projektów. Wszystkie prace oceniano w czterech kategoriach:

- Czytelność i funkcjonalność,
- Zgodność z tematyką konkursu,
- Walory graficzne i ogólne wrażenie,
- Oryginalność projektu”.

Zwycięzcą został Pan Hubert Chmarzyński. Natomiast wyróżnienie otrzymała Pani Iwona Kalitowska.

Każda osoba biorąca udział w konkursie została obdarowana gadżetami z wizerunkiem naszego miasta.

Komisja konkursowa przyznała również wyróżnienia w poszczególnych kategoriach:

- W kat. „Czytelność i funkcjonalność” - Pani Jagoda Bonisławska
- W kat. „Zgodność z tematyką konkursu” – Pani Marta Rumińska
- W kat. „Walory graficzne i ogólne wrażenie” – Pan Patryk Rybacki
- W kat. „Oryginalność projektu” – Pani Katarzyna Biernacka

Wybrane logo stanowić będzie nieodłączny element promocyjny inkubatora. Poniżej prezentujemy zwycięski projekt.



INKUBATOR PRZEDSIĘBIORCZOŚCI

— W CHEŁMŻY —

- **Czyste Powietrze**

Gmina Miasta Chełmża przystąpiła do współpracy z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu w zakresie realizacji rządowego programu „Czyste Powietrze”.

Głównym celem programu jest poprawa jakości powietrza poprzez zmniejszenie emisji pyłów i gazów cieplarnianych, dzięki dofinansowaniu wymiany nieefektywnych i wysokoemisyjnych źródeł ciepła oraz poprawę efektywności energetycznej jednorodzinnych budynków mieszkalnych.

W zakresie nawiązanej współpracy do obsługi programu w siedzibie Urzędu Miasta został uruchomiony punkt informacyjno-konsultacyjny, który będzie udzielał mieszkańcom niezbędnej pomocy dla uzyskania dofinansowania.

Organizacja spotkań konsultacyjnych będzie się odbywała po uprzednio uzgodnionym telefonicznie terminie wizyty - numery tel. 566392347 lub 600398635.

- **Inwestycje drogowe na terenie miasta**

a) Dnia 5 sierpnia 2021 r., Gmina Miasto Chełmża zawarła umowę z Wykonawcą, firmą TRANSBRUK Barczyńscy Sp. z o. o., Pigża, ul. Wojewódzka 3a, 87-152 Łubianka, na realizację robót budowlanych w ramach zadania pn.: „Modernizacja ulic Śródmieścia polegająca na wykonaniu nakładek bitumicznych:

- ulicy Strzeleckiej na odcinku od ul. Szewskiej do skrzyżowania z ulicą Sikorskiego,

- ulicy Kopernika od skrzyżowania z ulicą Sądową do Rynku,
- ulicy Szewskiej do skrzyżowania z ulicą Bł. Juty do ulicy Chełmińskiej,
- modernizacji ulicy Lipowej polegającej na zmianie nawierzchni gruntowej na bitumiczną na odcinku 427 mb”.

Za realizację przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 427 736,07 zł brutto. Termin realizacji prac określono do dnia 22.09.2021 r.

Przedmiot zamówienia obejmuje swoim zakresem modernizację ulic Śródmieścia w:

- ul. Strzeleckiej, w tym modernizację ulicy na odcinku od ul. Szewskiej do ul. Sikorskiego, o powierzchni zagospodarowania drogowego: jezdni (nakładki) 391,0 m², chodników (kostka bezfazowa) – 209,0 m², zjazdów (kostka bezfazowa) 22,0 m², krawężników wystających 149,0 mb, krawężników wtopionych 20,0 mb, obrzeży betonowych 12,0 mb,
- ul. Kopernika na odcinku od ul. Sądowej do skrzyżowania z ul. Strzelecką, w tym modernizację nawierzchni, modernizację chodników, regulację wysokościową krawężników i chodników, modernizację zjazdów indywidualnych, odświeżenie oznakowania,
- ul. Szewskiej, w tym modernizację ulicy na odcinku od ul. Bł. Juty do ul. Chełmińskiej, o powierzchni zagospodarowania drogowego jezdni (nakładki) 630,0 m².
- ul. Lipowej, w tym modernizację zjazdów indywidualnych, modernizację poboczy, modernizację nawierzchni, oznakowanie,

Więcej informacji pod adresem:

<https://www.bip.chelmza.pl/1532,zamowienia-publiczne?trec=75950>

b) Dnia 9 sierpnia 2021 r., Gmina Miasto Chełmża zawarła umowę z Wykonawcą, firmą STRABAG Sp. z o. o., ul. Parzniewska 10, 05-800 Pruszków, na realizację robót budowlanych w ramach inwestycji, z podziałem na zdania:

Zadanie nr 1: „Przebudowa drogi gminnej nr 101241 C, ulica Polna w miejscowości Chełmża, odcinek 1: kilometrąż liczony od ul. Chełmińskie Przedmieście w km od 0+000,00 do 0 + 310,00 i odcinek 2: kilometrąż liczony od ul. Dworcowej w km od 0+000,00 do 0+663,00”,

Zadanie nr 2: „Modernizacja ulicy Polnej na odcinku 250 mb leżącym na gruntach komunalnych”.

Za kompleksową realizację powyższych zadań, stanowiących przedmiot umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 1 370 184,73 zł brutto. Termin realizacji prac określono do dn. 15.09.2021 r.

Przedmiot zamówienia, obejmuje swoim zakresem:

- w ramach zadania nr 1: przebudowę ul. Polnej podzielonej na dwa odcinki – od ul. Chełmińskie Przedmieście – odcinek o długości około 310m oraz od ul. Dworcowej – odcinek o długości około 663m – o łącznej długości ul. Polnej do przebudowy w ramach niniejszego zadania około 973m.

- w ramach zadania nr 2: modernizację ul. Polnej na odcinku od ul. gen. J. Hallera w stronę ul. Chełmińskie Przedmieście – o długości około 241m.

Więcej informacji pod adresem:

{ HYPERLINK "<https://www.bip.chelmza.pl/1532,zamowienia-publiczne?tresc=75934>" }.

- **Drużynowe Zawody Wędkarskie o Puchar Burmistrza Miasta w ramach 41 Dni Chełmży**

W dniu 17 lipca 2021r, z okazji 41 Dni Chełmży, odbyły się Drużynowe Zawody Wędkarskie

o Puchar Burmistrza Miasta. W kategorii spławik zwycięzcami zostali Zamilski Rafał i Pokrzywiński Łukasz, natomiast w kategorii spinning zwyciężyła drużyna w składzie: Muzalewski Jarosław i Podanowski Krzysztof. Wszyscy uczestnicy zawodów otrzymali nagrody, a zwycięzcy puchary od Burmistrza Miasta Chełmży. Zawody odbyły się na akwenie Jeziora Chełmżyńskiego, wzięło w nich udział 60 zawodników.

- **Wyłączenie możliwości składania wniosku o wydanie dowodu osobistego w formie dokumentu elektronicznego**

Z dniem 19 lipca br., zgodnie z art. 10 pkt 3 ustawy z dnia 14 kwietnia 2021r. o zmianie ustawy o dowodach osobistych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1000) wszedł w życie przepis art. 5 w/w ustawy, zgodnie z którym **złożenie wniosku w formie dokumentu elektronicznego będzie możliwe do dnia 26 lipca 2021 r.** Po tym terminie usługi składania wniosków o wydanie dowodu osobistego przez Internet, zarówno dla osoby dorosłej jak i dziecka/podopiecznego, zostaną **wyłączone**. Stosowna informacja w tym zakresie została już zamieszczona w serwisie { HYPERLINK "<http://www.gov.pl/>" } na stronie zawierającej informacje „Uzyskaj dowód osobisty”.

Chełmża, dnia 17.08.2021 r.

Sekretarz Miasta

(-) mgr Janusz Wilczyński