

Chełmża, dnia 26 maja 2011 r.

GKM. 062.1.4.2011

**Informacja o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania
na środowisko dla aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Miasto
Chełmża na lata 2008 – 2015 wraz z uzasadnieniem.**

Na podstawie art. 48 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.)

I N F O R M U J Ę

o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Miasto Chełmża na lata 2008 – 2015.

U Z A S A D N I E N I E

Projekt Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Miasto Chełmża na lata 2008-2015, zwany dalej LPR, jest aktualizacją opracowania z roku 2009, przyjętego uchwałą Nr XXXI/198/09 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 23 września 2009 r. Program stanowi podstawę do koordynacji działań przywracających na terenach miejskich funkcje społeczno-gospodarcze oraz działań mających na celu poprawę stanu środowiska naturalnego, estetyki i ładu urbanistycznego na tym obszarze. Zamierzone w programie zadania przewidziane do realizacji na wskazanym do rewitalizacji obszarze, winny poprzez odnowę społeczno – gospodarczą i infrastrukturalno – środowiskową tego miejsca sprzyjać zrównoważonemu rozwojowi miasta. LPR jest więc opracowanym, przyjętym i koordynowanym przez samorząd lokalny wieloletnim programem działań w sferze przestrzennej (środowiska przyrodniczego, architektury i urbanistyki), urządzeń technicznych, społeczeństwa i gospodarki zmierzający do wyprowadzenia obszaru z sytuacji kryzysowej oraz stworzenia warunków jego dalszego rozwoju.

W myśl art. 48 ust.1 oraz w związku z art. 57 pkt 2 i 58 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą, organ opracowujący projekt dokumentu, o którym mowa w art. 46 pkt 2 ww. ustawy, może – po uzgodnieniu

z właściwymi organami – odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli uzna, że realizacja postanowień danego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko.

W nawiązaniu do powyższego, dnia 2 maja 2011 r. Burmistrz Miasta Chełmży wystąpił z pismem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz do Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Miasto Chełmża na lata 2008 – 2015.

W odpowiedzi Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem znak WOO.410.143.2011.KB z dnia 11 maja 2011 r. oraz Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy pismem z dnia 18 maja 2011 r., znak NNZ.9022.2.2.2011 zgodnie ustalili możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedłożonego projektu dokumentu.

Uzasadniając powyższe, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, zwany dalej RDOŚ ustalił, iż LPR stanowi aktualizację obowiązującego dokumentu, a jego zapisy odnoszą się do terenu położonego poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.). Wskazuje również na fakt, iż założenia Programu wpisują się w dokumenty strategiczne województwa kujawsko – pomorskiego. Dlatego biorąc pod uwagę uwarunkowania określone w art. 48 ust. 2 ustawy oraz ze względu na charakter działań przewidzianych do realizacji w projekcie, rodzaj i skalę oddziaływania na środowisko, cechy analizowanego obszaru, RDOŚ uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Miasto Chełmża na lata 2008 – 2015.

Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy uznał, iż przewidziane w programie działania nie spowodują zagrożeń dla środowiska naturalnego oraz dla zdrowia ludzi, więc przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko nie jest konieczne.

Na podstawie art. 49 ustawy oraz biorąc pod uwagę stanowiska ww. organów Burmistrz Miasta Chełmży odstąpił od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Miasto Chełmża na lata 2008 – 2015.

Dokonując odstąpienia kierowano się następującymi uwarunkowaniami:

1. Charakterem działań przewidzianych w dokumencie: w ramach Programu realizowane będą projekty inwestycyjne mające na celu poprawę infrastruktury technicznej poprzez modernizację nawierzchni dróg w strefie rewitalizowanej, rozbudowę monitoringu wizyjnego, modernizację istniejącego oświetlenia ulicznego, rozbudowę bazy sportowo – rekreacyjnej miasta, ochronę dziedzictwa kulturowego, zagospodarowanie terenów zieleni miejskiej, wykonanie strefy aktywnego wypoczynku. Ww. projekty inwestycyjne uzupełnione zostaną projektami społecznymi tzw. „miękkimi”, skierowanymi m.in. do osób bezrobotnych, niepełnosprawnych oraz rodzin z problemami opiekuńczo – wychowawczymi z terenu rewitalizowanego, jak również związanych z propagowaniem czytelnictwa m.in. wśród młodzieży. Zadania te zostaną zrealizowane na obszarze Śródmieścia oraz na obszarze do niego przylegającym. Inwestycje przewidziane do realizacji na obszarze rewitalizowanym obejmują obszar położony w granicach administracyjnych gminy miasta Chełmży (jednej gminy miejskiej).

Przedmiotowy projekt LPR w sposób znaczący określa ramy dla późniejszej realizacji zaplanowanych przez gminę miasto Chełmża przedsięwzięć, przewidzianych do wykonania na następne lata. Na podstawie przeprowadzonej analizy wyznaczony został obszar wsparcia, który obejmuje m.in. tereny położone w centrum miasta Chełmży w tym Starówkę, wraz z Bulwarem 1000-lecia i nieruchomości usytuowane nad brzegiem Jeziora Chełmżyńskiego. Poprzez wieloletnie zaniedbanie i postępującą degradację obszaru rewitalizacji zaistniała potrzeba natychmiastowej interwencji i podjęcia konkretnych działań celem odnowy i renowacji tej części miasta. W związku z powyższym, na wskazanym do rewitalizacji obszarze zaplanowane zostały liczne działania infrastrukturalne, których realizacja rozłożona została w czasie na kilka następnych lat. Pomiędzy przedmiotowymi działaniami inwestycyjnymi zachodzi ścisła korelacja m.in. ze względu na wspólne cele, podobne przewidziane do osiągnięcia rezultaty oraz tą samą lokalizację.

Ponadto realizacja projektów w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Miasto Chełmża na lata 2008 – 2015 powiązana jest z działaniami przewidzianymi w następujących dokumentach:

- Programie Ochrony Środowiska gminy miasta Chełmży na lata 2008 – 2011 z perspektywą na lata 2012 – 2015 wraz z Planem Gospodarki Odpadami gminy miasta Chełmży na lata 2008 – 2011 z perspektywą na lata 2012 – 2015 (przyjętym uchwałą Nr XL/289/10 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 29 czerwca 2010 r.);
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmża (przyjęte uchwałą Nr XXV/205/2000 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 30 listopada 2000 r.);

- Planie Rozwoju Lokalnego Gminy Miasto Chełmża na lata 2008 – 2015 (uchwalonym uchwałą Nr XXII/129/08 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 29 października 2008 r.);
- Strategii Rozwoju Miasta Chełmża na lata 2007 – 2016 (przyjętej uchwałą Nr VII/54/07 z dnia 8 sierpnia 2007 r.).

Realizacja wskazanych w projekcie LPR zadań inwestycyjnych pozwoli również na osiągnięcie celów środowiskowych. Podjęte w ramach programu liczne działania infrastrukturalne związane będą z ochroną środowiska, a także w sposób bezpośredni przyczynią się do poprawy stanu środowiska naturalnego na terenie miasta poprzez realizację zadań związanych z jego zrównoważonym rozwojem.

Zadania zaplanowane w Lokalnym Programie Rewitalizacji Gminy Miasto Chełmża na lata 2008 – 2015 są także spójne z polityką ekologiczną kraju i województwa, a ich realizacja nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko.

2. Rodzajem i skalą oddziaływania na środowisko: Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Miasto Chełmża na lata 2008 – 2015 pozwoli na osiągnięcie celów środowiskowych, szczególnie w wyniku realizacji projektów infrastrukturalnych, których istotnym elementem są zadania związane z ochroną środowiska. Działania infrastrukturalne w sposób bezpośredni przyczynią się do poprawy stanu środowiska naturalnego na terenie miasta, co niewątpliwie będzie miało znaczenie dla zrównoważonego rozwoju miasta. Realizacja wszystkich inwestycji ujętych w omawianym LPR nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, a czas ich oddziaływania winien ograniczać się jedynie do czasu wykonywania prac budowlanych i organizacyjnych. Nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych. W trakcie, ani w wyniku realizacji zapisanych w LPR przedsięwzięć infrastrukturalnych nie wystąpi ryzyko dla zdrowia ludzi, ani zagrożenie dla środowiska naturalnego.

Ponadto bardzo istotnym jest fakt, iż dla każdego nowego przedsięwzięcia infrastrukturalnego odrębnie wystąpiono do właściwego organu tj. Burmistrza Miasta Chełmży z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Na mocy ww. decyzji środowiskowych organ wydający decyzję orzekł, iż przedmiotowe przedsięwzięcia ze względu na rodzaj i charakter, usytuowanie, rodzaj i skalę możliwego oddziaływania na środowisko nie będą w sposób znaczący oddziaływać na środowisko i w związku z tym nie jest wymagane przeprowadzenie ocen oddziaływania na środowisko.

3. Cechami obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko: Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Miasto Chełmża na lata 2008 – 2015 obejmuje obszar Śródmieścia, który położony

jest w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej oraz tereny zieleni miejskiej usytuowane wzdłuż Bulwaru 1000-lecia. Mając na uwadze powyższe każdorazowo istnieje obowiązek uzgadniania wszelkich prac inwestycyjnych w ww. strefie ze służbami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, co pozwala na realizowanie projektów z zachowaniem dziedzictwa kulturowego. Prace związane z realizacją projektów zostaną przeprowadzone w sposób wywierający minimalny wpływ na środowisko przyrodnicze.

Miasto Chełmża wraz z okolicznymi terenami usytuowane jest poza zasięgiem krajowej i regionalnej sieci obszarów chronionej przyrody i krajobrazu. Bezpośrednie otoczenie miasta stanowi szeroki na kilkanaście kilometrów pas bezleśnych terenów rolniczych, o niewielkich walorach przyrodniczych. Jedynym istotnym elementem położenia miasta w aspekcie powiązań ekologiczno – przestrzennych jest położenie w korytarzu ekologicznym rynny Jeziora Chełmżyńskiego o znaczeniu regionalnym. Miasto położone jest także poza zasięgiem istniejących i projektowanych obszarów europejskiej sieci ekologicznej NATURA 2000. Najbliżej położonymi terenami chronionymi są: Jezioro Kamionki i dolina Strugi Rychnowskiej, wchodzące w skład OChK „Dolina Drwący”, położone w odległości ok. 10 km w kierunku wschodnim; okolice Jeziora Wieczno, wchodzące w skład OChK „Zgniłka-Wieczno-Wronie”, położone w odległości ok. 12 km w kierunku północno – wschodnim; OChK „Strefy Krawędziowej Doliny Wisły” położony w odległości ok. 15 km w kierunku południowym; Park Krajobrazowy Doliny Dolnej Wisły, położony w odległości ok. 15 km w kierunku zachodnim; Dolina Dolnej Wisły – ok. 18 km; Dybowska Dolina Wisły – ok. 20 km; Forty Toruńskie – ok. 15 – 18 km, Torfowisko Linie – ok. 18 km, Zbocza Płutowskie – ok. 20 km.

Na terenie Gminy Miasto Chełmża znajduje się jeden pomnik przyrody. Jest to dąb szypułkowy o wysokości 22 m i obwodzie 410 cm, położony przy ul. Dąbrowskiego 1, który usytuowany jest w bezpiecznej odległości od obszaru rewitalizacji. Realizacja przewidzianych w Programie zadań nie będzie wywierała na przedmiotowy pomnik przyrody żadnych negatywnych skutków.

W celu uzupełnienia wszystkich podjętych w przedmiotowej sprawie działań komunikatem z dnia 4 maja 2011 r. pełnomocnik ds. rewitalizacji poinformował o prowadzonych w dniach 04.05.2011 r.–25.05.2011 r. konsultacjach społecznych dotyczących aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Miasto Chełmża na lata 2008 – 2015. Komunikat w tej sprawie został zamieszczony w dniu 04.05.2011 r. na tablicach ogłoszeniowych Urzędu, na słupach ogłoszeniowych na terenie miasta Chełmży, a także na głównej stronie Urzędu Miasta Chełmży, jak również w zakładce

REWITALIZACJA→AKTUALIZACJA. W trakcie wyłożenia projektu Lokalnego Programu Rewitalizacji nie zostały złożone żadne wnioski i uwagi, które miałyby wpływ na konstrukcję dokumentu. Dlatego nie zaistniała potrzeba przeprowadzenia korekty projektu Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Miasto Chełmża na lata 2008 – 2015, w celu uwzględnienia uwag i wniosków składanych przez społeczeństwo jak i instytucje opiniujące.

Reasumując powyższe, jak również biorąc pod uwagę wszelkie wymagania związane z polityką ochrony środowiska, odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Miasto Chełmża na lata 2008 – 2015.

Z up. BURMISTRZA

mgr Zdzisław Stasiak
NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Miejskiej
URZĘDU MIASTA CHEŁMŻA