



BURMISTRZ CHEŁMŻY
ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miasto Chełmża, położonej w Chełmży przy ulicy 3-go Maja.

Oznaczenie księgi wieczystej, nr ewidencyjny działki: KW nr TO1T/00031977/5, działki o powierzchni 0.1525 ha, oznaczonej w obrębie ewidencyjnym 9 numerem działki 361/23 ;

Położenie nieruchomości: Nieruchomość położona w Chełmży przy ul. 3-go Maja, w południowo-wschodniej części miasta, w strefie peryferyjnej ok.2 km od jego centrum.

Sąsiedztwo nieruchomości stanowi Stadion, zabudowa mieszkalna jednorodzinna, oraz w niedalekiej odległości Jezioro Chełmżyńskie.

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Chełmży przy ul. 3-go Maja o kształcie zbliżonym do trapezu Teren płaski, nasłoneczniony. Warunki geotechniczne średnie.

Nieruchomość położona jest w otoczeniu wyposażonym w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną .

Wystawa działki północna. Dostępność komunikacyjna – ulica 3-go Maja droga wojewódzka nr 551 o nawierzchni utwardzonej.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: Zgodnie z Uchwałą nr XLIII/324/10 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 28.10.2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Chełmża obejmującego obszar położony pomiędzy ul. Rybaki, Górna, wschodnią granicą administracyjną miasta oraz brzegiem Jeziora Chełmżyńskiego nieruchomość oznaczona jest symbolem: 22US/ZP/UZZ/UG- tereny usług sportu i rekreacji, w tym obiekty sportowe jak boiska, stadiony, baseny i inne, pola kempingowe namiotowe.

CENA WYWOŁAWCZA : 243 903,00 zł *

Minimalna wysokość postąpienia : 2 440,00 zł

WYSOKOŚĆ WADIUM : 48 780,60 zł.

***Licytacji podlega cena nieruchomości netto.** Nabywca zobowiązany jest do zapłaty przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego podatku od towarów i usług w wysokości 23% , zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (t.j. z 2016 r. poz. 710 ze zm.);

Cena wywoławcza nie zawiera kosztów okazania granic, które może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

Nieruchomości gruntowej położonej w Chełmży przy ul. 3-go Maja nie obciążają żadne ograniczone prawa rzeczowe ani ograniczenia w ich rozporządzaniu, nie toczy się również żadne postępowanie administracyjne w przedmiocie prawidłowości nabycia tych nieruchomości przez gminę miasta Chełmży ani o ich zwrot. Nieruchomość jest oddana w trwały zarząd Ośrodkowi Sportu i Turystyki w Chełmży.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

PRZETARG ZOSTANIE PRZEPROWADZONY W DNIU 13 września 2016 r. o godzinie 9³⁰ , w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ulicy gen. J. Hallera 2, Sala Mieszkańska (pokój nr 8). Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1380).

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- ◆ wniesienie wadium, oraz :
- ◆ w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie; Obecność obojga małżonków lub jednego z nich, nabywającego nieruchomość do wspólnego majątku, posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;
- ◆ w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości i osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie - w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu;
- ◆ w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego- przyrzeczenie zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego:

- w pieniądzu wpłaca się na rachunek bankowy Urzędu Miasta Chełmży prowadzony przez **Bank Spółdzielczy w Chełmnie Oddział w Chełmży nr 50 9486 0005 0000 2828 2000 0022** najpóźniej **do dnia 8 września 2016 r.** ,

- obligacje Skarbu Państwa lub papiery wartościowe składa się w Urzędzie Miasta Chełmży w kasie Urzędu (pokój numer 6) lub u Skarbnik Miasta Chełmży (pokój numer 7) najpóźniej **do dnia 8 września 2016 r. do godziny 14⁰⁰**.

UWAGA ! W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Miasta w określonym w ogłoszeniu terminie.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, przelewem na podane konto bankowe.

Burmistrz Miasta Chełmży może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Bliższych informacji dotyczących nieruchomości udziela się w Wydziale Gospodarki Miejskiej Urzędu Miasta Chełmży, pokój nr 17 lub telefonicznie pod numerami: (56) 639 23 48 lub (56) 675 22 91 wew. 48.

Ogłoszenia o organizowanych przez Burmistrza Chełmży przetargach dostępne są na stronach internetowych : www.bip.chemlza.pl , www.chemlza.pl w zakładce PRZETARGI.

Chełmża, dnia 8 sierpnia 2016 r.