

DN - 1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

na

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.) ***
Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę majątkową.
Termin składania: Do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego, bądź zmian jakie zaistnieją.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3. Burmistrz Miasta Chełmża, 87-140 Chełmża, ul. Hallera 2

B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)

* - dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną ** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. osoba fizyczna 2. osoba prawna 3. jednostka organizacyjna
 4. spółka nie mająca osobowości prawnej

5. Nr księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów /numer działki/

6. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. właściciel 2. współwłaściciel 3. posiadacz samoistny 4. współposiadacz samoistny 5. użytkownik wieczysty
 6. współużytkownik wieczysty 7. posiadacz 8. współposiadacz

7. Nazwa pełna* / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia**

8. Nazwa skrócona* / Imię ojca, imię matki**

9. Identyfikator REGON* / Numer PESEL**

10. Numer telefonu / Fax

B.2 ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**

11. Kraj

12. Województwo

13. Powiat

14. Gmina

15. Ulica

16. Numer domu / Numer lokalu

17. Miejscowość

18. Kod pocztowy

19. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

20. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. deklaracja roczna 2. korekta deklaracji rocznej + załącznik (pisemne uzasadnienie przyczyn korekty deklaracji)

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA

21. Miejsce położenia przedmiotu opodatkowania

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku wynikająca z Uchwały Rady Miasta Chełmża z dnia Nr w zł, gr. (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego w roku poprzedzającym dany rok podatkowy)	Kwota podatku w zł, gr.

D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW			
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	22. m ²	23.	24.
2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	25. ha	26.	27.
3. pozostałe grunty	28. m ²	29.	30.
D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)			
1. mieszkalnych - ogółem	31. m ²	32.	33.
w tym:	34. m ²	35.	36.
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni)	..... m ²	.....	.....
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m ²	.....	.....
* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian wszystkich kondygnacji, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.			
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem, w tym:	37. m ²	38.	39.
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni)	..... m ²	.....	.....
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m.	..... m ²	.....	.....
3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem, w tym:	40. m ²	41.	42.
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni)	..... m ²	.....	.....
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m.	..... m ²	.....	.....
4. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług medycznych ogółem, w tym:	43. m ²	44.	45.
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni)	..... m ²	.....	.....
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m.	..... m ²	.....	.....
5. garaży wolnostojących w tym:	46. m ²	47.	48.
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni)	..... m ²	.....	.....
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m.	..... m ²	.....	.....
6. garaży osób prawnych, wynajmowanych osobom fizycznym (za wyjątkiem garaży w budynkach mieszkalnych oraz garaży zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej) ogółem w tym:	49. m ²	50.	51.
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni)	..... m ²	.....	.....
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m.	..... m ²	.....	.....
7. pozostałych ogółem w tym:	52. m ²	53.	54.
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni)	..... m ²	.....	.....
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m.	..... m ²	.....	.....
D.3 BUDYNKI GOSPODARCZE LUB ICH CZĘŚCI POŁOŻONE NA GRUNTACH GOSPODARSTW ROLNYCH, SŁUŻĄCE WYŁĄCZNIE DZIAŁALNOŚCI ROLNICZEJ			
1. Ogółem, w tym:	55. m ²	56.	57.
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni)	..... m ²	.....	.....
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m.	..... m ²	.....	.....
D.4 BUDOWLE			
1. budowle (wartość o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych) w tym budowle liniowe:	58.	59.	60.
- wartość	.....	.....	.....
- długość	.....	.....	.....

E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU	
Kwota podatku (zaokrąglić do pełnych złotych) Suma kwot z kol. D (1+2+4)	61.
F. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH Podać powierzchnię i stawkę, bądź wartość budowli, przedmiot zwolnienia (grunty, budynki, budowle), miejsce położenia, formę władania, numer księgi wieczystej, oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków, jeżeli są znane podatnikowi oraz przepis prawa z jakiego tytułu występuje zwolnienie.	

G. Niniejsza deklaracja stanowi podstawę podjęcia czynności egzekucyjnych, bez potrzeby wydawania decyzji określającej wysokość zobowiązania podatkowego (art. 3a o postępowaniu egzekucyjnym w administracji – Dz. U. z 2014 r. poz. 1619 z późn. zm.)

H. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karno-skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.	
62. Imię i nazwisko osoby upoważnionej do sporządzenia deklaracji	64. Imię i nazwisko kierownika (dyrektora) jednostki
63. Podpis	65. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego posiadającej aktualne pełnomocnictwo
66. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	

I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO	
67. Uwagi organu podatkowego	
68. Data	69. Podpis przyjmującego formularz

*****) Pouczenie**

W przypadku niewpłacenia w określonych ustawowo terminach kwoty należnego podatku lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym (Dz. U. z 2014 r. poz. 1619 z późn. zm.).