

**UCHWAŁA NR X/66/11**  
**RADY MIEJSKIEJ CHEŁMŻY**

z dnia 27 października 2011 r.

**w sprawie stawek podatku od nieruchomości na 2012 rok.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz. 777), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461 i Nr 226, poz. 1475 oraz z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654 i Nr 171, poz. 1016) oraz pkt 1 i 2 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2011 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2012 r. (M. P. Nr 95, poz. 961) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 0,70 zł;
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 21,94 zł;
- 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 10,24 zł;
- 4) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 4,45 zł;
- 5) od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 7,36 zł;
- 6) od budowli - od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3 - 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613) 2% ich wartości;
- 7) od gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1m<sup>2</sup> powierzchni 0,84 zł,
  - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - od 1ha powierzchni 4,33 zł,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1m<sup>2</sup> powierzchni 0,41 zł.

§ 2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2012 roku.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Janusz Kalinowski**

## Uzasadnienie

### do uchwały Nr X/66/11 Rady Miejskiej Chelmy z dnia 27 października 2011 r. w sprawie podatku od nieruchomości na 2012 rok.

W przedstawionej uchwale dla wszystkich przedmiotów opodatkowanych podwyższa się uchwalone w 2011 roku stawki o ca. 4,2%, tj. o wskaźnik cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych. Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza (art. 20 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych) przy zasadzie, że górne granice stawek kwotowych na każdy rok podatkowy zaokrągla się w górę do okrągłych groszy. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2011 r. opublikowanym w Monitorze Polskim Nr 68, poz. 679, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2011 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2010 r. wyniósł 4,2%. Różnice w wysokości stawek obowiązujących w 2011 roku w stosunku do stawek zaproponowanych na rok 2012 przedstawia poniższe zestawienie:

		Stawki obowiązujące w 2010 r.	Stawki obowiązujące w 2011 r.	Stawki proponowane przez MF na 2012 r.
1)	od budynków mieszkalnych lub ich części od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej,	0,65	0,67	0,70
2)	od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej,	20,51	21,05	21,94
3)	od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej,	9,57	9,82	10,24
4)	od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej,	4,16	4,27	4,45
5)	od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części oraz:	6,88	7,06	7,36
a)	garaży osób fizycznych,			
b)	garaży osób prawnych, wynajmowanych osobom fizycznym (z wyjątkiem garaży w budynkach mieszkalnych oraz garaży zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej),			
c)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego,			
6)	od budowli - od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3 - 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.)	2% ich wartości	2% ich wartości	2% ich wartości
7)	od gruntów:			
a)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1m <sup>2</sup> powierzchni,	0,77	0,80	0,84
b)	pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - od 1ha powierzchni,	4,04	4,15	4,33
c)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1m <sup>2</sup> powierzchni.	0,36	0,38	0,41

Uchwalone stawki mają odzwierciedlenie w planowanych dochodach na rok 2012 w podatku od nieruchomości.

Dotyczy pkt c):

	2009	2010	2011	2012
max	0,37	0,39	0,41	0,43
uchwalone przez radę	0,33	0,36	0,38	0,41

Zestawienie porównawcze z rokiem 2011 wraz z powierzchnią								
30.06.2011		Powierzchnia w m <sup>2</sup>		Stawki obowiązujące w 2012 r. (w zł)	Stawki obowiązujące w 2011 r. (w zł)	Kwota przeliczeniowa wg powierzchni i stawki z 2012 r. (w zł)	Kwota przeliczeniowa wg powierzchni i stawki z 2011 r. (w zł)	% wzrostu stawki
		2012	2011					
1)	od budynków mieszkalnych lub ich części od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	342.478	340.559,03	0,70	0,67	239.734,60	228.174,55	4,48
2)	od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	151.395	149.004,45	21,94	21,05	3.321.606,30	3.136.543,67	4,23
3)	od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	120	120	10,24	9,82	1.228,80	1.178,40	4,28
4)	od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	5.146	4.909,44	4,45	4,27	22.899,70	20.963,31	4,22
5)	od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części oraz zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	49.215	62.999,30	7,36	7,06	362.222,40	444.775,06	4,25
6)	od budowli	98.306.182	93.388.266,33	2% ich wartości	2% ich wartości	1.966.123,64	1.867.765,33	-
7)	od gruntów:							
a)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1m <sup>2</sup> powierzchni	1.156.907	1.153.361,96	0,84	0,80	971.801,88	922.689,57	5,00
b)	pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – od 1ha powierzchni	75,14	75,14	4,33	4,15	325,36	311,83	4,34

c)	pozostałych – od 1m <sup>2</sup> powierzchni	1.337.640	1.294.512,90	0,41	0,38	548.432,40	491.914,90	7,89
Ogółem		-	-	-	-	<b>7.434.375,08</b>	<b>7.114.316,62</b>	-
Od gruntów pozostałych stawki:								
-	propozycja MF	1.337.640	1.294.512,90	0,43	0,41	575.185,20	530.750,29	4,88
-	proponowana stawka	1.337.640	1.294.512,90	0,41	0,38	548.432,40	491.914,90	7,89