

*Załącznik Nr 3
do Zarządzenia Nr 36/FK/11
Burmistrza Miasta Chełmży
z dnia 31 marca 2011 r.*

INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY MIASTA CHEŁMŻY
wg stanu na dzień 31 grudnia 2010 r.

SPIS TREŚCI

WSTĘP

ROZDZIAŁ 1. Gospodarka gruntami

ROZDZIAŁ 2. Budynki i budowle komunalne

Budynki mieszkalne

Obiekty i budynki komunalne

ROZDZIAŁ 3. Charakterystyka infrastruktury komunalnej

Sieć wodociągowa

Odprowadzenie ścieków

Sieć gazowa

Drogi na terenie miasta

Oświetlenie uliczne

Zieleń miejska

Cmentarz

Gospodarka odpadami komunalnymi

Melioracje szczegółowe

ROZDZIAŁ 4. Finanse gminy

Dochody

Wierzytelności

Zobowiązania

Zestawienie Nr 1 - *Informacja o zmianach w mieniu komunalnym w okresie od 30.09.2009 r. (data złożenia poprzedniej informacji) do 31.12.2010 r.*

Zestawienie Nr 2 - *Grunty*

Tabela Nr 1 - *Informacja o zmianach w stanie mienia komunalnego miasta Chełmży – 31.12.2010 r.*

Tabela Nr 2 - *Wielkość udziałów/akcji posiadanych przez Miasto Chełmża w spółkach*

Tabela Nr 3 - *Zestawienie ilościowe majątku Miasta Chełmży*

Tabela Nr 4 - *Zmiany struktury użytków gruntów komunalnych*

Tabela Nr 5 - *Szczegółowa struktura gruntów komunalnych*

Tabela Nr 6 - *Mienie komunalne i jego zmiany w okresie od 30.09.2009r. do 31.12.2010r.*

Tabela Nr 7 - *Zestawienie mienia komunalnego według stanu na dzień 31 grudnia 2010 roku*

WSTĘP

Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych wprowadziła obowiązek sporządzenia informacji o stanie mienia komunalnego wraz ze sprawozdaniem rocznym z wykonania budżetu. Dotychczas informacja o stanie mienia komunalnego była załączana do projektu uchwały budżetowej.

Zgodnie z art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, zarząd jednostki samorządu terytorialnego przedstawia, w terminie do dnia 31 marca roku następującego po roku budżetowym, organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego, zawierającą:

- a) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- b) dane dotyczące:
 - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
 - posiadania,
- c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Informacja o stanie mienia komunalnego została przedstawiona w formie opisowej i tabelarycznej.

Rozdział 1. Gospodarka gruntami – 31.12.2010 r.

Gmina Miasto Chełmża zajmuje powierzchnię	784 ha
<i>Użytki rolne</i>	358 ha
grunty orne	297 ha
sady	8 ha
łąki trwałe	26 ha
pastwiska trwałe	11 ha
grunty rolne zabudowane	12 ha
grunty pod rowami	4 ha
<i>Grunty leśne oraz zadrz. i zakrz.</i>	5 ha
lasy i grunty leśne	1 ha
grunty zadrzewione	4 ha
<i>Grunty zabudowane i zurbanizowane</i>	239 ha
mieszkaniowe	122 ha
przemysłowe	54 ha
inne zabudowane	29 ha
zurbanizowane niezabudowane	19 ha
rekreacyjno-wypoczynkowe	15 ha
<i>Tereny komunikacyjne</i>	68 ha
drogi	50 ha
koleje	18 ha
<i>Użytki kopalne</i>	brak
<i>Grunty pod wodami</i>	96 ha
grunty pod wodami powierzchniowo stojącymi	20 ha
grunty pod wodami powierzchniowo płynącymi	76 ha
<i>Tereny pozostałe</i>	18 ha
tereny różne	-
nieużytki	18 ha

Rozdział 2. Budynki i obiekty komunalne

1. Budynki mieszkalne –

Zasób gminnych budynków i lokali mieszkalnych na podstawie danych dostarczonych przez zarządcę, tj. ZGM Sp. z o.o. w Chełmży, stan na dzień 31.12.2010 r.

Zasób budynków mieszkalnych gminy miasta Chełmży przedstawia się następująco:

- 79 budynków wspólnot mieszkaniowych, w których procentowy udział posiada gmina;
- 20 budynków ze 100 % udziałem gminy, jednakże niektóre z nich posiadają nieuregulowane stany prawne gruntu;
- 16 budynków socjalnych;
- 13 budynków prowadzonych jako tzw. przymusowe zarządy –prowadzenie cudzych spraw bez zlecenia,
co daje łącznie 128 budynków.

Lokale mieszkalne (w tym lokale w standardzie socjalnym) oraz lokale użytkowe, którymi zarządza ZGM Sp. z o.o. stanowią łącznie 940 sztuk, z czego 909 to lokale mieszkalne, zaś 31 to lokale użytkowe.

Lokale mieszkalne w ilości 909 sztuk podzielić można na:

- 556 lokali mieszkalnych znajdują się w budynkach wspólnot mieszkaniowych;
- 353 lokale mieszkalne i lokale socjalne znajdujące się w budynkach przekazanych w zarząd jako prowadzenie cudzych spraw bez zlecenia oraz posiadających nieuregulowany stan prawny gruntu (w tym 143 lokale mieszkalne usytuowane w budynkach będących w tzw. „przymusowym zarządzie”, 144 lokale znajdujące się w budynkach ze 100 % udziałem gminy i posiadających nieuregulowany stan prawny gruntu);
- 66 lokali w budynkach w standardzie socjalnym.

Zasób lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Chełmża to 31 sztuk, z czego:

- 20 lokali użytkowych znajduje się w budynkach wspólnot mieszkaniowych;
- 9 lokali użytkowych znajduje się w nieruchomości niemieszkalnej (budynek przy ul. Bydgoskiej 7);
- 2 lokale użytkowe znajdują się w budynku przekazanym w zarząd jako prowadzenie cudzych spraw bez zlecenia oraz posiadających nieuregulowany stan prawny gruntu (budynek przy ul. I. Paderewskiego 8) o łącznej powierzchni użytkowej 97,22 m².

2. Budynki i budowle komunalne:

- Kompleks Sportowy przy ul. 3-go Maja,
- Basen przy ul. Bydgoskiej 7,
- Boisko sportowe ORLIK,
- Boisko sportowe METALOWIEC,
- Hala widowiskowo – sportowa,
- Place zabaw: „DANONKI”, „NETTO”, Park Miejski ul. 3-go Maja 14.

Rozdział 3. Charakterystyka infrastruktury komunalnej

1. Sieć wodociągowa – Właścicielem sieci wodociągowej na terenie m. Chełmży jest Miasto Chełmża. Siecią zarządza Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Chełmży ul. 3-go Maja 12A. Długość sieci wodociągowej – 37,30 km, przyłącza wodociągowe 1 109 szt.

2. Odprowadzanie ścieków – M. Chełmża nie posiada własnej oczyszczalni ścieków, od 10 października 2009 r. korzysta z usług Toruńskich Wodociągów. Ścieki odprowadzane są za pomocą dwóch przewodów tłocznych dn. 300 mm wybudowanych przez Toruńskie Wodociągi do urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa, tj. do Toruńskiej Oczyszczalni Ścieków.

Na terenie Miasta Chełmży działa sieć kanalizacyjna o długości 23,40 km wraz z przyłączami kanalizacyjnymi w ilości 825 szt. Właścicielem sieci kanalizacyjnej jest Miasto Chełmża, przedmiotową siecią zarządza Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Chełmży ul. 3-go Maja 12A.

3. Zaopatrzenie w gaz - Eksploatacją sieci gazowej w Chełmży zajmuje się Spółka Gazownicza, Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy, Punkt Dystrybucji Gazu w Chełmży, który jest jednocześnie jej właścicielem.

4. Drogi na terenie miasta – Łączna długość dróg gminnych zarządzanych przez Miasto Chełmża wynosi 27,17 km.

Drogi gminne posiadają następujące nawierzchnie:

- twardą ulepszoną (bitumiczna, betonowa, kostka) o długości - 15,08 km,
- twardą nieulepszoną (brukowcową, tłuczniową) o długości - 0,29 km,
- gruntową i gruntową wzmocnioną żużlem o długości - 11,80 km.

Na drogach gminnych znajdują się miejsca postojowe w strefie płatnego parkowania na ulicach: Sikorskiego, Paderewskiego, Kopernika, Rynek, Rynek Bednarski, Rynek Garncarski oraz miejsca parkingowe poza strefą na ulicy Tumskiej. Drogi gminne posiadają oznakowanie pionowe i poziome.

5. Oświetlenie uliczne

Na terenie miasta funkcjonuje oświetlenie uliczne złożone z łącznie 1104 punktów świetlnych, z których 177 szt. stanowi własność gminy.

W dyspozycji gminy znajduje się również oświetlenie – dekoracje świąteczne z węża świetlnego, tj. 10 sztuk girland z węża świetlnego, które są zawieszane w następujących miejscach: 5 sztuk ul. Gen. W. Sikorskiego, 4 sztuki ul. Chełmińska i 1 sztuka na budynku Urzędu Miasta.

6. Zieleń miejska

Zasoby zieleni miejskiej zajmują powierzchnię kilkunastu hektarów (gmina miasto Chełmża nie dysponuje inwentaryzacją terenów zieleni miejskiej).

Terenami zieleni o największej powierzchni są: Park Miejski przy ul. 3 Maja oraz nasadzenia nad J. Chełmżyńskim od strony ul. T. Kościuszki.

Na terenie miasta Chełmży zlokalizowany jest jeden pomnik przyrody, który jest zlokalizowany na terenie nieruchomości prywatnej przy ul. Dąbrowskiego 1.

Na terenach zieleni miejskiej zlokalizowanych jest również:

- 51 sztuk gazonów kwiatowych,
- 16 sztuk ławek stylowych,
- 5 sztuk ławek metalowych,
- ok. 35 sztuk ławek parkowych betonowo-drewnianych.

W 2010 r. na terenach zielonych wysadzono łącznie 2.000 szt. krzewów i 220 sztuk drzew oraz zmodernizowano część alei w Parku Miejskim. Zmodernizowana została również fontanna miejska zlokalizowana w Parku Wilsona.

7. Cmentarz

Gmina miasto Chełmża administruje jednym cmentarzem komunalnym o powierzchni ok. 5,86 ha, który jest zlokalizowany na gruntach Gminy Chełmża (grunty wsi Nowa Chełmża).

Teren cmentarza jest ogrodzony oraz znajduje się na nim oświetlenie, a także budynek biurowy, w którym zlokalizowane są ogólnodostępne szalety. Cmentarz wyposażony

jest w drogę dojazdową i parking, które są utwardzone kostką typu pol-bruk.

8. Gospodarka odpadami komunalnymi

Działalność w zakresie wywozu odpadów komunalnych z terenu miasta prowadzi Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Chełmży.

Na terenie miasta zlokalizowanych jest 156 szt. pojemników do selektywnej zbiórki odpadów, tj.: 49 szt. na szkło, 60 szt. na tworzywa sztuczne, 47 szt. na makulaturę, które stanowią własność gminy.

Na płycie Rynku zlokalizowanych jest 16 sztuk koszy stylowych.

9. Melioracje szczegółowe

W granicach administracyjnych miasta znajduje się 4,56 km rowów melioracyjnych.

Na rowach tych umiejscowionych jest 12 przepustów o średnicach od 400 do 1000 mm oraz jedna kładka metalowa. Większość rowów jest objęta pracami konserwacyjnymi – koszenie skarp, pogłębianie i oczyszczanie.

Rozdział 4. Finanse gminy

I. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności, innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania wynoszą – 3.445.153,14 zł

w tym:

– czynsz najmu lokali mieszkalnych i użytkowych	2.599.083,70 zł
– czynsz z najmu i dzierżawy terenów komunalnych	59.046,20 zł
– sprzedaż mienia komunalnego oraz prawa użytkowania wieczystego	627.720,22 zł
– wieczyste użytkowanie gruntów	73.350,30 zł
– przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności	12.256,14 zł
– ograniczonych prawach rzeczowych	-
– udziałach w spółkach akcyjnych	-
– akcjach	-
– pozostałych (odsetki)	73.696,58 zł

II. Wierzytelności gminy – 5.788.080,20 zł

– podatek od nieruchomości	1.543.417,10 zł
– wieczyste użytkowanie terenu	25.281,02 zł
– podatek rolny	14.618,86 zł
– podatek od środków transportowych	242.142,29 zł
– zaległości od podatków zniesionych (podatek od posiadania psów)	-
– czynsz dzierżawny, najem terenu	2.724.352,83 zł
– sprzedaż lokali	108.361,26 zł
– przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności	-
– mandaty	91.290,81 zł
– udziały w spółkach akcyjnych	-
– akcje	-
– pozostałe (np. odsetki, spadki i darowizny)	1.038.616,03 zł

Uwaga:

Wierzytelności obejmują kwoty główne zobowiązań podatkowych i opłat wymagalnych na 31 grudnia 2010 r.

III. Zobowiązania gminy wg tytułów dłużnych wynoszą:

z tytułu dostaw towarów i usług	692.948,12 zł
---------------------------------	---------------

Zestawienie Nr 1

Informacja o zmianach w mieniu komunalnym w okresie od 30.09.2009 roku (data złożenia poprzedniej informacji) do 31.12.2010 roku.

ad. Rozdział 1. Gospodarka gruntami

Wielkość i struktura własności gruntów miasta.

Użytki rolne – 358 ha

powierzchnia gminy	- 784 ha
grunty orne	- 297 ha
sady	- bez zmian 8 ha
łąki trwałe	- bez zmian 26 ha
pastwiska trwałe	- bez zmian 11 ha
grunty rolne zabudowane	- bez zmian 12 ha
grunty pod rowami	- 4 ha

Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione – 5 ha

lasy i grunty leśne	- bez zmian 1 ha
grunty zadrzewione	- bez zmian 4 ha

Grunty zabudowane i zurbanizowane – 239 ha

mieszkaniowe	- 122 ha
przemysłowe	- bez zmian 54 ha
inne zabudowane	- 29 ha
zurbanizowane i niezabudowane	- bez zmian 19 ha
rekreacyjno-wypoczynkowe	- 15 ha

Tereny komunikacyjne – 68 ha

drogi	- 50 ha
koleje	- 18 ha

Użytki kopalne – brak

Grunty pod wodami – 96 ha

grunty pod wodami powierzchniowo stojącymi	- bez zmian 20 ha
grunty pod wodami powierzchniowo płynącymi	- bez zmian 76 ha

Tereny pozostałe – 18 ha

tereny różne	-
nieużytki	- bez zmian 18 ha

Struktura własności terenów gminy

tereny Skarbu Państwa	-
tereny komunalne	- 174,4 ha
tereny prywatne	-

Wykorzystanie gruntów stanowiących mienie komunalne gminy:

1. Grunty wchodzące w skład gminnego zasobu gruntów komunalnych

rolne	- 57 ha
lasy	- 1 ha
pozostałe	- 116,4 ha

2. Grunty w użytkowaniu wieczystym

rolne	-
lasy	-
pozostałe	- 34,6 ha

ad. Rozdział 2. Budynki i budowle

Budynki mieszkalne

- 79 budynków wspólnot mieszkaniowych, w których procentowy udział posiada gmina;
- 20 budynków ze 100 % udziałem gminy, jednakże niektóre z nich posiadają nieuregulowane stany prawne gruntu;
- 16 budynków socjalnych;

- 13 budynków prowadzonych jako tzw. przymusowe zarządy – prowadzenie cudzych spraw bez zlecenia,
co daje łącznie 128 budynków.

ad. Rozdział 3. Charakterystyka infrastruktury komunalnej.

Drogi na terenie miasta

Drogi (w mb) – 37.711, z tego: drogi krajowe – 0, drogi wojewódzkie – 5.343, drogi powiatowe – 5.198, drogi gminne – 27.170.

Gospodarka odpadami komunalnymi

Pojemniki na nieczystości stałe: na terenie miasta zlokalizowanych jest 156 szt. pojemników do selektywnej zbiórki odpadów, tj.: 49 szt. na szkło, 60 szt. na tworzywa sztuczne, 47 szt. na makulaturę, które stanowią własność gminy, na płycie Rynku zlokalizowanych jest 16 sztuk koszy stylowych.

ad. Rozdział 4. Finanse gminy.

Zestawienie stanu wierzytelności na dzień 30.09.2009 r. oraz na dzień 31.12.2010 r. przedstawia poniższa tabela.

L.p.	Tytuł wierzytelności	Stan na 30.09.2009 r.	Stan na 31.12.2010 r.
1.	Podatek od nieruchomości	2.986.458,17	1.543.417,10
2.	Wieczyste użytkowanie terenu	26.968,83	25.281,02
3.	Podatek rolny	41.519,52	14.618,86
4.	Podatek od środków transportowych	287.746,34	242.142,29
5.	Zaległości od podatków zniesionych (podatek od posiadania psów)	0,00	0,00
6.	Czynsz dzierżawny, najem terenu	2.506.167,46	2.724.352,83
7.	Sprzedaż lokali	107.205,70	108.361,26
8.	Przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności	0,00	0,00
9.	Mandaty	86.994,81	91.290,81
10.	Udziały w spółkach akcyjnych	0,00	0,00
11.	Akcje	0,00	0,00
12.	Pozostałe (np. odsetki, spadki i darowizny)	801.598,90	1.038.616,03
RAZEM:		6.844.659,73	5.788.080,20

Stan zobowiązań gminy wg tytułów dłużnych z tytułu dostaw towarów i usług wynosił:

- 1) na 30.09.2009 r. – 236.180,73 zł,
- 2) na 31.12.2010 r. – 692.948,12 zł.

Zestawienie Nr 2

GRUNTY

Zestawienie nieruchomości gruntowych pod względem stanu własności na dzień 31.12.2010 roku przedstawia się następująco:

ogólna powierzchnia Miasta 784 ha

w tym:

grunty Skarbu Państwa -

grunty jednostek samorządowych -

grunty prywatne -

grunty komunalne 174,4 ha

Tabela Nr 2 - Wielkość udziałów/akcji posiadanych przez Miasto Chełmża w spółkach

Wielkość udziałów/akcji w jednoosobowych spółkach Miasta Chełmży według stanu na 30.09.2009 r. (data złożenia poprzedniej informacji) oraz 31.12.2010 r.

Lp.	Nazwa spółki	Wartość nominalna udziałów i akcji	
		data złożenia poprzedniej informacji, tj. 30.09.2009 r.	31.12.2010 r.
1.	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej	439.000,00	439.000,00
Razem		439.000,00	439.000,00

Wyniki finansowe jednoosobowych spółek Miasta Chełmży według stanu na 30.09.2009 r. (data złożenia poprzedniej informacji) oraz 31.12.2010 r.

Lp.	Nazwa spółki	Wyniki finansowe spółek (zysk/strata)	
		data złożenia poprzedniej informacji, tj. 30.09.2009 r.	31.12.2010 r.
1.	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej	30.230,36	66.290,84
Razem		30.230,36	66.290,84

Wartość nominalna oraz ilość udziałów/akcji posiadanych przez Miasto Chełmża w spółkach według stanu na 30.09.2009 r. (data złożenia poprzedniej informacji) oraz 31.12.2010 r.

Lp.	Nazwa spółki	Data złożenia poprzedniej informacji, tj. 30.09.2009 r.		31.12.2010 r.	
		Wartość nominalna udziałów i akcji Miasta Chełmży w spółkach	Ilość udziałów	Wartość nominalna udziałów i akcji Miasta Chełmży w spółkach	Ilość udziałów
1.	Zakład Gospodarki Komunalnej	422.000,00	844	422.000,00	844
2.	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej	439.000,00	878	439.000,00	878
3.	Szpital Powiatowy	175.000,00	350	215.000,00	430
4.	Kujawsko-Pomorski Fundusz Poręczeń Kredytowych	3.000,00	3	3.000,00	3
Razem		1.039.000,00	2.075	1.079.000,00	2.155

Tabela Nr 3 - Zestawienie ilościowe majątku Miasta Chełmży

Zestawienie ilościowe majątku Miasta Chełmży		
Wyszczególnienie	30.09.2009 r.	31.12.2010 r.
Drogi	24,70 km	27,17 km
Długość kanalizacji opadowej oraz inne ciekł wodne	3,60 km	4,50 km
Długość sieci kanalizacyjnej	17,40 km	18,90 km
Zieleń	-	-
Zasób mieszkaniowy zarządzany przez ZGM Sp. z o.o.		
- liczba lokali mieszkalnych	849	700 (bez przymusowych zarządów)
- liczba lokali użytkowych	31	31
- ilość budynków ogółem	128	128