

PROTOKÓŁ NR XXXVII/10
z sesji Rady Miejskiej Chełmży

XXXVII sesja Rady Miejskiej Chełmży odbyła się w dniu 11 marca 2010 roku
w godzinach od 12,00 do 14,00. Sesja odbyła się w sali mieszczącej
Urzędu Miasta Chełmży.

W sesji uczestniczyli :

Pan Jerzy Czerwiński - Burmistrz Miasta
Pani Krystyna Lulka - Skarbnik Miasta
Pan Wojciech Machelski - Komendant Miejski Policji w Toruniu
Pan Marcin Jaskulski - Zastępca Komendanta Komisariatu Policji w Chełmży

Ponadto w sesji udział wzięli : radca prawny Urzędu Miasta, przedstawiciel „Mart-Media”

Proponowany porządek obrad :

1. Otwarcie sesji:
 - a) stwierdzenie quorum,
 - b) wybór sekretarza obrad,
 - c) przyjęcie porządku obrad,
 - d) przyjęcie protokołu z ostatniej sesji.
2. Ocena stanu bezpieczeństwa na terenie miasta Chełmży w roku 2009.
3. Informacja z pracy Burmistrza Miasta w okresie międzysesyjnym.
4. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie budżetu miasta na 2010 rok.
5. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia wysokości sumy, do której Burmistrz Miasta Chełmży może samodzielnie zaciągnąć zobowiązania.
6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego.
7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego.
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego.

9. Interpelacje.
10. Odpowiedzi na interpelacje.
11. Wnioski i zapytania.
12. Odpowiedzi na wnioski i zapytania.
13. Oświadczenia.
14. Komunikaty.
15. Zamknięcie sesji.

Ad. pkt 1

a/ Otwarcia sesji dokonał Przewodniczący Rady Miejskiej Chełmży Pan Janusz Kalinowski i na podstawie listy obecności stwierdził, że jest quorum, gdyż na stan ustawowy 15 radnych, obecnych było 12 radnych. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

b/ Sekretarzem obrad w wyniku głosowania za 11, wstrz.1 wybrany został radny Jarosław Malczyński.

c/

Pan Jerzy Czerwiński

Proszę o wprowadzenie do porządku obrad dwóch projektów uchwał w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego (druk sesyjny nr 261 i 262). Myślę, że niewłaściwe byłoby odkładanie tychże projektów uchwał. Projekty uchwał dotyczą mieszkań przy ulicy Sienkiewicza i Sikorskiego.

Wyżej wymienione projekty należałoby omówić w punkcie 9 i 10.

Powyższą propozycję przyjęto jednogłośnie - 12 za.

Zaproponowany porządek sesji wraz z wprowadzoną poprawką przyjęto jednogłośnie – 12 za.

d/ Protokół z XXXVI sesji Rady Miejskiej Chełmży został przyjęty jednogłośnie – 12 za.

Ad. pkt 2

Ocena stanu bezpieczeństwa na terenie miasta Chełmży w roku 2009

Radny Janusz Kalinowski

Wszyscy radni otrzymali ocenę stanu bezpieczeństwa sporządzoną przez Komendanta Wojciecha Zacharskiego. Na posiedzeniu komisji spraw społecznych ta informacja była również omawiana. Chciałbym poprosić Komendanta Marcina Jaskulskiego o przybliżenie tematyki bezpieczeństwa na terenie miasta w 2009 roku.

Pan Marcin Jaskulski

Panie Burmistrzu, Panie Przewodniczący, Wysoka Rado ! Z uwagi na to, że tak jak Pan Przewodniczący powiedział sprawozdanie w formie pisemnej zostało przekazane Państwu wcześniej i zostało szczegółowo omówione na posiedzeniu komisji spraw społecznych, pozwoliłem sobie na dzisiejsze spotkanie przygotować sprawozdanie w formie skróconej, które zaraz przedstawię.

W dniu dzisiejszym mam zaszczyt przedstawić Panu Burmistrzowi i Wysokiej Radzie ocenę stanu bezpieczeństwa na terenie Chełmży w roku 2009. Nie będę w szczególności omawiał wszystkich aspektów pracy policjantów Komisariatu Policji w Chełmży, gdyż Komendant Komisariatu asp. szt. Wojciech Zacharski przekazał Państwu szczegółową, pisemną ocenę stanu bezpieczeństwa.

Pokrótce omówię naszą działalność w 2009 roku. Od kilku już lat nasi funkcjonariusze obsługują rejon służbowy, w skład którego wchodzi trzy gminy:

- Gmina Miasto Chełmża,
- Gmina Chełmża,
- Gmina Łubianka.

Rejon ten obejmuje powierzchnię ponad 271 km² i zamieszkiwany jest przez ok. 31.000 mieszkańców. Chcąc zapewnić właściwy poziom bezpieczeństwa Komisariat Policji w Chełmży dysponuje 45 etatami policyjnymi. Jednakże na dzień 31 grudnia 2009 r. do służby brakowało nam 6 policjantów z następujących przyczyn:

- dwa wakaty,
- dwóch funkcjonariuszy odbywało przeszkolenie resortowe,
- dwóch funkcjonariuszy było delegowanych do służby w innych jednostkach.

W minionym roku Komisariat Policji w Chełmży wzbogacił się o kilka nowych pojazdów. Aktualnie jest ich 6 na naszym stanie, z czego 4 przekazano nam do użytku w roku 2009. Sytuacja w tej materii uległa znaczącej poprawie dzięki podjętym działaniom i przychylności Komendanta Miejskiego Policji w Toruniu podinsp. Wojciecha Machelskiego.

Działalność naszej jednostki była wspierana przez samorządy lokalne, w tym również przez Miasto Chełmża. Kilkadziesiąt tysięcy złotych przekazanych przez samorządy wsparło m.in. modernizację naszej jednostki i adaptację poddasza na pomieszczenia biurowe, co poprawi komfort obsługi interesantów oraz warunki pracy policjantów. Ponadto zakupiono paliwo, materiały biurowe oraz zatrudniono pracowników do obsługi monitoringu.

Jeśli chodzi o wyniki statystyczne naszej jednostki w zakresie wykrywalności przestępstw można śmiało powiedzieć, że były one na dobrym poziomie, w większości lepsze niż rok

wcześniej. Pomimo nieznacznego wzrostu ogólnej dynamiki wszczęć – o 9% w porównaniu do roku 2008, generalnie zdarzeń wystąpiło mniej niż w roku 2007.

W 2009 r. zarzut popełnienia przestępstwa postawiono 309 osobom, przy 246 w roku 2008. Zarzuty dotyczyły najczęściej drobnej przestępczości: tj. kradzieży, w tym również z włamaniem, uszkodzenia mienia, uszczerbku na zdrowiu, ale również dot. przestępczości narkotykowej. Zatrzymano również 121 osób poszukiwanych przez wymiar sprawiedliwości. Analizując powyższe można by odnieść wrażenie, że byliśmy zajęci przede wszystkim ściganiem przestępców, jednakże praca naszych policjantów była ukierunkowana przede wszystkim na zapobieganie, gdyż lepiej jest zapobiegać przestępstwu, niż ścigać sprawców po jego popełnieniu.

Organizacja pracy funkcjonariuszy Komisariatu Policji w Chełmży była przeprowadzona w tym kierunku, aby policjanci jak najmniej czasu poświęcali na pracę biurową, a jak najczęściej byli na ulicy w służbie prewencyjnej i jak pokazują prezentowane wskaźniki, postawiony cel został osiągnięty.

Naszymi wypróbowanymi partnerami w tych służbach byli funkcjonariusze: Straży Miejskiej, Straży Rybackiej i Służby Leśnej.

Od wielu lat realizowany jest program „Bezpieczna Chełmża” skierowany przede wszystkim do najmłodszych przedstawicieli naszego społeczeństwa. Przez różnego rodzaju pogadanki, prelekcje, konkursy itp. staramy się wpoić dzieciom i młodzieży zasady praworządności i jestem przekonany, że działania te w przyszłości przyniosą określone korzyści.

W minionym roku przez cały okres wakacyjny bezpieczeństwa mieszkańców oraz osób przyjezdnych na Jeziorze Chełmżyńskim strzegli policjanci z nieetatowej Placówki Policji Wodnej.

Jakkolwiek Komisariat Policji w Chełmży nie posiada w swoich strukturach specjalistycznej komórki ruchu drogowego, to jednak policjanci nie pozostają bierni wobec winnych naruszeń zasad bezpieczeństwa ruchu drogowego, zatrzymując m. in. 101 nietrzeźwych kierujących, czy też karząc grzywną w postaci mandatu karnego 419 osób winnych przekroczenia dozwolonej prędkości.

Dzięki determinacji władz miasta Komisariat Policji w Chełmży posiada w miarę nowoczesny system monitoringu miasta, co pozwala na lepsze wykorzystanie zasobów ludzkich oraz na szybszą reakcję służb patrolowo – interwencyjnych na ewentualne naruszenia prawa.

Korzystając z tej okazji chciałbym Państwu zaprezentować trzech dzielnicowych obsługujących teren miasta :

- mł. asp. Sebastian Więclawski, obsługuje rejon służbowy od ulicy Sikorskiego, poprzez Szewską, Strzelecką, Mickiewicza do Toruńskiej, Głowackiego i Kościuszki,
- mł. asp. Daniel Rutkowski, obsługuje rejon służbowy od ulicy Rynek do 3-go Maja,
- sierż. Marcin Michałek, obsługuje rejon służbowy od przejazdu kolejowego przy ul. Bydgoskiej do granic miasta w kierunku Kończewic i Browiny oraz ulice Sienkiewicza, Św. Jana i Polna.

Szanowni Państwo ! Przed nami kolejny 2010 rok z kolejnymi wyzwaniami. Ze strony funkcjonariuszy Komisariatu Policji w Chełmży składam deklarację, iż dołożymy wszelkich starań, aby Chełmża była miastem coraz bardziej bezpiecznym i wyrażam przekonanie, iż Państwo będziecie w tej kwestii naszymi sojusznikami.

Pan Wojciech Machelski

Jeśli chodzi o pracę Komisariatu Policji w Chełmży, jest to jedna z jednostek organizacyjnych podległych Komendzie Miejskiej Policji w Toruniu. Uwzględniając wyniki osiągnięte przez tą jednostkę w 2009 roku mogę śmiało powiedzieć, że jest to jedna z dwóch najlepszych jednostek, które mi podlegają. Dlatego pozwoliłem sobie zarówno siedzącemu tu zastępcy komendanta jak i nieobecnemu komendantowi złożyć stosowne podziękowania, dając temu również wyraz materialny. Przepraszam za nieobecność komendanta Zacharskiego. Za to co zrobił przez ostatnie lata został wyróżniony i dostrzeżony przez Komendanta Wojewódzkiego i został skierowany na kurs oficerski, żeby mógł uzyskać ten wymarzony stopień oficera Policji. Komendant Zacharski jest jednym z nielicznych komendantów komisariatów, którzy takiego stopnia nie mają.

Obiecywałem Panu Burmistrzowi i Panu Przewodniczącemu Rady Miejskiej, że komisariat otrzyma pięć nowych samochodów. Niestety z przyczyn niezależnych ode mnie nie udało się tego spełnić. Komisariat został wzbogacony tylko o 4 pojazdy. Niestety został unieważniony przetarg na piąty samochód. Prawdopodobnie zostanie rozstrzygnięty w okolicach marca-kwietnia i być może wtedy uda się Komisariat w Chełmży wzbogacić o ten brakujący radiowóz.

Chciałbym Państwu podziękować za wsparcie jakie okazujecie policjantom chełmżyńskim, w szczególności za materialne wsparcie. Gdyby nie to wsparcie, to jestem przekonany, że remont byłby odłożony na kolejne bliżej nie określone lata. Remont w tej chwili został rozpoczęty i mogę Państwo zapewnić, że jak tylko warunki pogodowe będą sprzyjające to będzie dalej kontynuowany. Kolejny etap prac związany jest z wymianą i naprawą dachu. Niestety w warunkach takich jakie są w dniu dzisiejszym nie da się tego realizować.

Równocześnie dziękuję za wsparcie finansowe, które pozwala poprawić warunki pracy policjantów. Chociażby nie muszą chodzić wielokrotnie pieszo ale mają możliwość przejechania swojego rejonu radiowozem. Mówię o zakupie paliwa. Pan Burmistrz pomaga przy rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju problemów prawnych, również takich prostych i banalnych jak odśnieżenie komisariatu czy też ułatwienie niektórych procedur. Każde wsparcie, nie tylko finansowe jest dla nas wyrazem tego, że mieszkańcy Chełmży poprzez swoich przedstawicieli doceniają pracę policjantów z Komisariatu Policji w Chełmży i za to serdecznie dziękuję.

Radny Janusz Mikołajczyk

Chciałbym wrócić do spotkania, jakie mieliśmy z poprzednimi władzami. Można by powiedzieć, że niemożliwe stało się możliwe. Byłem bardzo rozczarowany po tamtym spotkaniu. Wyraziłem wówczas swoje niezadowolenie, bo bardzo źle traktowano nasze miasto. Najbardziej na sercu leżał mi tabor jaki mieliśmy. Od komendantów zawsze słyszeliśmy, że nie można, że nie ma możliwości. Jest nowy komendant. Jego obietnice zostały spełnione. Widzę, że Pan Komendant jest bardzo zaangażowany w sprawy Chełmży, co bardzo mnie cieszy.

Chciałem się zapytać co będzie z tym piątym radiowozem ale już Pan mnie wyprzedził. Wierzę, że dotrzyma Pan słowa. Jest Pan osobą, która „nie rzuca słów na wiatr”. Jeszcze raz Panu serdecznie dziękuję i życzę jak najlepszej współpracy z miastem i sukcesów na niwie zawodowej.

Radna Krystyna Myszkowska

Chciałabym poruszyć kwestię etatów i rewirów dzielnicowych. Kiedyś w przeszłości dzielnicowych było więcej. Jak widzimy obszary są bardzo duże. Czy w ogóle w polityce obsadzania etatów bierze się pod uwagę zmniejszenie rewirów i zwiększenie ilości dzielnicowych ? Czy jest taka możliwość ? W przedstawionym materiale wspomniano o zwiększeniu jednego etatu dzielnicowego.

Radny Franciszek Kuczka

Na poprzednich spotkaniach w zasadzie od pierwszej kadencji, zawsze zwracałem uwagę na obsadę kadrową naszego komisariatu. Z tym było dużo problemów. W tej chwili widać, że sytuacja jest lepsza niż w poprzednich kadencjach. Niepokoją mnie jedne działania, które wpływają na poczucie bezpieczeństwa przez chełmżan, a mianowicie chodzi mi o działalność prewencyjną służby patrolowej. Wskaźnik wykorzystania sił służby patrolowej wynosi zaledwie 52 % .To niewiele. Praktycznie połowy patroli nie ma. A jest to następstwem zmian kadrowych. Czy nie można tych zmian kadrowych planować ze znacznym wyprzedzeniem,

tak aby nie dochodziło do ubytku kadrowego w trakcie trwania roku, żeby ta służba patrolowa była wykorzystana w 100%. Jeżeli społeczeństwo widzi w mieście policjanta to wtedy widzi, że Policja pracuje, że troszczy się o bezpieczeństwo. Takie jest odczucie wielu chełmżan. Również mieszkańcy gminy chcieliby widzieć co pewien czas policjanta, który by się pojawił, popytał jakie są problemy w zakresie bezpieczeństwa. Reasumując chciałbym jeszcze raz zawnioskować do Pana, aby tak zadziałać, żeby nie było żadnych braków kadrowych w Chełmży.

Pan Wojciech Machelski

W chwili obecnej podniesienie ilości dzielnicowych jest niewykonalne. Jest to związane ze wskaźnikami nakładanymi przez ustawy budżetowe i regulujące funkcjonowanie Policji. W 2009 roku ta ustawa uległa zmianie w ten sposób, że liczbę policjantów w Polsce zmniejszono o 3 tysiące, a w 2010 roku ilość policjantów podniesiono o 2 tysiące. Czyli ten tysiąc zniknął. W tej chwili trwa procedura przywracania tych etatów do poszczególnych jednostek Policji. Cała Komenda Miejska Policji w Toruniu w ubiegłym roku została uszczuplona o 22 etaty. W Chełmży nie zmniejszono ani jednego etatu. Chełmża mimo tych ograniczeń pozostała na swoim stanie etatowym. W roku bieżącym Komenda Miejska prawdopodobnie zostanie wzbogacona ale ile etatów powróci nie wiem, ponieważ jest to wyliczane według obowiązujących przepisów i przy zatrudnianiu policjantów brana jest pod uwagę zarówno powierzchnia jak i gęstość zaludnienia, przestępczość, ilość dróg krajowych itd. Tych wskaźników jest 57 i wyliczenie tego jest wręcz niemożliwe. Jeżeli do Torunia wrócą etaty na poziomie takim jak zostały zabrane, to planowane jest wzmocnienie Chełmży o 2 etaty. Zaznaczam jednak, że są to etaty a nie policjanci. Należy rozróżnić, że etat to jest miejsce, na które można zatrudnić policjanta. Oddzielną kwestią jest nabór i zatrudnianie, które reguluje komendant główny. W zależności od tego jaką decyzję podejmie to istnieje wtedy możliwość obsadzenia etatów. Jeśli chodzi o zwiększenie ilości dzielnicowych to problemem są wskaźniki procentowe określające poziom udziału poszczególnych stanowisk według kategorii zaszerogowania w Komendzie Miejskiej Policji w Toruniu. Oczywiście mógłbym zwiększyć ilość dzielnicowych w Chełmży ale wtedy musiałbym zlikwidować dla przykładu stanowisko komendanta. Dlatego też zmieniamy zakres działań dzielnicowych. Ilość dzielnicowych w Chełmży jest jedną z największych na podległym mi terenie w przeliczeniu na ilość mieszkańców. Dodatkowo ze względu na zmianę przepisów wewnętrznych Policji od 4 lat zmniejszany jest dzielnicowym zakres obowiązków. Jest przesuwany na inne działy. W związku z tym ta ilość w tej chwili wydaje się być adekwatna do zagrożeń i zakresu pracy jaki spoczywa na dzielnicowych.

Rozumiem, że poziom 52 % wykorzystania policjantów w służbie patrolowej może budzić wątpliwości ale mogę Pana zapewnić, że jest to jeden z najwyższych poziomów jaki odnotowano w naszym województwie. Dla przykładu w Komendzie Miejskiej Policji na terenie miasta wskaźnik wykorzystania policjantów od ogniw patrolowo-interwencyjnych waha się na poziomie 44% do 46%. Maksymalny wskaźnik jaki można osiągnąć wykorzystania policjantów w skali kraju, licząc statystycznie i matematycznie mieści się na poziomie 64,6 %. Wskaźnik ten wyliczany jest z uwzględnieniem absencji policjanta. Każdemu policjantowi przysługuje 26 dni urlopu. Część przebywa na zwolnieniach lekarskich. Licząc ilość dni służby, które mógłby przepracować i odliczając od tego jego dni nieobecności związane z urlopem, zwolnieniem lekarskim, szkoleniem, wykonywaniem innych działań, wskaźnik 52% jest naprawdę bardzo wysokim wskaźnikiem. To najwyższy osiągnięty wskaźnik jeżeli chodzi o Komendę Miejską Policji w Toruniu. Wskaźnik ten co prawda wydaje się niski ale tak jest po prostu przeliczany.

Jeżeli chodzi o wniosek radnego, żeby planować ruchy kadrowe z wyprzedzeniem, żeby w Chełmży nie było wakatów, to niestety jest to niewykonalne. Na dzień dzisiejszy nie jestem w stanie przewidzieć jaki stan etatowy będzie liczyła moja jednostka w roku 2011, bo zależy to od uchwalenia ustawy budżetowej. Równocześnie policjanta bezpośrednio po przyjęciu do służby należy skierować na 8-miesięczne szkolenie, żeby zdobył podstawową wiedzę wymaganą na stanowisku policjanta. W tym okresie niestety jest on już zatrudniony na etacie Komisariatu Policji w Chełmży a przebywa w jednej ze szkół policyjnych. Nie da się tego zorganizować w inny sposób.

Pan Jerzy Czerwiński

Jestem na czwartej sesji od 1999 roku, na której omawia się sprawę bezpieczeństwa. Przyznam się, że zawsze istotą sesji i czymś co pochłonęło kilkugodzinny czas była sprawa bezpieczeństwa. Zawsze były trzy elementy przedstawiane przez radnych. To rzeczywiście była przestępczość. Nie chcę bagatelizować tego o czym mówił Pan Komendant Jaskulski w znaczeniu, że jest aż tak dobrze ale na pewno nie jest źle. Były okresy kiedy ta przestępczość w Chełmży wyglądała zupełnie inaczej i była namacalna. Drugim tematem ważnym były etaty w Komisariacie Policji w Chełmży. I dzisiaj jak słyszę ton radnego Kuczki to jestem pod wrażeniem, bo wiem jak walczył o etaty w Policji. I dzisiaj nawet jak mówi o tym, to jest świadom sytuacji, która dzisiaj jest inna. Pan Komendant słusznie zaznaczył, że tak naprawdę my dyskutujemy raz o etatach, raz o ilości policjantów a tak naprawdę chodzi o to drugie. To są dla nas właściwe mierniki tego na ile możemy czuć się bezpieczni. Trzeci poruszany temat był związany z taborem. Ja przyjąłem komentarz Pana Komendanta Machelskiego, na temat

tego, że tak bardzo chciałem ale nie wyszło, jako dobry żart. Wiem, że ten piąty samochód nie jest zapomniany i szanse jego uzyskania nadal są. Jednakże w ciągu tych niespełna dwóch lat ta zmiana jest radykalna. Nie boję się powiedzieć, że to jest to o czym mówił radny Mikołajczyk, a więc jest to przychyłność Komendanta Miejskiego Policji, bardzo dobra współpraca. Na pewno jest to jakaś sytuacyjna kwestia, która stworzyła warunki i okazje. Daleki byłbym od tego, żeby stwierdzić, że gdzieś tam pokutowała niechęć w stosunku do Chełmży ale tyle życzliwości ile Pan Komendant Machelski w swoim działaniu nam okazuje, dawno nam się nie trafiało. Dlatego ja chcę za to bardzo gorąco podziękować. Te podziękowania chciałbym skierować przede wszystkim na ręce naszego komendanta Pana Wojciecha Zacharskiego i całej obsady komisariatu, ponieważ u nich jest jeszcze jedna rzecz, która tu nie padła, czyli olbrzymi obszar działania. Mnie czasem te liczby policjantów, kiedy próbujemy przeliczyć na trzy gminy, wiedząc jak ogromną terytorialnie jest nasza gmina Chełmża, Łubianka jest tylko nieco mniejsza, to muszę powiedzieć, że te dane statystyczne są rewelacyjne. Chyba, że mamy tak wspaniałe społeczeństwo, za co tylko czapki z głów i w zasadzie można powiedzieć, że jest dobrze ale tak dobrze do końca nie jest, bo i działalność prewencyjna i działalność operacyjna i wszystko inne składa się na to, że czujemy się dobrze. Ja tym wszystkim policjantom wraz z dowództwem naszego komisariatu chcę bardzo serdecznie podziękować i powiedzieć, że tak właśnie chcielibyśmy żyć i może jeszcze ciut lepiej. Panu Komendantowi ja dziękowałem na wcześniejszym spotkaniu, kiedy byliśmy na podsumowaniu tego roku, niemniej z wielką przyjemnością czynię to też teraz. Bardzo chcemy piątego, szóstego samochodu ale nawet gdyby się to nie udało, to naprawdę jest nieporównywalnie lepiej niż było, a współpraca i atmosfera jaka została stworzona na pewno gwarantuje to, że wiele rzeczy nam się jeszcze wspólnie uda. Na tym nam bardzo zależy i za to Panie Komendancie bardzo Panu dziękujemy. Natomiast pewne rzeczy się dzieją, Pan Komendant dziś o nich nie wspominał lecz mówił o tym na podsumowaniu, za naszą sprawą. Nie ukrywają panowie komendanci komisariatu chełmżyńskiego jak i Pan Machelski, że otrzymują od nas wsparcie, np. w postaci monitoringu, paliwa. Czasem takie bardzo małe rzeczy przybliżają ludzi i pozwalają rozwiązać duże problemy. To wszystko co się dzieje, właściwie wróży dobrze na przyszłość. Ja jestem najbardziej zdziwiony, że tak krótko możemy Pana Komendanta gościć na sesji, bo na ogół to było kilka godzin, nie ukrywam, że jednego wielkiego narzekania. Znaczy to, że jest dobrze. Dziękuję Panie Komendancie.

Radny Janusz Kalinowski

Pozwolę sobie w imieniu swoim jak i wszystkich radnych podziękować zarówno Panu Komendantowi Miejskiemu jak i Panu Zastępcy Komendanta Komisariatu Policji w Chełmży za trud jaki włożyli w osiągnięcie wyników za 2009 rok, jednocześnie składając zapotrzebowanie, żeby te wyniki w roku 2010 nie były gorsze, a w miarę porównywalne i oczywiście, żeby wskaźnik dynamiki przestępczości był poniżej setki, a wykrywalności rósł w kierunku tej setki. Dziękuję w imieniu własnym jak i całej rady.

Pan Wojciech Machelski

Pan Przewodniczący z racji wcześniejszych naszych znajomości, wie, że rzadko kiedy staram się obiecywać coś czego nie jestem w stanie spełnić. Naprawdę proszę uwierzyć, że dołożymy wszelkich starań, żeby w Chełmży było jeszcze bezpieczniej. A jeśli idzie o stosunki między mną jako komendantem a władzami samorządowymi w Chełmży, to mogę powiedzieć, że mam porównanie jak to wygląda na obszarze całego powiatu toruńskiego i życzyłbym sobie, żeby takie kontakty były we wszystkich gminach. Z taką życzliwością naprawdę można załatwiać wszystko, czasami można powiedzieć, że da się góry przenieść, choć jest to prawie niemożliwe. Serdecznie za to wszystko dziękuję Panu Burmistrzowi, Państwu radnym i Panu Przewodniczącemu, z którym mam częste kontakty.

Ad. pkt 3**Informacja z pracy Burmistrza Miasta w okresie międzysesyjnym.****Radny Janusz Kalinowski**

Pozwolę sobie zadać Panu Burmistrzowi pytanie, by przybliżył temat z punktu 2 – zatwierdzenie i wprowadzenie do stosowania dokumentacji Systemu Zarządzania Jakością wg normy PN-EN ISO 9001:2009, ustalenia celów jakościowych i celów dla procesów oraz zatwierdzenia programu auditów wewnętrznych na 2010 rok.

Radny Jarosław Malczyński

Punkt 9 – przyjęcie planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2010-2012. Proszę o rozszerzenie tematu.

Radny Franciszek Kuczka

Punkt 10 – zatwierdzenie i wprowadzenie do stosowania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego budynków Urzędu Miasta przy ul. Hallera 2 i Hallera 19. Czy przed

zatwierdzeniem nie obowiązywała żadna instrukcja w sprawie bezpieczeństwa pożarowego, czy to jest tylko nowa instrukcja ?

Radna Krystyna Myszkowska

Punkt 1 – podjęcie decyzji w sprawie nie wykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej w Chełmży przy ul. Rybaki – proszę o przybliżenie o jaką działkę dokładnie chodzi.

Punkt 21 – podpisanie umowy z p. Jarosławem Brylowskim prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą „WODJAR” na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej miasta Chełmża, główny kolektor sanitarny i deszczowy między ul. Św. Jana i Polną. Roboty, o których jest mowa w tym punkcie były już wykonywane, to czy chodzi tu o rozszerzenie zakresu robót, jeśli tak, to jakie roboty będą wykonywane w roku 2010 ?

Radny Franciszek Kuczka

Punkt 7 – podjęcie decyzji w sprawie sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego i oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych przy ul. Polnej w Chełmży przeznaczonych pod wybudowanie garaży murowanych. Czy nie można tu w tym przypadku zrezygnować z użytkowania wieczystego, a po prostu sprzedać całości, żeby nie było problemu z podwójną opłatą. Opłata za użytkowanie wieczyste jest po prostu niewielka i tylko jest więcej pracy z księgowaniem, niż po prostu środków, które się uzyskuje z tego tytułu.

Pan Jerzy Czerwiński

Dot. punktu 1 – sprawa dotyczy działki na Rybakach niezabudowanej, tej większej, która znajduje się bliżej jeziora. Właściwie działkę tę sprzedaje firma „Hotele Pomorskie”, która miała zamiar budować tam budynek wielorodzinny, została wykonana dokumentacja. Z tego co wiem, to firma, która to nabywa jest firmą, która nosi się z zamiarem budowania tam mieszkań deweloperskich. Na tym etapie chyba ma już pozwolenie na budowę. Wiem, że były pewne uzgodnienia wodociągowe, które były problematyczne ze względu na położenie blisko cmentarza ale te wszystkie sprawy są już załatwione. Jak to będzie wyglądało faktycznie od wiosny, to z ostatnich rozmów z nowym nabywcą mogę tylko przekazać, że mieli wraz z wiosną ruszyć z budową. To deweloper prywatny i od ich decyzji i ewentualnie bezpośrednich działań zależy skuteczność. Zaś sam zapis to ustawa o gospodarce nieruchomościami, gdzie w przypadku nabycia od gminy i zbycia dalej nieruchomości niezabudowanej zawsze gmina ma prawo pierwokupu takiej nieruchomości. Byłoby rzeczą bezsensowną gdybyśmy chcieli w tym momencie z tego prawa skorzystać.

Dot. punktu 2 – Wzięliśmy udział w ISO 9001, to jest jeden z certyfikatów, który mówi o zarządzaniu jakością. Przyznam się, że chcieliśmy ten certyfikat wprowadzać wcześniej ale wydawało nam się, że pewne techniczne sprawy dotyczące urzędu są sprawami, których nie przeskoczmy. Mam na myśli chociażby ułatwienie komunikacji niepełnosprawnym w sposób taki jak być powinno ze względu na konstrukcję techniczną budynku. Jest to budynek 100-letni. Mamy problemy nawet z podjazdem dla niepełnosprawnych. Mamy ciasnotę lokalową. Myślałem o oknie podawczym, które rozwiązałyby problem błędzenia interesantów. Są to takie rzeczy, które w tych warunkach nie dają się wykonać. Myślałem, że przez to wprowadzenie ISO 9001 może być trudne. Te problemy, o których mówię w przyszłości będą musiały być rozwiązane. Wzięliśmy udział w programie, który był koordynowany przez Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego. Nie potrafię powiedzieć liczby ale wiele powiatów i gmin województwa we wspólnym działaniu podjęło temat ISO 9001. Najbardziej mnie cieszy w tym wprowadzaniu certyfikatu jakości, że już po pierwszym kontakcie w trakcie wdrażania ISO była pełna świadomość pracowników, że nie robimy tego dla certyfikatu ale dla realizacji celów jakościowych, które zostały postawione. One mogą się wydać banalne, bo tymi celami było podnoszenie jakości obsługi klienta, wzrost wykształcenia, a przez to doskonalenie kadry zawodowej, podniesienie infrastruktury technicznej, a więc samego wyposażenia, dbałość o obieg informacji elektronicznej i obieg informacji tak w ogóle, obiegu dokumentacji. Kiedy tydzień temu stwierdzono, że spełniliśmy wszystkie kryteria, które zostały narzucone normą ISO 9001, to byliśmy jednym z lepszych urzędów. To absolutnie nie jest moja zasługa ale pracowników, którzy traktowali to poważnie. A wierzę, że jeżeli podeszli do tego w taki sposób, to te efekty na podniesienie jakości będą korzystne dla naszych interesantów. Nie jest to łatwy proces. Wymaga on corocznego audytu kontrolnego i co trzy letniej odnowy. Dziś możemy powiedzieć, że za moment otrzymamy certyfikat ISO. Chcę, żeby wszystko co będzie wykonywane w urzędzie było zgodne z tą normą. Rzeczywiście jest tak wiele nowości i wiele spraw, które dobrze jest poznać.

Dot. punktu 7 – Panu radnemu chodziło o to, czemu nie własność a prawo wieczystego użytkowania. Tak naprawdę, to nie odpowiem na to pytanie. Wydaje mi się to logiczniejsze. Tym bardziej, że prawo wieczystego użytkowania jest formą ograniczonego prawa rzeczowego. Mam nadzieję, że już przymierającą. Mówią, że jest to kuriozum europejskie, że takiej formy nie ma. Sprawdźmy to. Nie wiem czy nie powstałaby w tym momencie kolizja. Być może część garaży była już sprzedana ale nie na własność tylko prawo wieczystego użytkowania. Chociaż w tym przypadku może okazać się, że ta droga jest w wieczystym

użytkowaniu, bo ona jest wyłącznie dla tych garażowiczów. Jeżeli mamy nieruchomość to powinniśmy posługiwać się terminem własności a nie ograniczonym prawem rzeczowym jakim jest wieczyste użytkowanie. Przyjrę się jeszcze temu tematowi.

Dot. punktu 9 – Wynika to z przepisów. Jest to program na trzy lata, który mówi o naszych zamiarach jeżeli chodzi o sprzedaż nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości jeżeli opracowywane są plany zagospodarowania przestrzennego. Przy czym plan na 2010 rok jest bardzo precyzyjny, bo wynika wprost z budżetu gminy w oparciu o przewidziane dochody ze sprzedaży mienia. Natomiast plany na następne lata mają wyższy stopień ogólności, bo pewne rzeczy trudno przewidzieć. Zresztą w ogóle sprzedaż mienia trudno przewidzieć. Jest to wymóg formalny wynikający z ustawy o gospodarce nieruchomościami i takie plany gmina jest zobligowana posiadać.

Dot. punktu 10 – Taka instrukcja była ale przepisy są żywe, zmieniają się. Jest to okres głębokiego porządkowania. Będziemy to robili we wszystkich obiektach gminnych, bo taka konieczność jest. Te instrukcje robimy dla podniesienia naszego bezpieczeństwa. Mamy naprawdę wiele problemów. Te budynki są stare i instalacje elektryczne są aluminiowe, nie wymieniane przez wiele lat. Podczas opracowywania takiej instrukcji jest kwestia oceny stanu technicznego i pojawiają się takie problemy. Tak naprawdę to kolejny temat do uporządkowania.

Dot. punktu 21 – To jest faktura, która była wystawiona w styczniu lub w lutym w br. Dotyczy samej końcówki zadania. Te prace dotyczą robót dodatkowych, a więc takich, które zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych w żaden sposób nie były do przewidzenia. Była to konkretnie kolizja na ulicy Św. Jana z magistralą wodną. Trzeba było ją omijać tak zwanymi siodełkami. Ta kwota była dużo większa, ponieważ firma „WODJAR” próbowała jeszcze zwiększyć całe zadanie o odtworzenie części nawierzchni, ponieważ uważali, że ta nawierzchnia nie była w najlepszym stanie. Nie była w najlepszym stanie ale nie są to rzeczy, których nie szło przewidzieć. A więc ta kwota sprowadza się tylko do koniecznego minimum zamykającego to zadanie.

Ad. pkt 4

Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie budżetu miasta na 2010 rok

Pani Krystyna Lulka omówiła proponowane zmiany po stronie dochodów i wydatków.

Radny Franciszek Kuczka

Moje pytanie dotyczy rozdz. 85153 „zwalczanie narkomanii” § 4170 „wynagrodzenia bezosobowe”. Zwiększono ilość środków w tym § o 2200 zł. Czy nastąpi zwiększenie zatrudnienia ? Czy tylko zwiększy się zakres pracy tej osoby, która będzie prowadziła zajęcia terapeutyczne ?

Pan Jerzy Czerwiński

Sprawa dotyczy terapeuty, który przyjmuje w soboty. W ogóle jest osobą bardzo zaangażowaną w to co robi. Zakres pracy może się zwiększyć ale nie w wielkim zakresie. Ta osoba robiła to do tej pory za bardzo niskie wynagrodzenie i nie ukrywam, że dostała bardzo dobrą ofertę od sąsiadów. Nie chcąc tej osoby stracić chcieliśmy wynagrodzenie podnieść o tę niewielką kwotę, bo to jest niecałe 200 zł miesięcznie.

Radna Krystyna Myszkowska

Mam pytanie odnośnie przeniesienia kwoty 35 tys. zł z opłaty za oświetlenie uliczne na wykonanie audytu. Czy gmina została zobowiązana ustawą do wykonania tego audytu ? Czy jest to po prostu inicjatywa ze strony gminy i w związku z tym przeprowadzenie audytu przyniesie miastu duże oszczędności w oświetleniu ulic ?

Pan Jerzy Czerwiński

Za moment będziemy wprowadzali uchwałę dot. audytu i tę kwestię wyjaśnię.

Radni do projektu uchwały nie wnieśli uwag.

Przewodniczący obrad radny Janusz Kalinowski poddał projekt uchwały pod głosowanie jawne.

Przebieg głosowania:

Na obecnych na sesji 11 radnych – za 11.

Przewodniczący obrad stwierdził, że została podjęta

Uchwała nr XXXVII/255//10**zmieniająca uchwałę w sprawie budżetu miasta na 2010 rok**

Sekretarz obrad radny Jarosław Malczyński odczytał tekst uchwały.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu

Ad. pkt 5

Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia wysokości sumy, do której Burmistrz Miasta Chełmży może samodzielnie zaciągnąć zobowiązania

Pan Jerzy Czerwiński przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały.

Radni do projektu uchwały nie wnieśli uwag.

Przewodniczący obrad radny Janusz Kalinowski poddał projekt uchwały pod głosowanie jawne.

Przebieg głosowania:

Na obecnych na sesji 11 radnych – za 11.

Przewodniczący obrad stwierdził, że została podjęta

Uchwała nr XXXVII/256//10

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wysokości sumy, do której Burmistrz Miasta Chełmży może samodzielnie zaciągnąć zobowiązania

Sekretarz obrad radny Jarosław Malczyński odczytał tekst uchwały.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu

Ad. pkt 6

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego

Radny Janusz Kalinowski

Jak już wiemy są to uchwały czysto formalne. Rada musi je przyjąć. Czy w tym temacie ktoś chciałby zabrać głos ? Jeżeli nikt to w takim razie przystępujemy do głosowania.

Przebieg głosowania:

Na obecnych na sesji 11 radnych – za 11.

Przewodniczący obrad stwierdził, że została podjęta

Uchwała nr XXXVII/257//10

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego

Sekretarz obrad radny Jarosław Malczyński odczytał tekst uchwały.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu

Ad. pkt 7

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego

Radni do projektu uchwały nie wnieśli uwag.

Przewodniczący obrad radny Janusz Kalinowski poddał projekt uchwały pod głosowanie jawne.

Przebieg głosowania:

Na obecnych na sesji 11 radnych – za 11.

Przewodniczący obrad stwierdził, że została podjęta

Uchwała nr XXXVII/258//10

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego

Sekretarz obrad radny Jarosław Malczyński odczytał tekst uchwały.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu

Ad. pkt 8

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego

Radni do projektu uchwały nie wnieśli uwag.

Przewodniczący obrad radny Janusz Kalinowski poddał projekt uchwały pod głosowanie jawne.

Przebieg głosowania:

Na obecnych na sesji 11 radnych – za 11.

Przewodniczący obrad stwierdził, że została podjęta

Uchwała nr XXXVII/259//10

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego

Sekretarz obrad radny Jarosław Malczyński odczytał tekst uchwały.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu

Ad. pkt 9

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego

Radni do projektu uchwały nie wnieśli uwag.

Przewodniczący obrad radny Janusz Kalinowski poddał projekt uchwały pod głosowanie jawne.

Przebieg głosowania:

Na obecnych na sesji 11 radnych – za 11.

Przewodniczący obrad stwierdził, że została podjęta

Uchwała nr XXXVII/260//10

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego

Sekretarz obrad radny Jarosław Malczyński odczytał tekst uchwały.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu

Ad. pkt 10

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego

Radni do projektu uchwały nie wnieśli uwag.

Przewodniczący obrad radny Janusz Kalinowski poddał projekt uchwały pod głosowanie jawne.

Przebieg głosowania:

Na obecnych na sesji 11 radnych – za 11.

Przewodniczący obrad stwierdził, że została podjęta

Uchwała nr XXXVII/261//10

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego

Sekretarz obrad radny Jarosław Malczyński odczytał tekst uchwały.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu

Ad. pkt 11

Interpelacje

Punkt nie został zrealizowany.

Ad. pkt 12

Odpowiedzi na interpelacje

Punkt nie został zrealizowany.

Ad. pkt 13

Wnioski i zapytania

Radny Franciszek Kuczka

Mam dwa wnioski dotyczące czystości w mieście.

1) Pierwszy wniosek dotyczy koszy na Bulwarze 1000-lecia. Wnioskuje, żeby już zaczęto te kosze opróżniać.

2) Wnioskuje, żeby Pan, który sprząta psie odchody w głównej osi miasta czyli na ulicach Sikorskiego i Chełmińska, schodził również na ulicę Browarną, Sądową, Wodną i również wchodził na kawałek Szewskiej i Paderewskiego.

Radny Janusz Mikołajczyk

1) Pierwszy mój wniosek dotyczy oświetlenia na ulicy Toruńskiej. Proszę o zwrócenie się do Rejonu Energetycznego w Chełmży z prośbą o podjęcie na szeroką skalę naprawy oświetlenia na ulicy Toruńskiej. Trwa to już dwa lata. Kiedy naprawiano drogę, to uszkodzono kabel. Jestem częstym bywalcem w Rejonie Energetycznym i chyba jedynym, który zwraca uwagę kierownictwu na ten problem. Przez cały czas otrzymuję informację, że kabel został uszkodzony. Mieszkańcy nie muszą się tym interesować. Powinni chodzić po oświetlonej ulicy. A takie tłumaczenie nie powinno mieć miejsca, bo mogli dopilnować kiedy ulica była w trakcie przebudowy. Zwracam się do Pana Burmistrza z prośbą o interwencję w tej sprawie.

2) Wnioskuje o zwrócenie się do Zarządu Dróg Wojewódzkich i Starostwa Powiatowego, żeby przyspieszyć odpiaszczanie po zimowym utrzymaniu dróg. Miasto wygląda z naszej strony pozytywnie. Natomiast kierowcy samochodów przejeżdżających drogami wojewódzkimi i powiatowymi odnoszą wrażenie, że miasto nie jest posprzątane. Nie wygląda to najlepiej.

Radny Sławomir Nowacki

Mam zapytanie dotyczące nieczynnych ubikacji, jak i terenu wokół tychże ubikacji. Czy miasto ma jakiś plan związany z tym terenem ?

Radna Irena Szubrych

Panie Burmistrzu, czy jest Panu coś wiadomo na temat budowy budynku mieszkalnego przy Hallera 4 ? Czy coś w tym kierunku się dzieje ? Mieszkańcy są zainteresowani i pytają czy są podejmowane jakieś kroki w tym temacie. Kiedyś Rypiński TBS miał przejąć zadanie.

Radny Franciszek Kuczka

Czy Zarząd Dróg Wojewódzkich planuje uzupełnienie asfaltu na ulicy Toruńskiej i Sikorskiego ? Jeżeli tak, to kiedy ?

Ad. pkt 14

Odpowiedzi na wnioski i zapytania

Pan Jerzy Czerwiński

- 1) Kosze na Bulwarze. Ja mogę tylko przekazać wniosek ale myślę, że to już jest robione.
- 2) Z psimi odchodami jest problem, bo my mamy wyznaczoną strefę sprzątania w umowie. Sprzątamy również chodniki mimo, że zgodnie z ustawą o porządku w gminach teren przyległy w tym chodniki jest terenem, za który odpowiada właściciel, zarządca. Mogę to sprawdzić. Na Bulwarze są właściciele nieruchomości i nie wiem o ile ewentualne zwiększenie zakresu wpłynie na zmianę umowy. ZGK wcześniej weszło na tereny i efekty są widoczne. Jest to temat popularny a ja się dziwię wiedząc ile ludzi ma psy nie mając własnych obojęt. Wszyscy muszą się czuć współodpowiedzialni za to, że jest tak a nie inaczej. Może złośliwe jest powiedzenie, że to brudzą ludzie a nie psy ale coś w tym jest. Znakomita większość ludzi niestety wychodzi z psami i nie sprząta po sobie. Nawet wtedy gdy udostępnialiśmy pakiety za darmo. Prawda jest taka, że w ramach sprzątania miasta psie odchody nie są sprzątane w bocznych ulicach, bo to jest tak samo jak każde usunięcie nieczystości zadanie zarządców i właścicieli. Gdybyśmy to robili wszyscy razem to byłoby nam łatwiej. Mniej byśmy dyskutowali a byłoby czyściej. To jest problem każdego miasta. Tak widzę, że gorąco jest wokół naszego miasta, a nawet prasa pytała tylko o Chełmżę, tak jakby tego gdzieś indziej nie było. A ten problem jest wszędzie. Zima ma to do siebie, że po niej widać pewne rzeczy. ZGK zaczęło bardzo dobrze i oby było tak dalej, bo to nam wszystkim szczególnie chodzi.
- 3) Temat oświetlenia na ulicy Toruńskiej powtarza się. Obiecuję, że będziemy jeszcze bardziej naciskali na Rejon Energetyczny. Oni reagują zawsze, tylko problem polega na tym, że za moment oświetlenie nie działa. Oświetlenie na ulicy Toruńskiej to ich problem, bo oni to odbierali.
- 4) Zarząd Dróg Wojewódzkich rzeczywiście powinien się już wziąć do sprzątania. Jesteśmy po spotkaniach ze wszystkimi zarządcami dróg. Zarząd Dróg Wojewódzkich jako pierwszy wszedł na łatanie dróg i tutaj jest ogromna nadzieja, że pójdzie im to sprawnie i szybko. Tych dróg wojewódzkich jest sporo. Będziemy starali się zdopingować ich do sprzątania przy tak ładnej już pogodzie. Oni wciąż mówią, że jeszcze się zima nie skończyła. I tak naprawdę takie są prognozy. Ta zima była bardzo uciążliwa, długa i ilość piasku pozimowego jest duża, co jest bardzo nieestetyczne i problematyczne.
- 5) Ubikacje. Wstrzymujemy się z rozbiórką do momentu stworzenia koncepcji co tam ma być. I wtedy albo rozbieramy w danym roku i porządkujemy plac, albo czekamy jeszcze rok i mamy pieniądze na rozbiórkę i wykonanie tego co wspólnie wymyślimy. Jest to temat, który powinniśmy już zamknąć, tym bardziej, że jest to witacz miasta.

6) Ulica Sikorskiego i Toruńska to są drogi wojewódzkie ale inwestycyjnie za część Toruńskiej jest odpowiedzialne miasto. Ponieważ miasto tam kładło kolektor. Asfalt nie jest położony tylko dlatego, że warunki zimowe na to nie pozwoliły. Ja wręcz nie wyraziłem zgody na taki samobójczy krok, który skończyłby się tym, że po kolejnej zimie tego nowego odcinka asfaltu by nie było. Natomiast odcinek asfaltu na ulicy Sikorskiego jest zadaniem Netto. Właściwie czekają tylko na odpowiednie warunki pogodowe i zostanie położona właściwa nawierzchnia. Mieliśmy z Netto porozumienie notarialne, które w związku ze służebnością 100m², które ułatwiają im komunikację byli zobowiązani do wykonania placu zabaw, łącznika pieszego z ulicą Św. Jana. Zmieniliśmy to. Pozostaje plac zabaw i wstępnie ustaliliśmy, że ten mokry plac od Netto do ul. Św. Jana będzie kolejnym terenem parkingowym. My tego nie nazywamy parkingiem ponieważ tam budowa klasycznego parkingu jest niemożliwa. Mamy przygotowaną dokumentację mówiącą o tym, że teren należy odvodnić i nawieźć kruszywem. Mógłby pojawić się w ten sposób w bardzo ważnym miejscu, bo w komunikacji wprost z targowiskiem, bardzo ciekawy teren parkingowy. Mam nadzieję, że to się uda. Jest to taki krok do przodu jeszcze w tych zobowiązaniach jakie oni mają w stosunku do miasta. Po woli już porządkują sprawę kolektorów, z którymi były problemy.

7) TBS. Hallera 4 jest niewątpliwie niepowodzeniem roku 2006. Szło nam dobrze i ta forma budownictwa stawała się bardzo popularna. Okazało się, że niestety cena budowy a wartość wskaźnika odtworzeniowego się skomplikowała. Generalnie TBS nie miał szans powodzenia. Rozmawiałem z osobami, które mogły decyzyjnie wpłynąć na to, żeby ten wskaźnik odtworzeniowy był inny. Nie udało się. Odświeżyliśmy sprawę w roku ubiegłym. Jest grupa osób, która jest chętna. Jesteśmy po rozmowach z Toruńskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego (TTBS). Prowadzą wszystkie procedury, które gdzieś na przełomie czerwca i lipca powinny się zakończyć. Mamy grupę osób, którą traktujemy jako uprzywilejowaną. Są to osoby, które były już wcześniej zaakceptowane a niektórzy mieli nawet wpłacone pieniądze. Gdyby to zadanie się powiodło to te osoby wchodziły do pierwszego TBS-u. Jest też grupa, która tradycyjnie będzie losować swoje mieszkania. To wszystko stanie się wtedy, kiedy zadanie się powiedzie. Czym jest zadanie zagrożone ? Dziś nie ma Krajowego Funduszu Mieszkaniowego, a to było główne źródło finansowania. Był to kredyt na poziomie 3-3,5%, który dawał gwarancję i możliwości. Właściwy resort pracuje nad tym w jaki sposób kredyty z Banku Gospodarstwa Krajowego będą subsydiowane przez państwo, ażeby uzyskać podobny wskaźnik. I dziś kredytodawcą byłby Bank Gospodarstwa Krajowego, zresztą jedyny bank państwowy. Jest ogłoszona lista wszystkich TBS-ów w Polsce, które zostały

zakwalifikowane do realizacji razem z ilością punktów. Jesteśmy na tej liście dokładnie w środku. Jest to niezwykle ważne. Mamy 125,75% punktów. Jak zostanie określona kwota na dopłatę do kredytów to Bank Gospodarstwa Krajowego określi ile z tych zadań, a więc TBS-y z jaką liczbą punktów będą kwalifikowane. Powinno się to wyjaśnić na koniec kwietnia i to będzie jednoznaczna odpowiedź dla tych ludzi, czy zadanie będzie realizowane. Oczywiście potem byłby etap następny czyli przetarg i wartość m², bo to wprost się przelicza na dotację. Ludzie są bardzo zainteresowani, bo to wciąż jedyna łatwiejsza szansa na zdobycie swojego mieszkania.

Rypiński TBS kiedyś proponował nam spółkę. Weszlibyśmy jako udziałowcy gruntem i wspólnie realizowali zadanie. Oni są w gorszej sytuacji niż my, bo tych punktów mają bardzo mało. Ta pula musiałaby być bardzo duża, żeby oni się załapali. Rozważają budownictwo deweloperskie. TBS chce się przekształcić. Nastąpiły również zmiany z TTBS. Jakby była szansa powodzenia Hellera 4, to będziemy mogli dalej realizować TBS w ramach tego co mamy jeżeli chodzi o tereny budownictwa wielorodzinnego, z tym TBS-em na podobnych zasadach. Widzę zainteresowanie i dużą wolę zarządu TBS-u, aby w Chełmży temat realizować. Na koniec kwietnia powinniśmy już coś wiedzieć. Jestem w kontakcie z TBS-em i Bankiem Gospodarstwa Krajowego. Nie ukrywam, że tam już byłem dwa razy i miałem bardzo pozytywną opinię naszego wniosku.

Radna Irena Szubrych

Właścicielem gruntu jest TTBS ?

Pan Jerzy Czerwiński

Tak. Nie nastąpiła żadna zmiana. Oni to próbowali sprzedać razem z dokumentacją deweloperowi. My nawet nie chcieliśmy czynić przeszkód. Zaniechali jednak sprzedaży i prowadzą procedury tak jak na swoje budynki. Mieli okres kryzysu, który wynikał z tego, że właśnie oprócz budownictwa społecznego przeszli w budownictwo deweloperskie i sporą część mieszkań nie sprzedali. W tej chwili to wygląda dużo lepiej.

Bardzo chciałbym, żeby to się udało. Jest to ważny punkt miasta. Budynek posiadałby punkt handlowy i jest już nabywca tego lokalu. To też jest bardzo ważne. Mielibyśmy kolejne mieszkania dla naszych mieszkańców.

Pytałem dewelopera po ile chce w Chełmży sprzedać mieszkania. Powiedział, że te ceny mieszkań mogą być w granicach 3,2 tys. zł od m². Mówię o mieszkaniach na ul. Rybaki. Taka była kalkulacja w momencie naszej rozmowy. Jeśli weźmiemy pod uwagę fakt, że w Toruniu nowe mieszkania deweloperskie zaczynają się od 4,5 tys. zł od m², to nie wiem czy wtedy lepiej mieszkać w Chełmży, czy w Toruniu. Pomijam szczególne miejsce tego

budynku, bo jest tam cmentarz ale przy okazji jest obok piękne jezioro. Jest to miejsce, które za moment będzie miało pełną infrastrukturę.

Ad. pkt 15

Oświadczenia

Punkt nie został zrealizowany.

Ad. pkt 16

Komunikaty

Punkt nie został zrealizowany.

Ad. pkt 17

Zamknięcie sesji

Przewodniczący obrad radny Janusz Kalinowski dokonał zamknięcia XXXVII sesji Rady Miejskiej Chełmży.

Protokołowała:

Aldona Lipińska

Przewodniczący obrad:

Janusz Kalinowski

Sekretarz obrad:

Jarosław Malczyński