

**UCHWAŁA nr XLVI/ 312 / 98**

**Rady Miejskiej Chełmży**

**z dnia 9 lutego 1998 roku**

**w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego  
miasta Chełmża, dot. terenu usług rzemiosła przy ulicy Trakt .**

---

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym / dz.u. nr 13 z 1996 roku , poz. 74 z późn.zm. art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym / dz.u. nr 89 , poz. 415 z późn.zm. / uchwała się , co następuje :

**§ 1.**

1. Zmienia się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmża , stanowiące załącznik do uchwały nr IX/45/90 Rady Miejskiej w Chełmży z dnia 23 lutego 1990 roku na terenie położonym przy ulicy Trakt .
2. Obszar objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1 oznaczony został na rysunku zmiany planu w skali 1:5000, stanowiącym załącznik do uchwały .

**§ 2.**

Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu , o którym mowa w § 1 ust. 2 dla terenu usług ustala się :

- 1/ przeznaczenie podstawowe usługi rzemiosła ,
- 2/ dopuszcza się możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej , uzupełniającej funkcję usługową ,
- 3/ adaptuje się istniejącą zabudowę usługowo - mieszkaniową ,
- 4/ wysokość zabudowy max. 2 kondygnacje ,
- 5/ rodzaj prowadzonej działalności usługowej nie powinien wywierać negatywnego wpływu na sąsiadujące tereny , a tym samym powodować konieczność ustanowienia strefy uciążliwości ,
- 6/ potrzebę urządzenia parkingu .

**§ 3.**

Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu , o którym mowa w § 1 ust. 2 dla terenu projektowanej obwodnicy drogowej ustala się :

- 1/ orientacyjny przebieg projektowanej obwodnicy północnej m. Chełmży
- 2/ ulica główna o szerokości min. 35 m w liniach rozgraniczających.

§ 4.

Uzbrojenie terenu rozwiązać przy wykorzystaniu istniejących i projektowanych sieci ogólnomiejskich .

§ 5.

Ustala się stawkę procentową do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 %.

§ 6.

Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu , o którym mowa w § 1 pkt 2 tracą moc ustalenia uchwały nr IX/45/90 Rady Miejskiej w Chełmnie z dnia 23 lutego 1990 roku w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Chełmna.

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Chełmna.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego .



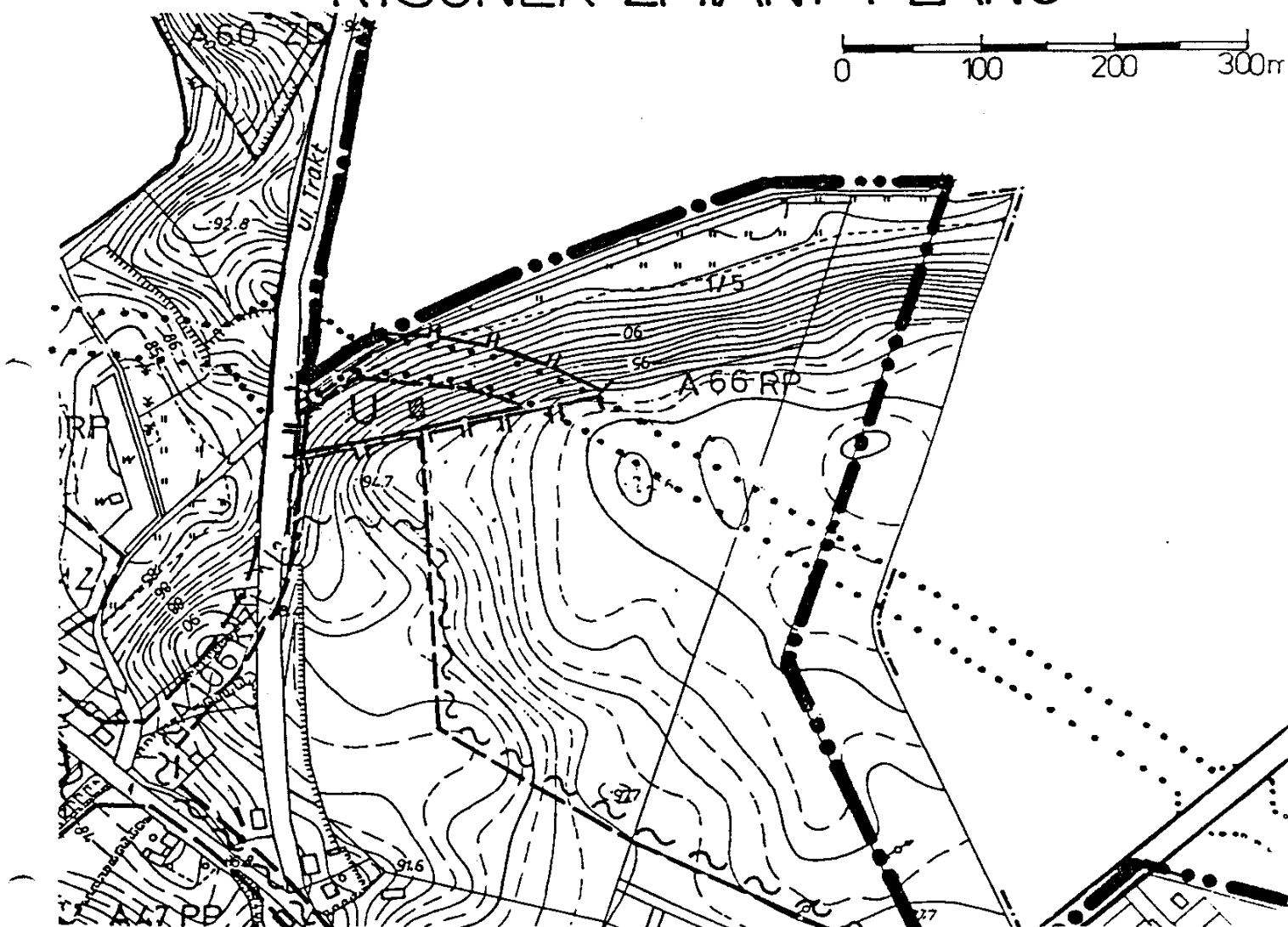
Przewodniczący  
Rady Miejskiej

*Nowicki*  
Ryszard Nowicki





# CHEŁMŻA

1:5000

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO RYSUNEK ZMIANY PLANU



### OZNACZENIA:

-  GRANICE UCHWALENIA ZMIANY PLANU
-  TEREN USŁUG RZEMIOSŁA
-  PROJ. OBWODNICA DROGOWA
- 

### ZAŁĄCZNIK

DO UCHWAŁY NR XLVI/312/98  
RADY MIEJSKIEJ W CHEŁMŻY  
Z DNIA 9 lutego 1998r

UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU  
URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA TORUŃSKIEGO  
NR Z DNIA

autor:  
mgr inż. arch. Bogdan Fryndt

**BIURO URBANISTYKI I ARCHITEKTURY**  
TORUŃ II. WARSZAWSKA 8/8, TEL. 10-446