

Uchwała nr XXXX/264/97
Rady Miejskiej w Chełmży
z dnia 20 czerwca 1997 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmża dot. terenu przy ulicy Wyszyńskiego 19 .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym/dz.u.nr 13 z 1996 roku , poz. 74 z późn. zm./ oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym / dz.u. nr 89, poz. 415z późn. zm./uchwała się , co następuje :

§ 1.

1. Zmienia się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmży stanowiące załącznik do uchwały nr IX/45/90 Rady Miejskiej w Chełmży z dnia 23 lutego 1990 roku na terenie przy ulicy Wyszyńskiego 19 .
2. Obszar objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1 oznaczony został na rysunku zmiany planu w skali 1:5000, stanowiący załącznik do uchwały*.

§ 2.

Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu o którym mowa w § 1 ust.2 ustala się :

- 1/ przeznaczenie podstawowe usługi - handel ,
- 2/ dopuszcza się zmianę profilu działalności pod warunkiem uwzględnienia wpływu na tereny otaczające i środowisko przyrodnicze ,
- 3/ wysokość zabudowy max. 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe kalenica dachu równoległa do osi ul. Wyszyńskiego ,
- 4/ obowiązująca linia zabudowy jak dla istniejącego budynku mieszkalnego ul. Wyszyńskiego 19 ,
- 5/ wygląd zewnętrzny obiektu winien charakteryzować się atrakcyjną formą architektoniczną i oddawać charakter obiektu handlowego ,
- 6/ potrzebę urządzenia małego parkingu dla czasowego postoju samochodów osobowych .

§ 3.

Uzbrojenie terenu rozwiązać przy wykorzystaniu istniejących sieci ogólnomiejskich przechodzących ulicę Wyszyńskiego .

§ 4.

Określa się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 % .

§ 5.

Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu, o którym mowa w § 1 ust.2 tracą moc ustalenia uchwały nr IX/45/90 Rady Miejskiej w Chełmży z dnia 23 lutego 1990 roku w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmży .

§ 6.

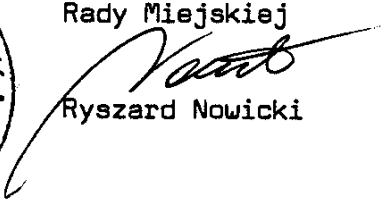
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta .

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego .



Przewodniczący
Rady Miejskiej


Ryszard Nowicki

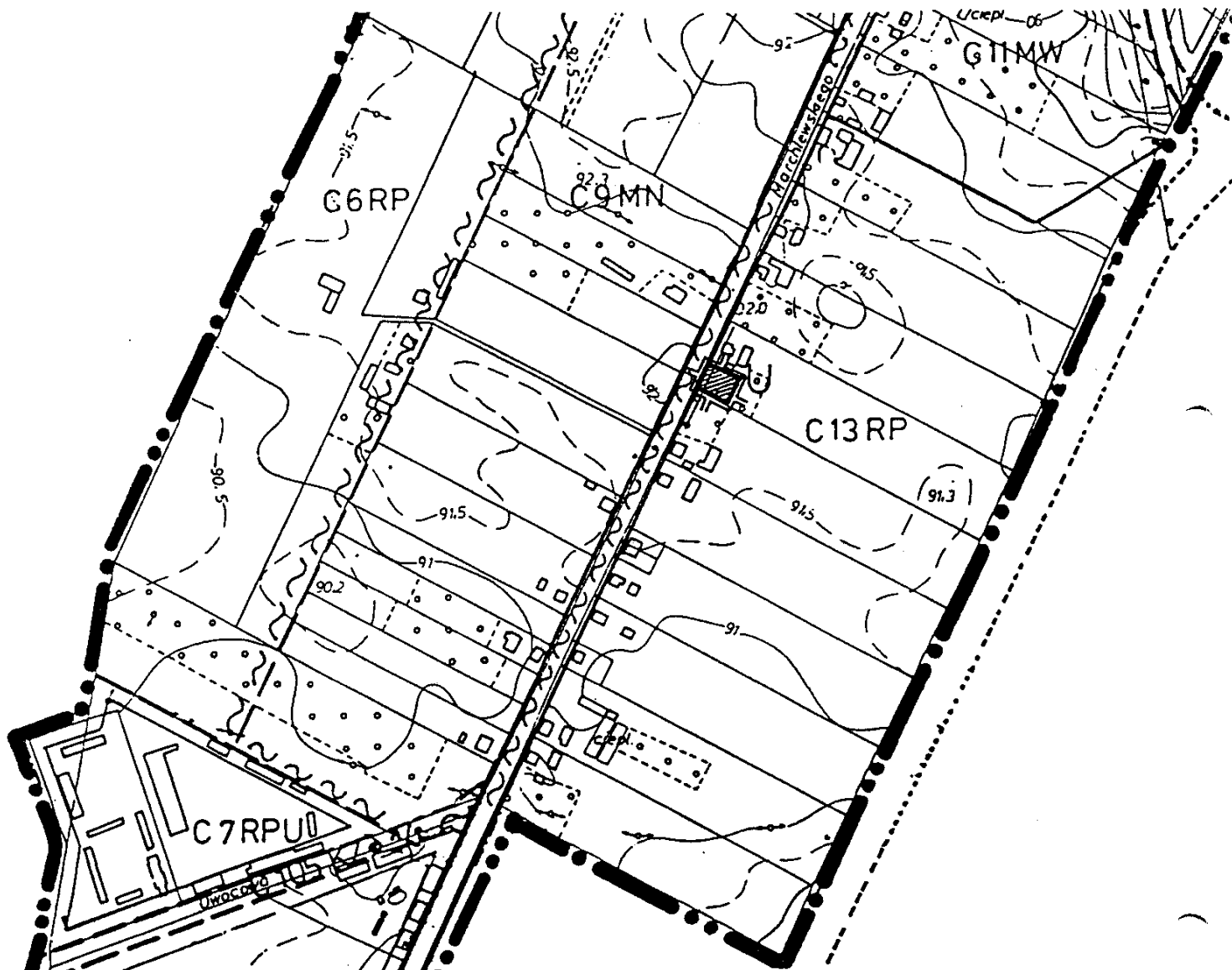
ZARZĄD MIASTA CHEŁMŻY

CHEŁMŻA
UL. WYSZYŃSKIEGO 19.



ZMIANA
MIEJSCOWEGO
PLANU
OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
m. CHEŁMŻY

BIURO URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
TORUŃ ul. Warszawska 8/8 tel. 10-446

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEJ
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
RYSUNEK ZMIANY PLANU



OZNACZENIA :

-  GRANICE UCHWALENIA ZMIANY PLANU
 TEREN USŁUG

ZAŁĄCZNIK

DO UCHWAŁY NR xxxx/264/97
RADY MIEJSKIEJ W CHEŁMZIE
Z DNIA 20czerwca1997 roku

UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU
URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA TORUŃSKIEGO
NR Z DNIA

Biuro Urbanistyki i Architektury
mgr inż. arch. Bogdan Fryndt
ul. Warszawska 8/8, tel. 10-446
87-100 TORUŃ

Bogdan Fryndt