

UCHWAŁA NR XXXI/205/96  
RADY MIEJSKIEJ W CHEŁMŻY  
Z DNIA 31 LIPCA 1996 ROKU

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego  
miasta Chełmża dot. fragmentu osiedla przy ul. Wyszyńskiego

---

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U.Nr13 z 1996r. poz.74 z późn.zm.), art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89 poz.415) R a d a M i e j s k a

u c h w a l a

- § 1. Zmienia się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmży stanowiące załącznik do uchwały nr IX/45/90 Rady Miejskiej w Chełmży z dnia 23 lutego 1990r. na obszarze fragmentu osiedla przy ul. Wyszyńskiego.
- § 2. Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu ,o którym mowa w § 1 są oznaczone na rysunku zmiany planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
- § 3. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu ustala się następujące przeznaczenie terenów :
- 1/ teren usługowo-mieszkalny ,oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1U
  - 2/ tereny mieszkaniowe,oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem 2 + 4 M
  - 3/ tereny komunikacji drogowej ,oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem 5 + 8 K
  - 4/ teren ciągu pieszego ,oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 9 Kx .

- § 4. 1. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek zmiany planu w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu :
- 1/ linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
  - 2/ linie podziałów wewnętrznych terenu na poszczególne działki budowlane ,
  - 3/ nieprzekraczalne linie zabudowy .

- § 5. 1. Jako podstawowe przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 1 U ustala się usługi podstawowe .
2. Jako przeznaczenie dodatkowe dla terenu o którym mowa w ust.1 ustala się funkcję mieszkaniową.
3. Ustala się zakaz prowadzenia działalności produkcyjnej i usług uciążliwych.

§ 6. Na obszarze usługowo-mieszkaniowym o którym mowa w § 3 pkt 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu :

- 1/ obiekt usługowy i budynek mieszkalny winny tworzyć zwarty jednorodny zespół,
- 2/ funkcję usługową należy wyeksponować w odpowiedniej formie zabudowy ,
- 3/ wysokość zabudowy max.1 kondygnacja z poddaszem użytkowym ,dachy o nachyleniu połaci dachowych 30 + 45 ° .

§ 7. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej o których mowa w § 3 ust.2 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu :

- 1/ dopuszcza się możliwość wprowadzenia dodatkowej funkcji usługowej, pod warunkiem uwzględnienia jej wpływu na sąsiadującą zabudowę oraz środowisko przyrodnicze ,
- 2/ na jednej działce budowlanej dopuszcza się realizację jednego budynku mieszkalnego ,
- 3/ max.wysokość zabudowy mieszkaniowej 1 kondygnacja z poddaszem użytkowym ,nachylenie połaci dachowych 30 + 45 ° ,

- 4/ max.wysokość zabudowy gospodarczej 1 kondygnacja ,dachy o nachyleniu połąci dachowych  $30 \div 45^\circ$  ,
- 5/ budynki mieszkalne projektować jako wolnostojące ,natomiast budynki gospodarcze zaleca się łączyć za granicy działek sąsiadujących,
- 6/ dopuszcza się możliwość modernizacji i przebudowy istniejących budynków mieszkalnych ,
- 7/ obrysy projektowanych obiektów na rysunku zmiany planu mają charakter orientacyjny.

- § 8. 1. Ustala się linie rozgraniczające dla drogi krajowej biegnącej w ciągu ul.Wyszyńskiego min.16m .
2. Ustala się linie rozgraniczające dla projektowanych ulic osiedlowych min. 10m ,a dla urządzenia parkingu przy terenie oznaczonym 1 U min. 15m ,
3. Ustala się linie rozgraniczające dla ciągu pieszego - jak w stanie istniejącym .

§ 9. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej :

- 1/ ustala się wyposażenie proj. fragmentu osiedla w następujący min.zakres urządzeń infrastruktury technicznej : kanalizację sanitarną , kanalizację deszczową , sieć wodociągową i energię elektryczną,
- 2/ ustala się zasadę grawitacyjnego systemu odprowadzania ścieków sanitarnych i deszczowych ,
- 3/ urządzenia infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających ulic ,przy zachowaniu odpowiednich wyrunków wynikających z odrębnych przepisów.

- § 10. Określa się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 % .

§ 11

Na obszarze objętym uchwaloną zmianą planu traci moc uchwała nr IX/45/90 Rady Miejskiej w Chełmży z dnia 23 lutego 1990 roku, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego nr 11 z 1990r.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Chełmża.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
*Nowicki*  
Ryszard Nowicki



# CHEŁMZA 1:1000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
RYSUNEK ZMIANY PLANU

## OZNACZENIA :

- GRANICE UCHWALENI ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
- LINIE FODZIAKÓW WEWNĘTRZNYCH
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBIEKTY ADAPTOWANE
- OBIEKTY PROJEKTOWANE
- ULICE, PARKINGI
- CIĄG PIESZY
- GRUPY ZIELENI WYSOKIEJ

## INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

- SIĘC WODDOPŁYWA
- KANALIZACJA SANITARNIA
- KANALIZACJA DESZCZOWA
- SIĘC ENERGETYCZNA KABLOWA

## ZAKŁADNIK

DO UCHWAŁY NR XXXI/205/96  
RADY MIEJSKIEJ W CHEŁMZIE  
Z DNIA 31 lipca 1996 roku

UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU  
URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA TORUŃSKIEGO  
NR Z DNIA

Biurow Urbanistyki i Architektury  
mgr inż. arch. Bogdan Frynajt  
ul. Warszawska 8/8, tel. 10-446  
87-100 TORUŃ

