

UCHWAŁA NR XXX/192/96
Rady Miejskiej w Chełmży
z dnia 4 czerwca 1996 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmża dot. obszaru przy ulicy Bydgoskiej 41 .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym / Dz.U. Nr 13 z 1996 roku , poz. 74 / oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. Nr 89, poz. 415/ Rada Miejska

u c h w a ł a

§ 1

1. Zmienia się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmża stanowiące załącznik do uchwały nr IX/45/90 Rady Miejskiej w Chełmży z dnia 23 lutego 1990 roku na obszarze przy ulicy Bydgoskiej 41 .
2. Obszar objęty w/w zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczono na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2

Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznacza się :

- 1/ tereny usług rzemiosła nieuciążliwego wraz z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - oznaczone na rysunku planu symbolem URm,
- 2/ tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone na rysunku planu symbolem M,
- 3/ tereny komunikacji drogowej - oznaczone na rysunku planu symbolem K.

§ 3

Na obszarze oznaczonym symbolem URm ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) projektuje się usługi rzemiosła nieuciążliwego lub handlu, połączone z funkcją mieszkaniową jednorodzinną.
- 2) dopuszcza się możliwość modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów kubaturowych.
- 3) wysokość zabudowy max. 1,5 kondygnacje z dachem wysokim i poddaszem użytkowym.
- 4) obowiązuje usytuowanie kalenicy dachów jak na rysunku zmiany planu. Nachylenie połaci dachowych min. 30°.
- 5) obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy oznaczonej na rysunku planu.
- 6) obrysy projektowanych obiektów na rys planu mają charakter orientacyjny, jako zasada ogólna.
- 7) obiekty kubaturowe winny charakteryzować się wysokimi walorami w zakresie formy i detalu architektonicznego.
- 8) należy nawiązać do elementów tradycyjnej formy architektonicznej charakterystycznej dla sąsiadującej zabudowy.

§ 4

Na obszarze oznaczonym symbolem M ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość zabudowy max. 1,5 kondygnacje, dachy wysokie, poddasze użytkowe. Nachylenie połaci dachowych min. 30°.
- 2) obowiązuje usytuowanie kalenicy dachów jak na rysunku zmiany planu.
- 3) obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy oznaczonej na rysunku planu.
- 4) na jednej działce dopuszcza się możliwość realizacji jednego budynku mieszkalnego i gospodarczego.

- 5/ budynki gospodarcze parterowe z dachami o nachyleniu połaci dachowych min. 30° ,
- 6/ obsługa komunikacyjna z ulicy dojazdowej "K" .

§ 5

Dla obszaru oznaczonego symbolem K ustala się :

- 1/ projektowana ulica dojazdowa pieszo-jezdna-prywatna .
Stanowi współwłasność dla działek nr 6 i 7 - zabudowa bliźniacza .
- 2/ szerokość 8,0 i 6,0 m w liniach rozgraniczających wg rysunku planu .

§ 6

Na obszarze zmiany planu dopuszcza się tymczasowy lokalny system odprowadzenia ścieków sanitarnych , wód deszczowych . Pozostałe uzbrojenie zrealizować należy w oparciu o systemy sieci ogólnomiejskich - na zasadach określonych uchwałą nr XX/129/95 Rady Miejskiej w Chełmży z dnia 7 listopada 1995 roku w sprawie kierunków działania Zarządu Miasta w zakresie organizowania , realizacji i dofinansowania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych .

§ 7

Ustala się , że uciążliwość " Cukrowni Chełmża " oraz Zakładu Doskonalenia Zawodowego winna zamykać się w obrębie własnych zakładów .

§ 8

Określa się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 9

Na obszarze objętym uchwaloną zmianą planu traci moc uchwała nr IX/45/90 Rady Miejskiej w Chełmży z dnia 23 lutego 1990 roku ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego nr 11 z 1990 roku .

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Chełmża .

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego .



Przewodniczący
Rady Miejskiej

Nowicki
Ryszard Nowicki