

PROTOKÓŁ NR V/07
z sesji Rady Miejskiej Chełmży

**V sesja Rady Miejskiej Chełmży odbyła się w dniu 12 kwietnia 2007 roku
w godzinach od 12,00 do 13,30. Sesja odbyła się w sali mieszczącej
Urzędu Miasta Chełmży.**

W sesji uczestniczyli :

Pan Jerzy Czerwiński - Burmistrz Miasta Chełmży
Pan Marek Kuffel - Zastępca Burmistrza
Pan Janusz Wilczyński - Sekretarz Miasta
Pani Krystyna Lulka - Skarbnik Miasta

Ponadto w sesji udział wzięli : radca prawny Urzędu Miasta, naczelnik Wydziału Spraw Społecznych i Obywatelskich, przedstawiciele prasy i TVK „Marton” oraz mieszkańcy Chełmży.

Proponowany porządek sesji :

1. Otwarcie sesji:
 - a) złożenie ślubowania przez radnego Rady Miejskiej Chełmży,
 - b) stwierdzenie quorum,
 - c) wybór sekretarza obrad,
 - d) przyjęcie porządku obrad,
 - e) przyjęcie protokołu z ostatniej sesji.
2. Informacja z pracy Burmistrza Miasta w okresie międzysesyjnym.
3. Sprawozdanie z wykonania budżetu miasta Chełmży za rok 2006
 - a) stanowisko komisji planowania, budżetu i finansów Rady Miejskiej Chełmży.
4. Projekt uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Miasta Chełmży z wykonania budżetu gminy Miasta Chełmży za 2006 rok
 - a) uchwała Składu Orzekającego RIO w Bydgoszczy w sprawie wyrażenia opinii o sprawozdaniu z wykonania budżetu gminy,
 - b) opinia komisji rewizyjnej o wykonaniu budżetu miasta Chełmża w 2006 roku,

- c) wniosek komisji rewizyjnej w sprawie udzielenia absolutorium dla Burmistrza Miasta Chełmża za 2006 rok,
 - d) uchwała Składu Orzekającego RIO w Bydgoszczy w sprawie wniosku komisji rewizyjnej o udzielenie absolutorium Burmistrzowi Miasta Chełmży za 2006 rok,
 - e) dyskusja,
 - f) podjęcie uchwały o udzieleniu absolutorium.
- 5. Projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie budżetu miasta na 2007 rok.
 - 6. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmży, dla terenu położonego pomiędzy ul. Chełmińskie Przedmieście oraz północnymi granicami administracyjnymi miasta.
 - 7. Projekt uchwały w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla „Kościuszki” w Chełmży obejmującego teren o symbolu planu AG2, K 27 D ½ oraz części terenu ZP 3.
 - 8. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia składu osobowego i zakresu działania komisji spraw społecznych Rady Miejskiej Chełmży .
 - 9. Interpelacje.
 - 10. Odpowiedzi na interpelacje.
 - 11. Wnioski i zapytania.
 - 12. Odpowiedzi na wnioski i zapytania.
 - 13. Oświadczenia.
 - 14. Komunikaty.
 - 15. Zamknięcie sesji.

Ad. pkt 1

a/

Radny Janusz Kalinowski poinformował, iż w dniu 4 marca 2007 roku odbyły się wybory uzupełniające, w wyniku których nowym radnym został Pan Mariusz Kałużny. W związku z powyższym nowy radny winien złożyć ślubowanie.

Następnie radny Janusz Kalinowski odczytał tekst ślubowania. Po odczytaniu roty radny Mariusz Kałużny wypowiedział słowa „ślubuję, tak mi dopomóż Bóg”.

b/ Otwarcia sesji dokonał Przewodniczący Rady Miejskiej Chełmży Pan Janusz Kalinowski i na podstawie listy obecności stwierdził, że jest quorum, gdyż na stan ustawowy 15 radnych, wszyscy byli obecni.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

c/ Sekretarzem obrad w wyniku głosowania za 14, wstrz.1 wybrany został radny Jarosław Malczyński.

d/ Zaproponowany porządek sesji przyjęto jednogłośnie.

e/ Protokół z IV sesji Rady Miejskiej Chełmży został przyjęty w głosowaniu – za 14, wstrz.1.

Ad. pkt 2

Informacja z pracy Burmistrza Miasta w okresie międzysesyjnym

Radna Krystyna Myszkowska

Panie Burmistrzu chciałabym uzyskać pełniejszą odpowiedź na punkt 3 i 4.

Radny Franciszek Kuczka

Pkt 19. Ostatnio w prasie ukazała się informacja mówiąca o tym, że ilość środków przekazanych dla KS „Legia” jest niewystarczająca oraz że ze strony miasta nie ma sprzyjającej atmosfery do finansowania chełmżyńskiego sportu. Czy Pan Burmistrz mógłby powiedzieć czy się zgadza z tą opinią, czy też nie. Czy podane środki nie są przypadkowo większe ?

Pan Jerzy Czerwiński

Pkt 3 „ Podjęcie decyzji w sprawie nie wykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej w Chełmży przy ul. Spacerowej 8 o pow. 1086m² „.

Jeżeli działka została nabyta od gminy i nie jest działką zabudowaną , to w momencie wtórnej sprzedaży działki gmina ma prawo pierwokupu. Nie korzystamy z prawa pierwokupu w sytuacji, gdy działka w pewien sposób nie może stanowić nieruchomości potrzebnej do realizacji zadań własnych gminy.

Pkt 4 „ Podjęcie decyzji w sprawie powołania Komisji do spraw naboru pracownika na wolne stanowisko pracy – inspektora ds. obrony cywilnej”.

Odszedł wieloletni pracownik Pan Wiśniewski. Przeniósł się do Torunia. Podobną pracę zaoferowano mu w Starostwie Powiatowym. W to miejsce ogłosiliśmy konkurs na nowego

pracownika. Jest to wymiar ½ etatu. Zgłosiły się dwie osoby i jedna została wybrana. Są to osoby, które miały już do czynienia ze służbą wojskową, są to emeryci, oficerowie wojskowi.

Pkt 19 „ Podjęcie decyzji w sprawie wyboru oferty Klubu Sportowego „Legia” na realizację zadania publicznego z zakresu upowszechniania kultury fizycznej i sportu, a w szczególności szkolenia dzieci i młodzieży z terenu miasta Chełmży szczególnie uzdolnionej w grze w piłkę nożną. Powyższe zadanie zostało dofinansowane kwotą 68 tys. zł”.

Trzeba na to spojrzeć z bardzo wielu aspektów. Gmina realizując zadania własne, wspiera finansowo, dotuje różnego rodzaju podmioty, stowarzyszenia, w tym również kluby sportowe. Nie są to decyzje podejmowane przez urzędników. Są to decyzje głęboko analizowane przez radnych na posiedzeniach komisji. Zawsze zakres finansowy próśb o wsparcie jest dużo większy niż możliwości gminy. Staramy się w sposób racjonalny, biorąc pod uwagę potrzeby podmiotów, rozdzielać pieniądze sprawiedliwie i mamy wielką nadzieję, że robimy to dobrze. Na plus o radzie i radach poprzednich kadencji świadczy to, że te środki wzrosły o ponad 100%. Kluby sportowe to jednostki, które z tego czerpią najwięcej. Na kluby idzie ponad 80%. Do tego wspieramy kluby sportowe środkami z opłat za zezwolenia alkoholowe, z czego również korzysta „Legia”. Wypowiedź jednego z członków zarządu „Legii”, byłego prezesa, dla mnie jest nie tylko niepokojąca ale wręcz żenująca. Jest to chyba świadome działanie na szkodę tego klubu. Po pierwsze dlatego, że trzeba by zastanowić się czy nie należy zerwać umowy z klubem a to dlatego, bo w umowie jest zapis o rzetelnym informowaniu mediów o faktycznym stanie relacji jakie zachodzą w momencie podpisywania umowy. Skoro o rzetelnym, czyli o promowaniu nas. Te słowa są pełne krytyki. Najśmieszniejsze było to, że jak gdyby na tej samej stronie gazety był artykuł mówiący o tym ile miasto na „Legię” przeznacza. Skutek wypowiedzi jest taki, że my możemy czuć się dotknięci, oburzeni. Nie wiem czy Państwo będą wnioskować o zweryfikowanie umowy. Działanie jest na szkodę klubu. Takie jest moje zdanie. Natomiast już jest odzew. Deklarowałem na ten rok klubowi „Legia” rozmowy z jednym ze sponsorów. Miałem wystąpić w charakterze pośrednika. Po tej publikacji dostałem telefon od przedstawiciela tego sponsora. Zadał mi pytanie: „Ile trzeba dać, żeby nie być krytykowanym, jeżeli wy dajecie 68 tys. zł”. Ten sponsor tak naprawdę nie wiedział ile my dajemy, bo ponad 100 tys. zł. Należałoby dodać to co idzie na punkt profilaktyki i ponad 35 tys. zł na utrzymanie stadionu. Są to realne koszty. To jest tylko dla „Legii”. Zapytał się więc ile trzeba dać, żeby nie być krytykowanym, bo on nie chce ryzykować. Jeżeli nic nie daje to o nim po prostu nie pisać.

Oczywiście starałem się sprawę wyciszyć. Moim zdaniem jest to wypowiedź naganna. Jest efektem prowadzenia jakiejś gry, której nie mogę zrozumieć. Natomiast życząc jak najlepiej klubowi „Legia”, którym jesteśmy wszyscy zainteresowani, chociażby z tego powodu, że jest to klub najliczniejszy, klub skuteczny w wychowywaniu sportowym młodzieży, mam nadzieję, iż zarząd klubu odetnie się od tej wypowiedzi. Będzie to tylko epizod, który zrobił jego członek a reszta w sposób właściwy dba o to, aby klub we właściwy sposób mógł się rozwijać.

Ad. pkt 3

Sprawozdanie z wykonania budżetu miasta Chełmży za rok 2006

a) stanowisko komisji planowania, budżetu i finansów Rady Miejskiej Chełmży

Przewodniczący komisji planowania, budżetu i finansów radny Jarosław Malczyński odczytał stanowisko komisji w sprawie wykonania budżetu miasta Chełmży na rok 2006. Stanowisko stanowi załącznik do protokołu.

Pan Jerzy Czerwiński

Pan przewodniczący w stanowisku zawarł to co ważne, matematycznie i bilansowo, w budżecie na rok 2006. Chciałbym trochę wprowadzić w sposób bardziej czytelny w budżet roku 2006. Sprawozdanie to zostało przedstawione radzie w sposób precyzyjny i było szczegółowo omawiane na poszczególnych komisjach. Zadaliście Państwo wiele pytań, na które udzielaliśmy odpowiedzi. Cieszy nas to, że sprawozdanie zostało zaakceptowane, co przedstawia Pan Malczyński w swoim stanowisku. Zresztą to dało się odczuć na poszczególnych komisjach. Był to dobry budżet. Dobry dlatego, że możemy podzielić wydatki na dwie grupy. A więc na to co realizujemy na bieżąco, czyli oświatę, pomoc społeczną, całą administrację, gospodarkę komunalną. A drugą część stanowią nazwane w budżecie wydatki majątkowe, a tak naprawdę są to inwestycje. Jest to budżet, w którym tych inwestycji było znacząco więcej niż w którymkolwiek z lat poprzednich. Zresztą to widać. Może przytoczę kilka liczb. Dochody budżetu zostały wykonane w 100,9 %, tj. na plan 30.926.427,00 wykonano 31.203.313,00. Wydatki zostały zrealizowane w 98,5 % tj. na plan 31.443.019 zrealizowano 30.961.534. Istotna jest struktura dochodów: 31,9 % to są dochody własne gminy wynikające z podatków i opłat lokalnych, 28,5 % są to subwencje, 24,9 % to są dotacje, 14,8 % stanowią pozostałe dochody. Jeżeli spojrzymy na wydatki to oświata i

wychowanie stanowi 31,5 %, pomoc społeczna 31,2 %, wydatki majątkowe 8,1%. Możemy mówić o kilku bardzo ważnych zadaniach inwestycyjnych. Nie wszystkie mają swój koniec w sensie finansowania, ale zamyka się to rokiem 2007. Nie są to więc wieloletnie zobowiązania. Przede wszystkim trzeba powiedzieć o budowie ulicy Chrobrego (odcinek od ul. 3-go Maja do ul. Broniewskiego). Nakłady poniesione w 2006 roku to 889.851,00. Pozostało do uregulowania w 2007 roku 652.480,00. To trudne przedsięwzięcie. Kolejne zadanie to monitoring wizyjny, myślę, że bardzo dobrze odbierany. Mamy sygnały, że kamer powinno być więcej. W najbliższym czasie zakupimy jeszcze jedną kamerę. W następnych latach będziemy starli się monitoring rozbudowywać. Na pewno w znaczący sposób poprawi to bezpieczeństwo naszego miasta. Bardzo ważnym zadaniem jest termomodernizacja Gimnazjum, a tak naprawdę to znaczący krok w wymianie okien. Mamy złożony wniosek do Powiatowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. To zadanie bezpośrednio przekłada się na zużycie ciepła. Tek rok jeśli chodzi o ciepło był w ogóle dobry. Mamy podwójną radość, bo z jednej strony jest to owoc decyzji rady o zmianie sposobie zasilania, a więc przejścia z ogrzewania olejowego na gaz. Po drugie był to rok „łaskawy” jeśli chodzi o naturę. Bardzo ważna sprawa to kanalizacja na osiedlu 3-go Maja. Zadanie w sensie inwestycyjnym zostało zrealizowane w 2005r. ale w sensie finansowym zostanie zrealizowane do końca 2007 roku. Kontynuacja kanalizacji w niezbyt dużym zakresie odbywać się będzie w tym roku w obrębie osiedla 3-go Maja. Dotyczy to przede wszystkim ul. Malewskiego. Będziemy kontynuować to zadanie na ul. Wryczy. Zadanie to w tym roku zostanie tam zakończone. W roku ubiegłym bardzo ważne zadanie inwestycyjne to budowa oświetlenia na ul. Depczyńskiego., Malewskiego, Władysławskiego. Jeśli wspomnimy jeszcze o Bydgoskiej 7, to możemy powiedzieć, że był to dobry rok. Jeśli uda nam się takich więcej to myślę, że nasze miasto zmieni się na lepsze. Miasto staje się bardziej funkcjonalne, a przede wszystkim lepiej służy naszym mieszkańcom. Stan zadłużenia gminy to kwota niemała bo 6.346.925,98 ale są to wciąż w porównaniu z innymi miastami wskaźniki bardzo dobre. Wskaźnik zadłużenia, gdzie liczymy spłatę rocznych zobowiązań w porównaniu do budżetu wynosi 3,4 % przy dopuszczalnych 15%, natomiast zadłużenie gminy, czyli suma całego zadłużenia do budżetu wynosi ok. 20 % przy wskaźniku dopuszczalnym 60%. Staramy się tak ten budżet zawsze planować, żeby te wskaźniki nie były jedynym miernikiem naszych możliwości, bo one nieraz potrafią być też złudne. Wcale nie jest tak, że jak miasto na 60% ma wskaźnik 20%, to w jednym przypadku może to być sytuacja wcale nienajgorsza, bo dochody są bardzo duże i nie najwięcej środków przeznacza się w strukturze budżetu na konsumpcję właśnie, tylko na możliwości inwestycyjne. Wtedy można sobie pozwolić na

pewne ograniczenia w wydatkach i tę sytuację zmienić. A w mieście, w którym tych wydatków na pozostałe wydatki majątkowe jest relatywnie mniej, to te wskaźniki naciągnięte bardzo mocno są niebezpieczne. U nas jest klasycznie dobra, średnia sytuacja. W ten właśnie sposób mogę Państwu przedstawić ubiegłoroczny budżet tuż przed podjęciem bardzo ważnej dla mnie, ale tak naprawdę dla nas, uchwały jaką jest uchwała absolutoryjna, która zamyka rok, rozlicza tych, którzy byli odpowiedzialni za realizację tego budżetu. Myślę, że życzyłbym miastu, Państwu radnym i sobie najbardziej takich budżetów jak ten, a najlepiej to jeszcze lepszych.

Ad. pkt 4

Projekt uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Miasta Chełmży z wykonania budżetu gminy Miasta Chełmży za 2006 rok

a) uchwała Składu Orzekającego RIO w Bydgoszczy w sprawie wyrażenia opinii o sprawozdaniu z wykonania budżetu gminy,

Sekretarz obrad - radny Jarosław Malczyński odczytał powyższą uchwałę, która stanowi załącznik do protokołu.

b) opinia komisji rewizyjnej o wykonaniu budżetu miasta Chełmża w 2006 roku,

Radny Zbigniew Władysławski - przewodniczący komisji rewizyjnej przedstawił pozytywną opinię komisji o wykonaniu budżetu miasta w 2006 roku.

c) wniosek komisji rewizyjnej w sprawie udzielenia absolutorium dla Burmistrza Miasta Chełmża za 2006 rok,

Radny Zbigniew Władysławski przedstawił wniosek komisji rewizyjnej o udzielenie burmistrzowi absolutorium za wykonanie budżetu w 2006 roku.

Wniosek stanowi załącznik do protokołu.

d) uchwała Składu Orzekającego RIO w Bydgoszczy w sprawie wniosku komisji rewizyjnej o udzielenie absolutorium Burmistrzowi Miasta Chełmży za 2006 rok,

Sekretarz obrad radny Jarosław Malczyński odczytał powyższą uchwałę, która stanowi załącznik do protokołu.

e) dyskusja,

Podpunkt nie został zrealizowany.

f) podjęcie uchwały o udzieleniu absolutorium.

Przewodniczący obrad poddał pod głosowanie imienne projekt uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Miasta Chełmży z wykonania budżetu gminy Miasta Chełmży za 2006 rok. Protokół z głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Przebieg głosowania:

Na obecnych na sesji 15 radnych, wszyscy radni głosowali za podjęciem uchwały.

Przewodniczący obrad stwierdził, że została podjęta

UCHWAŁA NR V/39/07

***w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Miasta Chełmży
z wykonania budżetu gminy Miasta Chełmży za 2006 rok.***

Sekretarz obrad odczytał tekst uchwały.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Pan Jerzy Czerwiński

Jestem bardzo wdzięczny, że Państwo podeszliście w ten sposób do sprawy, bo jest to jednak również jakiś osobisty sukces. Jednak naprawdę jest to sukces nasz wspólny, bo zamknięcie tego budżetu to rok Państwa pracy, rok Państwa działania i oczywiście również pracowników urzędu, którzy tak naprawdę realizują to, co my wytyczamy, a ja potem nadzoruję, żeby było realizowane. Dlatego w państwa imieniu i własnym bardzo serdecznie gratuluję i dziękuję za tę pracę. W sposób szczególny chciałbym podziękować Pani Skarbnik i służbom finansowym, które nie tylko stoją na straży realizacji tego budżetu, ale tak naprawdę to potem spada na nie przygotowanie całej części sprawozdawczej, zresztą niemałej. Muszę Państwu powiedzieć, że

jesteśmy akurat w trakcie kontroli kompleksowej RIO, która odbywa się co cztery lata. Myślę, że również tu po jakimś czasie nastąpi wyrażenie określonej opinii o służbach finansowych, która do tej pory była zawsze bardzo dobra.

Ad. pkt 5.

Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie budżetu miasta na 2007 rok

Pani Krystyna Lulka przedstawiła proponowane zmiany w budżecie po stronie dochodów i wydatków.

Radny Franciszek Kuczka

Mam jedno pytanie dotyczące działu 756 rozdział 75615 § 0310 Podatek od nieruchomości. Czym Pani wytłumaczy wzrost dochodów o 177.238 zł, wiedząc o tym, że w ubiegłym roku podejmowaliśmy uchwałę tzw. okołobudżetową i w oparciu o nią ten podatek został jak gdyby ustalony. Czym ten wzrost w tym roku pani tłumaczy ?

Pani Krystyna Lulka

Zakłady, które w ubiegłym roku jeszcze były zwolnione z podatku od nieruchomości, m.in. Matizol, Adpol, w bieżącym roku ten podatek powinny już płacić.

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Przebieg głosowania:

Na obecnych na sesji 15 radnych za głosowało 14 radnych, 1 radny wstrzymał się od głosu.

Przewodniczący obrad stwierdził, że została podjęta

UCHWAŁA NR V/40/07

zmieniającej uchwałę w sprawie budżetu miasta na 2007 rok

Sekretarz obrad odczytał tekst uchwały.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 6.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmży, dla terenu położonego pomiędzy ul. Chełmińskie Przedmieście oraz północnymi granicami administracyjnymi miasta.

Pan Jerzy Czerwiński przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały.

W związku z tym, iż nie zgłoszono uwag do projektu uchwały, przewodniczący obrad poddał projekt pod głosowanie.

Przebieg głosowania:

Na obecnych na sesji 15 radnych wszyscy radni głosowali „za”.

Przewodniczący obrad stwierdził, że została podjęta

UCHWAŁA NR V/41/07

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmży, dla terenu położonego pomiędzy ul. Chełmińskie Przedmieście oraz północnymi granicami administracyjnymi miasta

Sekretarz obrad odczytał tekst uchwały.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 7.

Projekt uchwały w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla „Kościuszki” w Chełmży obejmującego teren o symbolu planu AG2, K 27 D ½ oraz części terenu ZP 3.

Pan Jerzy Czerwiński przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały.

W związku z tym, iż nie zgłoszono uwag do projektu uchwały, przewodniczący obrad poddał projekt pod głosowanie imienne. Protokół z głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Przebieg głosowania:

Na obecnych na sesji 15 radnych za głosowało 14 radnych, 1 radny wstrzymał się od głosu.

Przewodniczący obrad stwierdził, że została podjęta

UCHWAŁA NR V/42/07

w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla „Kościuszki” w Chełmży obejmującego teren o symbolu planu AG2, K 27 D ½ oraz części terenu ZP 3.

Sekretarz obrad odczytał tekst uchwały.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 8.

Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia składu osobowego i zakresu działania komisji spraw społecznych Rady Miejskiej Chełmży .

Przewodniczący Rady Miejskiej przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały.

W związku z tym, iż nie zgłoszono uwag do projektu uchwały, przewodniczący obrad poddał projekt pod głosowanie.

Przebieg głosowania:

Na obecnych na sesji 15 radnych wszyscy radni głosowali „za”.

Przewodniczący obrad stwierdził, że została podjęta

UCHWAŁA NR V/43/07

zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia składu osobowego i zakresu działania komisji spraw społecznych Rady Miejskiej Chełmży

Sekretarz obrad odczytał tekst uchwały.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Ad. pkt 9.

Interpelacje

Radni nie zgłosili interpelacji.

Ad. pkt 10.

Odpowiedzi na interpelacje.

W związku z brakiem interpelacji punkt nie został zrealizowany.

Ad. pkt 11.

Wnioski i zapytania

Radny Janusz Mikołajczyk

W swojej wypowiedzi zajmę się dwoma tematami, a mianowicie sportem i szaletami miejskimi.

1/ W tym punkcie chciałem poruszyć sprawę KS „Legia” ale zrobił to już radny Franciszek Kuczka. Natomiast Pan Burmistrz to wyjaśnił i ta wypowiedź jest dla mnie wystarczająca.

Jakie zamierza Pan podjąć kroki w sprawie pisma skierowanego do Rady Miejskiej od Prezesa Klubu Sportowego „Pogoń” ? Jako radny czuję się mocno urażony treścią, formą tego pisma.

2/ Jakie są dalsze losy szaletu miejskiego znajdującego się u zbiegu ulic Mickiewicza i Sikorskiego ?

Radny Franciszek Kuczka

Moje zapytanie dotyczy losu chełmżyńskiej oczyszczalni ścieków, a dokładnie cen jakie mogą się kształtować w najbliższych latach, w związku z tym, że oczyszczalnia jest w rękach podmiotu prywatnego.

Radna Małgorzata Polikowska

W imieniu własnym i być może w imieniu lokalnych kupców chciałabym wyrazić głębokie zaniepokojenie faktem powstawania w mieście dwóch kolejnych marketów. Uważam, że w 15-tysięcznej Chełmży jest wystarczająca ilość lokali handlowych. Mamy już dwa Polo Markety, Biedronkę i Tesco. Jest wiele małych lokalnych sklepów, rozmieszczonych w różnych rejonach miasta, które są w stanie zabezpieczyć potrzeby naszych mieszkańców. Obawiam się, że powstawanie kolejnych marketów to głębszy drenaż kieszeni naszych mieszkańców na towary niekoniecznie potrzebne do codziennego użytku. W związku z tym mogą nastąpić zaległości w innych świadczeniach, opłatach, jak czynsze, opłaty za przedszkola itp. Uważam, że nasi lokalni kupcy, prowadzący swoją działalność na niewielkich powierzchniach, nie są w stanie konkurować z dużymi marketami, chociażby pod względem ilości towaru, sposobu ich sprzedaży i stosowania wszelkich zachęt do nabywania towaru. Rodzi się pytanie, czy nasi kupcy wytrzymają konkurencję z marketami ? Czy nie zaistnieje sytuacja, że nastąpią zwolnienia pracowników, a w konsekwencji zamknięcia sklepów i pozbawienia naszego budżetu podatków. Jeżeli mowa o podatkach, to czy nowo powstałe markety będą płaciły podatek od nieruchomości i czy obowiązuje ich uchwała z poprzedniej kadencji ? Poza tym chciałam zwrócić uwagę na fakt, że będąc radną już drugiej kadencji, w poprzedniej w przeciągu 4 lat powstał jeden market, jest to obecny market Tesco. Rozpoczynając kolejną kadencję, w pierwszym okresie jej funkcjonowania, powstają kolejne dwa. Rodzi się pytanie, skąd takie zainteresowanie naszym miastem przez przedstawicieli sieci marketów. Poza tym korzystając z obecności kamery na sesji, chciałabym abyśmy wytłumaczyli zainteresowanym mieszkańcom jaka jest polityka władz,

radnych w odniesieniu do budowy kolejnych marketów. Miałabym prośbę do Państwa radnych, abyście wyrazili również opinię w tym temacie.

Radny Franciszek Kuczka

Pod względem formalnym nie możemy tego uczynić w tym punkcie z tego względu, że Pani wypowiedź miała charakter interpelacji z elementami oświadczenia. Jeżeli ktoś z Państwa chciałby wyrazić swoje zdanie, to w punkcie oświadczenia. Uważam, że problem jest dość istotny i ważny. Wiele o tym się mówi w mieście i mówiło w przeszłości. Tym problemem powinna zająć się komisja gospodarki miejskiej... i przedstawić swoje stanowisko na następnej sesji. Jeżeli jest taka możliwość prawna, to rada może przyjąć to stanowisko w sprawie marketów.

Radny Arkadiusz Szwugier

Moja wypowiedź będzie dotyczyła stanu naszych chodników, a dokładniej psich odchodów. Przeczytałem w Gazecie Pomorskiej, że są odpowiednie torebki do tego celu. Nie jest to nagłościone. Można je rozdać, np. po sklepach. Winne nie są tu psy ale ludzie. A potem mówi się, że miasto jest brudne. Sami jesteśmy sobie winni. Prosiłbym Pana Burmistrza, aby te akcję bardziej rozpowszechnić, rozdając na przykład za darmo pakiety.

Radny Jerzy Gajewski

Czy kwota 43.500 zł z GFOŚiGW na utrzymanie zieleni to kwota dodatkowa do tych 220 tys. zł, które już są w budżecie ?

Ad. pkt 12

Odpowiedzi na wnioski i zapytania

Pan Jerzy Czerwiński

1/ Odnośnie KS „Pogoń” to ja mogę tylko przekazać wnioski i stanowisko dwóch komisji rady, a mianowicie komisji planowania... i spraw społecznych, które tym pismem się zajmowały. W obu przypadkach stanowisko było zbliżone do tego co radny Mikołajczyk wyraził na początku. Kwota dotacji dla klubu wynosi 18 tys. zł, a nie 13 tys. zł tak jak przedstawił trener „Pogoni”. Klub otrzyma 5 tys. zł na punkt profilaktyczny. Do tego jeszcze dochodzi korzystanie z samochodu urzędu, nagrody indywidualne dla zawodników, nasze środki podczas organizowania gali bokserskiej. Tak naprawdę gmina łoży znaczące środki. Rozumiem, że ktoś wnioskuje o większe środki ale to, iż próbuje dezawuować to co robi rada nie rozumiem. Tak to już jest, że jak ktoś zwraca się z prośbą to zachowuje pewną formułę,

która jest niezbędna. Wniosek komisji jest jednoznaczny, a więc nie ma możliwości zwiększenia dotacji oraz nie ma istotnych warunków do jej zwiększenia.

2/ Temat szaletu miejskiego jest poruszany od początku kadencji tej rady. Pojawił się trzeci pomysł jego rozwiązania, co świadczy o tym, że się tym zajmujemy. Ostatnio rozmawialiśmy o usytuowaniu dodatkowo obiektu wolnostojącego. Jego koszt byłby podobny do remontu szaleatów, które istnieją. A potem koszt utrzymania mógłby się okazać wcale nie mniejszy, chociażby na możliwość dewastacji. Zaczęliśmy krążyć wokół tematu remontu szaleatów, które są. Powiem szczerze, że po analizie technicznej i kosztowej jesteśmy tym przerażeni. Podjęliśmy więc trzeci wariant, który mógłby być najlepszy. W przyszłym tygodniu przeprowadzimy rozmowy z PCK. Oni mają grunt, na którym usadowiony jest ich szale. Jest tam sieć kanalizacyjna, wodna. Wykupilibyśmy lub wydzierżawili niewielki teren i na nim można wybudować szale, który w pełni spełniałby wszystkie potrzeby. Ponadto byłby do niego dostęp od ulicy Sikorskiego i z Bulwaru. Koszt budowy nowego szaletu byłby mniejszy, niż remont starego szaletu. Mogłoby wydawać się, że ktoś to bagatelizuje. Zrobiliśmy analizę obłożenia szaletu na Ustroniu. Przyznam, że jestem przerażony. Korzysta z niego niewiele osób. Oczywiście to wcale nie znaczy, że jest niepotrzebny. Nie mam wątpliwości. Szanuję, wniosek ludzi, którzy go złożyli. Otrzymali odpowiedź, że zajmujemy się tym. Zresztą przed tym wnioskiem zajęła się tym rada. Rozmawiano o tym na posiedzeniach komisji. Myślę, że za jakiś czas przedstawię Państwu ostateczną wersję. Jeśli chodzi o realizację pomysłu, o którym mówiłem, to kwestia tylko zgody właścicieli placu.

3/ Oczyszczalnia ścieków. Nie jest tajemnicą, że miałem przyjemność, a właściwie bardzo trudne zadanie rozmawiania z właścicielem oczyszczalni bezpośrednio w Niemczech. Cena ścieków, jaką zaproponowano zszokowała mnie. Do tej pory płaciliśmy 1,07 zł. Zaproponowano nam 1,60 zł w 2007 roku i 2,16 zł w 2008 roku. Taki wzrost wynika z analizy ich kosztów, z tego, że oczyszczalnia jest niewydajna, bo jest to obiekt stary technologicznie. A tak naprawdę to myślę, że wynika z tego, iż Cukrownia chciałaby obiekt mieć na własny użytek i miasto jest dla nich znaczącą uciążliwością. Rozmowy, które odbyły się w marcu b.r. zakończyły się na następującym etapie. Udało się wynegocjować stawkę 1,25 zł na rok 2007 (w tym od stycznia do marca pozostaje 1,07), 1,70 zł w roku 2008, a na następne lata rozważanie wprowadzenia ceny po kosztach, bo innego stanowiska Niemcy nie mają. Rozmowy były bardzo trudne. Zdeklarowałem rozważenie możliwości budowy oczyszczalni ścieków przy udziale środków unijnych lub innego rozwiązania, np. na bazie innej oczyszczalni. Jest to jednak temat na tyle niedopracowany, że nie potrafię w tej chwili na to odpowiedzieć. Ta deklaracja, że w ciągu 2 lat określimy się co do naszych działań

pozwoiliła wynegocjować przedstawione przeze mnie stawki. Dzięki temu będziemy mieli 300 tys. zł zysku, oszczędności przez najbliższe 2 lata. Temat ten jest w trakcie opracowania. Sprawdzamy możliwości pozyskania środków, ceny ścieków na własnych oczyszczalniach oraz stosowaną technologię firm, które budują oczyszczalnie. Niemcy zadeklarowali się, jako pewien bonus przekazać gminie działkę, na jakiej taka oczyszczalnia byłaby wybudowana.

4/ Markety. Przez dwie poprzednie kadencje nie udostępniliśmy żadnemu z marketów nieruchomości, które stanowią własność miasta. To była jedyna możliwość wpływania na to, żeby nie tworzyć konkurencji dla właścicieli naszych placówek handlowych, istniejących biznesów rodzinnych. Nawet odbywały się spotkania, na których przedstawialiśmy stan faktyczny, a więc jakie są oferty marketów. Markety były zawsze zainteresowane ciekawymi gruntami w mieście, np. terenem przy ul. Św. Jana (targowisko). Patrząc co się dzieje w dużych miastach skutecznie ten temat udawało nam się powstrzymywać. Zawsze uprzedzałem, że jeżeli market nabędzie grunt stanowiący własność prywatną, lub innego podmiotu niż gmina, to my nie będziemy mieli żadnego wpływu na to, aby taki proces zatrzymać. Jeżeli market ma do 2 tys. m² powierzchni to gmina nie ma żadnego wpływu, mechanizmu, którym mogłaby zapobiec budowie marketu. Jako przykład podam ul. Toruńską. Była to własność GS. Teren przy ul. Sikorskiego to własność prywatna. Grunt, na którym znajduje się Tesco to była własność spółdzielni, a następnie prywatna. Jeżeli markety mają powyżej 2 tys. metrów to musi to być ujęte w planie zagospodarowania przestrzennego. Wtedy jest opinia rady. My nawet nie mamy wpływu na to, aby „przeszkadzać” z racji np. komunikowania marketów z przyległą drogą. Oba markety budują się przy drogach, których zarządcą jest Zarząd Dróg Wojewódzkich. Jedyne co możemy to coś dla miasta uzyskać. Oczywiście w obu przypadkach się tak dzieje, ale nie jest to tak, że my narzucamy pewne warunki i za to oni nam coś dają. Na ogół są to takie warunki, że jeśli my się nie zgodzimy, to market i tak powstanie. Przez 8 lat udawało nam się skutecznie powstrzymywać markety. Dziś nie ma żadnego instrumentu, którym gmina mogłaby zapobiec lokalizacji marketu na terenie gminy jeśli jest to market do 2 tysięcy m² powierzchni. Można by spróbować fikcyjnie określać na planach zagospodarowania przestrzennego co jest gdzie zlokalizowane, ale to jest po prostu niemożliwe. Byłaby to ingerencja. Nawet przy budownictwie mieszkaniowym są usługi i handel. Wówczas usadowienie takiego marketu jest możliwe. Wszelkie uzgodnienia, sprawy związane z pozwoleniami na budowę itd. załatwiane są w powiecie. Tak więc myślę, że rady przez bardzo długi okres skutecznie zapobiegały. Na jednym ze spotkań wskazywałem grunt, którym interesują się markety i który nie stanowi własności miasta. Tak się dokładnie stało. Miałem odnieść się jeszcze do kwestii

podatkowych. Od 1 maja 2004 roku przestała obowiązywać nasza uchwała o zwolnieniach podatkowych. Zaszła kolizja pomiędzy prawem unijnym a tą uchwałą. My starając się wspierać rozwój przedsiębiorczości wchodzimy z pewnymi zwolnieniami podatkowymi, które leżą w kompetencji burmistrza. Ani tamta uchwała, ani też żadne zwolnienia nigdy nie dotyczy marketów. A więc nigdy nie skorzystali z żadnego umorzenia, zwolnienia, czy ograniczenia w płaceniu podatków. Markety płaciły, płacą i płacić będą. Myślę, że w pewnym momencie będę mógł mówić o innych dodatkowych rzeczach, które udało nam się przy tej okazji załatwić. Najpierw niech one się staną a potem będziemy o nich mówić.

5/ Słuszna uwaga dotycząca pakietów dla psów. Staramy się z tym walczyć. Są uruchomione dwa odkurzacze. Będziemy kładli na to nacisk. Trzeba jednak ludzi do pewnych rzeczy przyzwyczaić. Słuszna uwaga, że o pakietach należy więcej powiedzieć. Takie wnioski pojawiały się już na komisjach. Podjęliśmy akcję wydawania pakietów darmowych przy szczepieniu psów na początku maja, żeby ludzi z tym oswoić. Przy tej okazji będziemy również informowali o możliwości nabycia pakietów. Wskażemy punkty sprzedaży. Spróbujemy wejść z tym do szkół. Czasem u tych najmniejszych dzieci można spowodować, że oni wpłyną na rodziców.

6/ Umowa jest jedna, zawarta po wygraniu przetargu i nikt nic dodatkowo nie dopłaca. My w budżecie określamy źródło finansowania. Część pochodzi z naszych przychodów, a część z funduszu gminnego. W żaden sposób nie zwiększa to kwoty, jaką wypłacimy firmie wykonującej to zadanie.

Ad. pkt 13

Oświadczenia

Radni nie złożyli oświadczeń.

Ad. pkt 14

Komunikaty

Przewodniczący obrad radny Janusz Kalinowski odczytał informację dotyczącą analizy oświadczeń majątkowych radnych oraz informację dotyczącą oświadczeń lustracyjnych Sekretarza i Skarbnika Miasta. Informacje stanowią załącznik do protokołu.

Radna Małgorzata Polikowska

Proszę wszystkich radnych o pozostanie po sesji. Sprawa dotyczy oświadczeń majątkowych.

Pan Jerzy Czerwiński

Mamy toczący się przetarg na wyłonienie banku, który poprowadzi rachunek miasta. Nie ukrywam, że jest z tym problem. Oferty musiałyby być unieważnione, ponieważ zawierały błędy. Taki przetarg prawdopodobnie rozstrzygnie się we wtorek. Do podpisania umowy konieczna jest uchwała rady. A więc będziemy Państwa jeszcze fatygować na sesję. Będzie ona bardzo krótka.

Chciałbym bardzo serdecznie pogratulować nowemu radnemu Panu Kałużnemu. Myślę, że dobrze się dzieje, że w radzie jest coraz więcej kobiet a teraz dochodzą młodzi ludzie. Tak być powinno. Życzę Panu, aby Pan realizował swoje zamierzenia, a przede wszystkim siebie.

Ad. pkt 22**Zamknięcie sesji**

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Janusz Kalinowski dokonał zamknięcia IV sesji Rady Miejskiej Chełmży.

Protokołowała:

Aldona Lipińska

Małgorzata Karpińska

Przewodniczący obrad:

Janusz Kalinowski

Sekretarz obrad:

Jarosław Malczyński