

**PROTOKÓŁ NR II/06**  
**z sesji Rady Miejskiej Chełmży**

**II sesja Rady Miejskiej Chełmży odbyła się w dniu 6 grudnia 2006 roku  
w godzinach od 12,00 do 13,15. Sesja odbyła się w sali mieszczącej  
Urzędu Miasta Chełmży.**

---

W sesji uczestniczyli :

Pan Jerzy Czerwiński - Burmistrz Miasta Chełmży

Pan Marek Kuffel - Zastępca Burmistrza

Pani Krystyna Lulka - Skarbnik Miasta

Ponadto w sesji udział wzięli radca prawny Urzędu Miasta, naczelnik Wydziału Spraw Społecznych i Obywatelskich, naczelnik Wydziału Gospodarki Miejskiej UM, przedstawiciele prasy i TVK „Marton” oraz mieszkańcy Chełmży.

Proponowany porządek sesji:

1. Otwarcie sesji
  - a/ stwierdzenie quorum,
  - b/ wybór sekretarza obrad,
  - c/ przyjęcie porządku obrad,
  - d/ przyjęcie protokołu z I sesji.
2. Złożenie ślubowania przez Burmistrza Miasta Chełmży.
3. Informacja z pracy Burmistrza Miasta w okresie od 22 do 30 listopada 2006 r..
4. Projekt uchwały w sprawie wygaśnięcia mandatu radnego Rady Miejskiej Chełmży.
5. Projekt uchwały w sprawie ustalenia wynagrodzenia Burmistrza Miasta Chełmża.
6. Projekt uchwały w sprawie przyznania burmistrzowi Chełmży dodatku specjalnego.
7. Projekt uchwały w sprawie powołania Sekretarza Miasta Chełmża.
8. Projekt uchwały w sprawie podatku od nieruchomości.
9. Projekt uchwały w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta stanowiącej podstawę obliczenia podatku rolnego w 2007 roku.
10. Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych.

11. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu miasta na 2006 rok.
12. Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie miasta Chełmży.
13. Projekt uchwały w sprawie udzielenia dotacji przedmiotowej dla ZWiK w Chełmży.
14. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXI/181/05 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 17 marca 2005 roku w sprawie określenia opłat za świadczenie w prowadzonych przez gminę Miasto Chełmża przedszkolach publicznych.
15. Projekt uchwały w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki wypłacania nauczycielom dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny zastępstw doraźnych nauczycieli, a także nagród ze specjalnego funduszu.
16. Projekt uchwały w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych z dopłatą.
17. Interpelacje.
18. Odpowiedzi na interpelacje.
19. Wnioski i zapytania.
20. Odpowiedzi na wnioski i zapytania.
21. Oświadczenia.
22. Komunikaty.
23. Zamknięcie sesji.

#### **Ad. pkt 1**

**a/** Otwarcia sesji dokonał Przewodniczący Rady Miejskiej Chełmży Pan Janusz Kalinowski i na podstawie listy obecności stwierdził, że jest quorum, gdyż na stan ustawowy 15 radnych, obecnych na sesji było 14 radnych.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

**b/** Sekretarzem obrad w wyniku głosowania za 12, wstrz.1 wybrany został radny Pan Marek Wierzbowski.

*c/*

#### **Pan Jerzy Czerwiński**

Komisje rady, które rozpatrywały projekty uchwał dotyczące stawek podatków, zaopiniowały negatywnie projekt uchwały o obniżce stawki cen żyta, która jest przelicznikiem na wymiar podatku rolnego. Jeśli rada nie podejmie uchwały dotyczącej

obniżki cen żyta to podstawą wyliczenia podatku rolnego będzie wskaźnik Prezesa GUS. W związku z powyższym wnoszę o zdjęcie z porządku obrad projektu uchwały w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta stanowiącej podstawę obliczenia podatku rolnego w 2007 roku.

Powyższą propozycję przyjęto jednogłośnie.

Przewodniczący obrad poddał pod głosowanie przyjęcie porządku sesji wraz z przyjętą zmianą.

Rada przyjęła jednogłośnie porządek sesji, który przedstawia się następująco:

1. Otwarcie sesji
  - a/ stwierdzenie quorum,
  - b/ wybór sekretarza obrad,
  - c/ przyjęcie porządku obrad,
  - d/ przyjęcie protokołu z I sesji.
2. Złożenie ślubowania przez Burmistrza Miasta Chełmży.
3. Informacja z pracy Burmistrza Miasta w okresie od 22 do 30 listopada 2006 r..
4. Projekt uchwały w sprawie wygaśnięcia mandatu radnego Rady Miejskiej Chełmży.
5. Projekt uchwały w sprawie ustalenia wynagrodzenia Burmistrza Miasta Chełmża.
6. Projekt uchwały w sprawie przyznania burmistrzowi Chełmży dodatku specjalnego.
7. Projekt uchwały w sprawie powołania Sekretarza Miasta Chełmża.
8. Projekt uchwały w sprawie podatku od nieruchomości.
9. Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych.
10. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu miasta na 2006 rok.
11. Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie miasta Chełmży.
12. Projekt uchwały w sprawie udzielenia dotacji przedmiotowej dla ZWiK w Chełmży.
13. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXI/181/05 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 17 marca 2005 roku w sprawie określenia opłat za świadczenie w prowadzonych przez gminę Miasto Chełmża przedszkolach publicznych.
14. Projekt uchwały w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki wypłacania nauczycielom dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny zastępstw doraźnych nauczycieli, a także nagród ze specjalnego funduszu.

15. Projekt uchwały w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych z dopłatą.
16. Interpelacje.
17. Odpowiedzi na interpelacje.
18. Wnioski i zapytania.
19. Odpowiedzi na wnioski i zapytania.
20. Oświadczenia.
21. Komunikaty.
22. Zamknięcie sesji.

d/ Protokół z I sesji Rady Miejskiej Chełmży został przyjęty jednogłośnie.

## **Ad. pkt 2**

### **Złożenie ślubowania przez Burmistrza Miasta Chełmży**

Burmistrz Miasta Chełmży Pan Jerzy Czerwiński złożył ślubowanie o następującej treści:

„Obejmując urząd burmistrza miasta, uroczyście ślubuję, że dochowam wierności prawu, a powierzony mi urząd sprawować będę tylko dla dobra publicznego i pomyślności mieszkańców miasta. Tak mi dopomóż Bóg.”

#### **Pan Jerzy Czerwiński**

Pozwólcie Państwo, że z tego miejsca wyrażę słowa gorącego podziękowania dla wyborców, którzy w wyborach 12 listopada zdecydowali o tym, że po raz trzeci zostało mi powierzone stanowisko burmistrza miasta. Jest to dla mnie olbrzymie wyróżnienie, wielki honor ale jednocześnie jestem świadom ciężaru obowiązków, który na mnie spoczywa. Jestem świadom tego, że za tymi głosami, które rzeczywiście dla mnie są wielką satysfakcją, jest to wyraz uznania dla pracy rady i dla mnie, jest również nałożenie wielkiej odpowiedzialności. Chciałbym aby po czterech latach pracy, wykonywania tych obowiązków móc swobodnie spojrzeć w przyszłość i powiedzieć, że zadanie zostało wykonane prawidłowo. Nie ukrywam, że powodzenie tego zadania to przede wszystkim współpraca z Wysoką Radą, na którą bardzo liczę i jestem przekonany, że taka będzie. To również współpraca z radnymi, bo tak naprawdę to realizujemy swoje zadania na sesjach rady i posiedzeniach komisji, ale w wielu przypadkach również indywidualnie. Ja ze swojej strony dochowam wszelkich starań, aby podsumowanie tej kadencji było pomyślne zarówno dla rady jak i dla nas.

#### **Radny Janusz Kalinowski**

W imieniu całej rady mogę również złożyć taką deklarację, że nasza współpraca będzie układała się pomyślnie dla rozwoju miasta i poprawy życia naszych mieszkańców.

**Ad. pkt 3****Informacja z pracy Burmistrza Miasta w okresie od 22 do 30 listopada 2006 r..****Radny Franciszek Kuczka**

Mam pytanie dotyczące punktu 1 „*zatwierdzenie istotnych warunków przetargu nieograniczonego na świadczenie usługi polegającej na prowadzeniu płatnego obszaru parkowania pojazdów oraz pobierania opłat w okresie od 02.01.2007 do 31.12.2008r.*”.

Czy Pan Burmistrz mógłby przybliżyć warunki przetargu ?

**Pan Jerzy Czerwiński**

Generalnie warunki wynikają bezpośrednio z ustawy o zamówieniach publicznych. Zaś to co nas najbardziej interesuje to jest procent pozostający niejako w budżecie gminy, który wynika z tego co firma, która wygra przetarg zaproponuje miastu. W tej chwili jest to 5% ogólnych przychodów z tytułu parkowania. Na ile to będzie konkurencyjne i czy tych chętnych będzie więcej trudno mi powiedzieć. Kryterium podstawowym jest właśnie przychód do budżetu gminy. W tej chwili nie są to wysokie kwoty, bo rzędu 140-150 zł miesięcznie ale tak naprawdę ustawa nie zakładała przychodów z tytułu strefy płatnego parkowania ale naturalny ruch, który umożliwi parkowanie samochodów w centrum. I to w naszym przypadku jest realizowane.

**Ad. pkt 4****Projekt uchwały w sprawie wygaśnięcia mandatu radnego Rady Miejskiej Chełmży**

**Radny Janusz Kalinowski** - *przewodniczący obrad* przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały.

Radni do projektu uchwały nie zgłosili uwag.

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Przebieg głosowania:

Na obecnych na sesji 14 radnych – wszyscy radni głosowali za podjęciem uchwały.

Przewodniczący obrad stwierdził, że została podjęta

**UCHWAŁA NR I/9/06****w sprawie wygaśnięcia mandatu radnego Rady Miejskiej Chełmży**

Sekretarz obrad odczytał tekst uchwały.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

**Ad. pkt 5****Projekt uchwały w sprawie ustalenia wynagrodzenia Burmistrza Miasta Chełmża**

**Radny Janusz Kalinowski** przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały.

**Radny Jarosław Malczyński** *przewodniczący komisji planowania, budżetu i finansów* przedstawił pozytywne stanowisko komisji w sprawie w/w projektu uchwały.

**Radny Franciszek Kuczka**

Można powiedzieć, że proponowana podwyżka mieści się w przewidywanej średniej podwyżce płac w kraju. W związku z tym będę głosował „za” przedstawionym projektem uchwały.

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Przebieg głosowania:

Na obecnych na sesji 14 radnych – „za” podjęciem uchwały głosowało 12 radnych, wstrzymało się od głosu 2 radnych.

Przewodniczący obrad stwierdził, że została podjęta

**UCHWAŁA NR I/10/06****w sprawie ustalenia wynagrodzenia Burmistrza Miasta Chełmża**

Sekretarz obrad odczytał tekst uchwały.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

**Ad. pkt 6****Projekt uchwały w sprawie przyznania burmistrzowi Chełmży dodatku specjalnego**

**Radny Janusz Kalinowski** przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały.

**Radny Jarosław Malczyński** *przewodniczący komisji planowania, budżetu i finansów* przedstawił pozytywne stanowisko komisji w sprawie w/w projektu uchwały.

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Przebieg głosowania:

Na obecnych na sesji 14 radnych – „za” podjęciem uchwały głosowało 12 radnych, wstrzymało się od głosu 2 radnych.

Przewodniczący obrad stwierdził, że została podjęta

**UCHWAŁA NR I/11/06****w sprawie przyznania burmistrzowi Chełmży dodatku specjalnego**

Sekretarz obrad odczytał tekst uchwały.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

#### **Ad. pkt 7**

#### **Projekt uchwały w sprawie powołania Sekretarza Miasta Chełmża**

**Pan Jerzy Czerwiński** przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały.

Przewodniczący obrad poddał projekt uchwały pod głosowanie.

#### Przebieg głosowania:

Na obecnych na sesji 14 radnych – „za” podjęciem uchwały głosowało 14 radnych

Przewodniczący obrad stwierdził, że została podjęta

#### **UCHWAŁA NR I/12/06**

#### **w sprawie powołania Sekretarza Miasta Chełmża**

Sekretarz obrad odczytał tekst uchwały.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

#### **Pan Janusz Wilczyński**

Panie Przewodniczący, Wysoka Rado, Panie Burmistrzu nie chcąc przedłużać dzisiejszej sesji, bo porządek jeszcze jest długi, chciałbym podziękować za zaufanie, którym obdarzył mnie Pan Burmistrz i rada. Mogę obiecać, iż obowiązki sekretarza będę starał się wypełniać najlepiej jak potrafię. Dziękuję.

#### **Pan Jerzy Czerwiński**

Pozwólcie Państwo, że pogratuluję Panu Januszowi Wilczyńskiemu. Powiem również, że on nie ma łatwego zadania, które mu tu przed chwilą powierzono. Ponieważ osoba, z którą współpracowałem na tym stanowisku, a więc Pan Jerzy Szubrych był sprawny, skuteczny, robił to w sposób perfekcyjny, także myślę, że p.Wilczyński zawsze będzie miał bardzo wysoko postawioną poprzeczkę i będzie starał się ją pokonać. Jeszcze raz, Panie Januszu bardzo serdecznie gratuluję.

#### **Ad. pkt 8**

#### **Projekt uchwały w sprawie podatku od nieruchomości na rok 2007**

**Pan Jerzy Czerwiński** przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały.

**Radny Jarosław Malczyński** – *Przewodniczący komisji planowania, budżetu i finansów* przedstawił pozytywną opinię komisji w sprawie w/w projektu uchwały.

**Radny Franciszek Kuczka**

Zgadzam się z tym, co powiedział Pan Burmistrz. Wzrost podatków jest niewielki, z wyjątkiem tylko jednej pozycji, gdzie wielkość podatku wzrośnie o 4 grosze, tj 18%, a nie tak jak wszędzie poniżej 2%. To i tak jest poniżej górnej stawki jaka proponuje Ministerstwo Finansów. Dlatego będę głosował „za” omawianym projektem uchwały.

W związku z tym, iż nie zgłoszono uwag do projektu uchwały, przewodniczący obrad poddał projekt pod głosowanie imienne. Wyczytano według listy obecności imię i nazwisko radnego, który wstając określił swoje stanowisko. Protokół z głosowania imiennego stanowi załącznik do protokołu z sesji.

Przebieg głosowania:

Na obecnych na sesji 14 radnych wszyscy radni głosowali „za”.

Przewodniczący obrad stwierdził, że została podjęta

**UCHWAŁA NR II/13/06**

**w sprawie podatku od nieruchomości na rok 2007**

Sekretarz obrad odczytał tekst uchwały.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

**Ad. pkt 9**

**Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych.**

**Pan Jerzy Czerwiński** przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały.

**Radny Jarosław Malczyński** przedstawił pozytywną opinię komisji w sprawie w/w projektu uchwały.

W związku z tym, iż nie zgłoszono uwag do projektu uchwały, przewodniczący obrad poddał projekt pod głosowanie imienne. Wyczytano według listy obecności imię i nazwisko radnego, który wstając określił swoje stanowisko. Protokół z głosowania imiennego stanowi załącznik do protokołu z sesji.

Przebieg głosowania:

Na obecnych na sesji 14 radnych wszyscy radni głosowali „za”.



Przewodniczący obrad stwierdził, że została podjęta

**UCHWAŁA NR II/14/06**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych.**

Sekretarz obrad odczytał tekst uchwały.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

**Ad. pkt 10**

**Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu miasta na 2006 rok**

**Pani Krystyna Lulka** *Skarbnik Miasta Chełmży* przedstawiła proponowane zmiany budżetu miasta na rok 2006.

**Radny Jarosław Malczyński** przedstawił pozytywną opinię komisji planowania, budżetu i finansów w sprawie w/w projektu uchwały.

W związku z tym, iż nie zgłoszono uwag do projektu uchwały, przewodniczący obrad poddał projekt pod głosowanie.

Przebieg głosowania:

Na obecnych na sesji 14 radnych wszyscy radni głosowali „za”.

Przewodniczący obrad stwierdził, że została podjęta

**UCHWAŁA NR II/15/06**

**w sprawie zmiany budżetu miasta na 2006 rok**

Sekretarz obrad odczytał tekst uchwały.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

**Ad. pkt 11**

**Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie miasta Chełmży**

**Pan Jerzy Czerwiński** przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały.

W związku z tym, iż nie zgłoszono uwag do projektu uchwały, przewodniczący obrad poddał projekt pod głosowanie.

Przebieg głosowania:

Na obecnych na sesji 14 radnych wszyscy radni głosowali „za”.

Przewodniczący obrad stwierdził, że została podjęta

**UCHWAŁA NR II/16/06****w sprawie zatwierdzenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę  
i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie miasta Chełmży**

Sekretarz obrad odczytał tekst uchwały.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu

**Ad. pkt 12****Projekt uchwały w sprawie udzielenia dotacji przedmiotowej dla ZWiK w Chełmży**

**Pan Jerzy Czerwiński** przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały.

W związku z tym, iż nie zgłoszono uwag do projektu uchwały, przewodniczący obrad poddał projekt pod głosowanie.

Przebieg głosowania:

Na obecnych na sesji 14 radnych wszyscy radni głosowali „za”.

Przewodniczący obrad stwierdził, że została podjęta

**UCHWAŁA NR II/17/06****w sprawie udzielenia dotacji przedmiotowej dla ZWiK w Chełmży**

Sekretarz obrad odczytał tekst uchwały.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu

**Ad. pkt 13****Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXI/181/05 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 17 marca 2005 roku w sprawie określenia opłat za świadczenie w prowadzonych przez gminę Miasto Chełmża przedszkolach publicznych**

**Pan Jerzy Czerwiński** przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały.

**Radny Jarosław Malczyński** przedstawił pozytywną opinię komisji planowania, budżetu i finansów w sprawie w/w projektu uchwały.

**Radny Marek Wierzbowski** *przewodniczący komisji spraw społecznych* przedstawił pozytywną opinię komisji w sprawie w/w projektu uchwały.

W związku z tym, iż nie zgłoszono uwag do projektu uchwały, przewodniczący obrad poddał projekt pod głosowanie.

Przebieg głosowania:

Na obecnych na sesji 14 radnych wszyscy radni głosowali „za”.

Przewodniczący obrad stwierdził, że została podjęta

**UCHWAŁA NR II/18/06**

**w sprawie zmiany uchwały nr XXI/181/05 Rady Miejskiej Chełmży  
z dnia 17 marca 2005 roku w sprawie określenia opłat za świadczenie  
w prowadzonych przez gminę Miasto Chełmża przedszkolach publicznych**

Sekretarz obrad odczytał tekst uchwały.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu

**Ad. pkt 14**

**Projekt uchwały w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki wypłacania nauczycielom dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny zastępstw doraźnych nauczycieli, a także nagród ze specjalnego funduszu.**

**Pan Jerzy Czerwiński** przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały.

**Radny Marek Wierzbowski** przedstawił pozytywną opinię komisji spraw społecznych w sprawie w/w projektu uchwały.

W związku z tym, iż nie zgłoszono uwag do projektu uchwały, przewodniczący obrad poddał projekt pod głosowanie.

Przebieg głosowania:

Na obecnych na sesji 14 radnych wszyscy radni głosowali „za”.

Przewodniczący obrad stwierdził, że została podjęta

**UCHWAŁA NR II/19/06**

**w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki wypłacania nauczycielom dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny zastępstw doraźnych nauczycieli, a także nagród ze specjalnego funduszu.**

Sekretarz obrad odczytał tekst uchwały.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu

**Ad. pkt 15**

**Projekt uchwały w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych z dopłatą.**

Pan Jerzy Czerwiński przedstawił uzasadnienie do projektu uchwały.

Radna Irena Szubrych *przewodnicząca komisji gospodarki miejskiej i rozwoju społeczno-gospodarczego* przedstawiła pozytywną opinię komisji w sprawie w/w projektu uchwały.

W związku z tym, iż nie zgłoszono uwag do projektu uchwały, przewodniczący obrad poddał projekt pod głosowanie.

Przebieg głosowania:

Na obecnych na sesji 14 radnych wszyscy radni głosowali „za”.

Przewodniczący obrad stwierdził, że została podjęta

**UCHWAŁA NR II/20/06**

**w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych z dopłatą.**

Sekretarz obrad odczytał tekst uchwały.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu

**Ad. pkt 16**

**Interpelacje**

Radni nie zgłoszili interpelacji.

**Ad. pkt 17**

**Odpowiedzi na interpelacje**

W związku z tym, że nie zgłoszono interpelacji punkt nie został zrealizowany.

**Ad. pkt 18**

**Wnioski i zapytania**

**Radny Franciszek Kuczka**

Co dalej z budownictwem TBS w Chełmży ?

**Ad. pkt 19****Odpowiedzi na wnioski i zapytania****Pan Jerzy Czerwiński**

TBS stanął w miejscu. Za chwilę postaram się wytłumaczyć dlaczego.

Zmienia się sytuacja na rynku mieszkań, o czym Państwo doskonale wiecie. Do tej pory wybudowaliśmy 3 budynki. Udało się to zrobić ponieważ mieliśmy grupę ludzi, którzy deklarowali wolę bycia najemcą, wpłacali 25%, do tego dochodziła partycypacja gminy i 70% pochodziło z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego. Podobna sytuacja była w przypadku budynku przy ul. Hallera 4. W zasadzie mieliśmy załatwione następujące rzeczy: grupę ludzi, którzy powpłacali już pieniądze, wolę radnych, bo taka uchwała była wcześniej podjęta, oczywiście dokumentację, która została zapłacona oraz kredyt z KFM. Problem polega na tym, że niestety nie udało się tych dwóch spraw sfinansować. Kredyt z KFM może być do 70% wartości inwestycji, oczywiście pod jednym warunkiem, że ta wartość nie przekracza tzw. metra odtworzeniowego. Dla powiatu metr odtworzeniowy wynosi około 2.008,00 zł. Naszym zdaniem jest to kwota zupełnie nierealna. Cena za metr, którą udało nam się uzyskać od firmy to 2.700,00 zł. Długo szukaliśmy takiej firmy, bo na trzykrotnie ogłoszony przetarg praktycznie nikt nie pojawiał się. A więc jak sami Państwo widzą powstała przeszkoda polegająca na tym, że aby realizować budownictwo TBS potencjalny najemca musiał wpłacić swoje 25% (od tych 2 tys. zł) i dopłacić 700 zł. Nietrudno policzyć, że dla 50-metrowego mieszkania byłaby to najpierw wpłata 25 tys. zł a później dodatkowo 35 tys. zł. A więc byłaby to kwota nie do przyjęcia.

Powiem teraz dlaczego nie było to kredytowane 75% z KFM. Otóż KFM może kredytować tylko do wartości odtworzeniowej. Tych ludzi na bieżąco informowaliśmy jaka jest sytuacja. Sukcesywnie ich ubywało, a więc wycofywali środki. Muszę powiedzieć, że był to pewien wielki komfort dla nas, że nie mieliśmy do czynienia z firmą, która jest prywatna. W tym rzecz, że nie mówi nam, że wydała pieniądze na działkę, na dokumentację. TBS postawił sprawę jasno. Wszystkie wpłaty, jakie zostały przez ludzi dokonane są do wybrania praktycznie na hasło, tylko ze wskazaniem numeru konta, na które należy je przelać. I tak też się zaczęło sukcesywnie dziać.

Myślę, że powtórzymy procedurę starania się o kredyt KFM w roku 2007, licząc na to, że w ciągu roku wydarzą się dwie rzeczy, albo ktoś zrozumie, iż wartość odtworzeniowa to jest absurd, bo nie wynosi 2.008,00 zł ale 2.700,00 zł, albo na co liczymy, że dotowanie do budynku w centrum miasta, gdzie wymagania np. elewacyjne są wyższe, co przechodzi na

wartość metra odworzeniowego, po prostu zwiększą kredyt. W konsekwencji wygląda to tak. Ci ludzie pozabierali pieniądze ale zostawili deklaracje. Wciąż ich traktujemy jako numer jeden w momencie gdyby coś zmieniło. Wówczas budowę rozpoczęlibyśmy i tak w 2008r. Taka jest procedura. Kredyt KFM to minimum rok, nawet jeśli pominiemy niektóre sprawy. Wtedy wrócilibyśmy do tematu wybudowania budynku przy ul. Hallera 4.

To niepowodzenie to jest niczyja wina. To sprawa kosztów w budownictwie jakie się pojawiły, brak siły roboczej, brak firm, które chcą to przerobić. Wszystko zdrożało. Dziś już się mówi o 4 tys. zł za metr. Mam nadzieję, że to jakoś się unormuje. Obawiam się tego, że metr odtworzeniowy będzie o takiej wartości, że stanie się atrakcyjny dla firm zachodnich, one wejdą w lukę, jaka jest na rynku i w konsekwencji wartość metra jaką przyjdzie zapłacić potencjalnemu najemcy nie wiem czy będzie osiągalna. Tak więc cały czas liczę na to, że wrócimy do tematu. W takiej też atmosferze rozstaliśmy się z tymi ludźmi. Oni też w jakimś sensie są zawiedzeni i to słusznie. Jeśli uda nam się rozpocząć budowę w 2008 roku, to i zakończymy ją w tym samym roku. Taka jest historia TBS. Ubolewam, bo są to najładniejsze mieszkania jakie powstały w ostatnich latach na terenie miasta.

#### **Ad. pkt 20**

##### **Oświadczenia**

##### **Radny Jerzy Gajewski**

Nie mam oświadczenia ale chciałem podzielić się z Państwem refleksją. W poprzedniej kadencji uczestniczyłem w sesjach jako gość. Zawsze zastanawiałem się na czym to wszystko polega. Dziwiłem się, że podczas głosowania wszyscy podnoszą rękę. Potem szedłem do znajomych oglądać telewizję „Marton”, bo ul. Górna jeszcze nie ma TVK i było takie samo wrażenie moich znajomych. Każdy właśnie się pytał na czym polega praca rady. Dopiero w ostatnich dniach biorąc udział w komisjach nie mogłem połapać się w nawale tych wszystkich cyfr, zwrotów i przykładów. Dopiero kiedy Pan Burmistrz i Pani Skarbnik wyjaśnili niezrozumiałe kwestie, np. wzrostu cen wody i ścieków, wzrostu podatków, to wszystko do mnie przemówiło. Dlatego z takim przekonaniem głosowałem „za” tak.

#### **Ad. pkt 21**

##### **Komunikaty**

##### **Radny Janusz Kalinowski**

Wzorem lat ubiegłych radni zawsze wspomagali dzieci w zakresie dożywiania w szkołach chełmyńskich. Wszyscy chętni mogą wypisać przygotowane wcześniej oświadczenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej złożył życzenia świąteczne mieszkańcom miasta oraz radnym.

**Ad. pkt 22**

**Zamknięcie sesji**

Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Janusz Kalinowski dokonał zamknięcia II sesji Rady Miejskiej Chełmży.

---

Protokołowała:

*Aldona Lipińska*

Przewodniczący obrad:

*Janusz Kalinowski*

Sekretarz obrad:

*Marek Wierzbowski*