

Rysunek sporządzono na cyfrowej mapie zasadniczej w skali 1:500 z zasobu Starostwa Powiatowego w Toruniu w układzie współrzędnych PL-EVRF2007-NH
Licencja nr GOD.6642.1.3468.2022.AK_0415_CL1 z 16.11.2022r.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ PRZY UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI W CHEŁMŻY

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

JEDNOSTKA PRZESTRZENNA 1

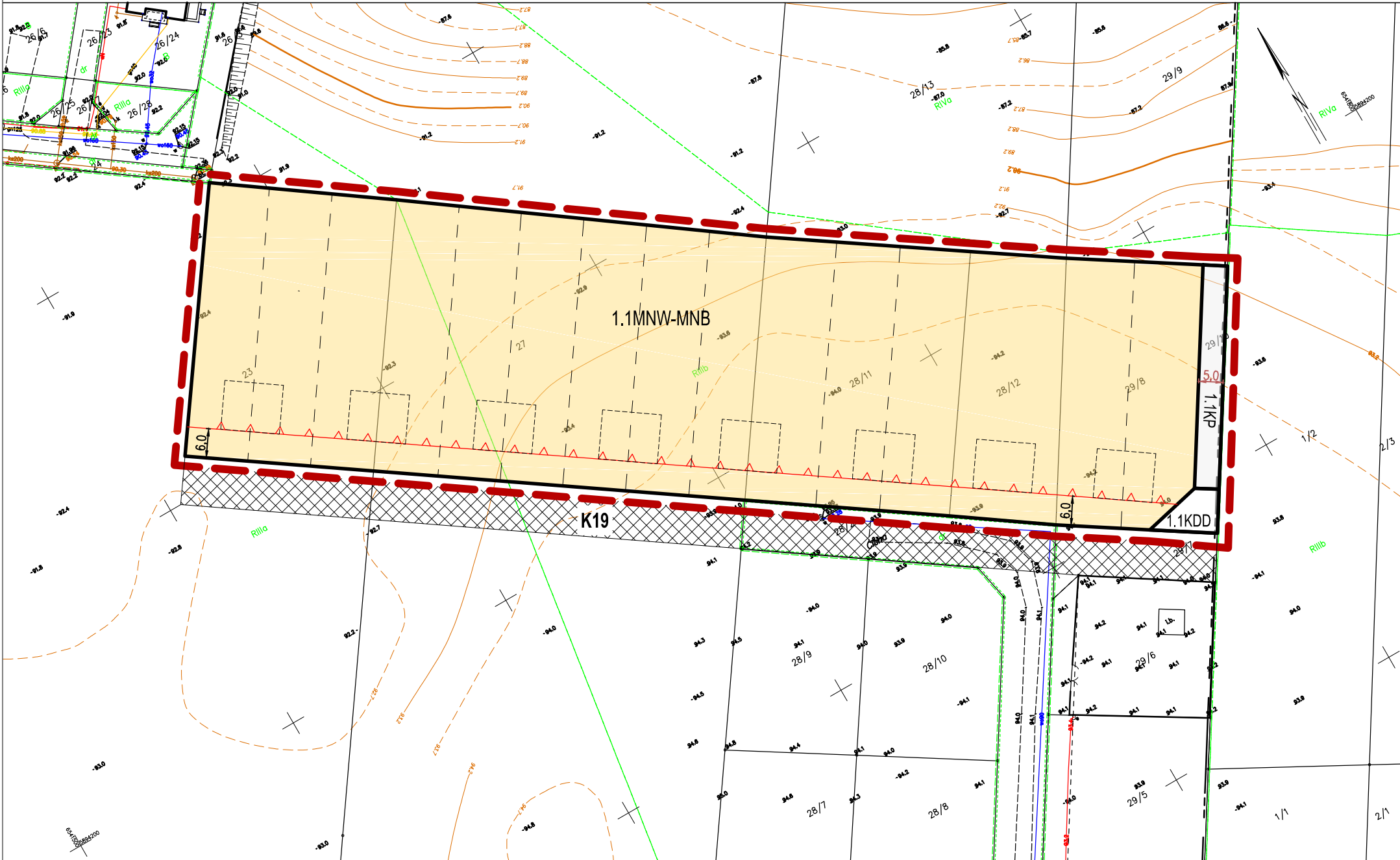
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR.....
RADY MIEJSKIEJ CHEŁMŻY Z DNIA.....

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY:
BURMISTRZ MIASTA CHEŁMŻY

Jednostka ewidencyjna: 041501_1, Chełmża
Obręb: 0012, Obręb 12
Działka: 1/80, 6/3, 6/4, 6/5, 6/6, 6/7, 11/6, 11/7, 11/8, 11/9, 23, 27, 28/11, 28/12, 29/7, 29/8, 29/10

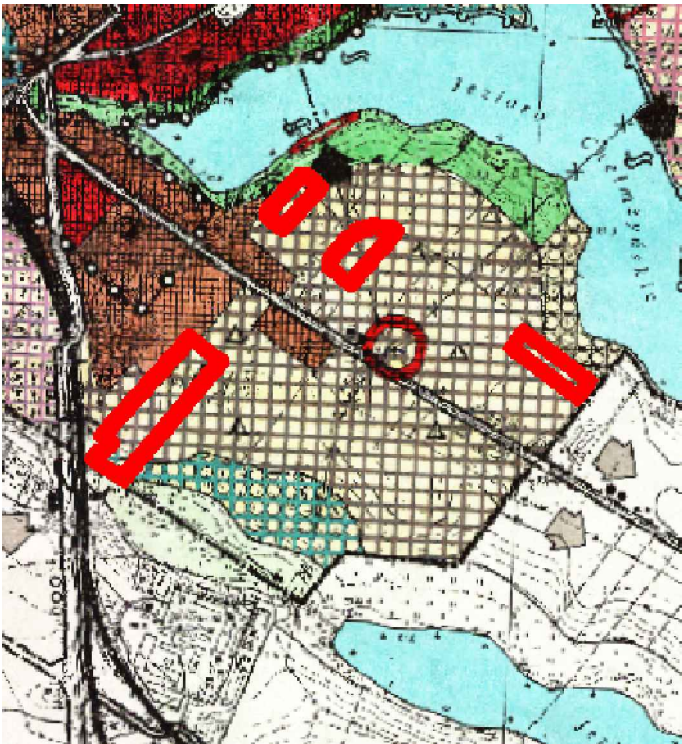
MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH



1 dn. 16.11.2022

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA CHEŁMŻA
UCHWAŁA NR XXV/205/00 RADY MIASTA CHEŁMŻA Z DNIA 30.11.2000R.



orientacyjne granice obszarów objętych opracowaniem

B. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OCHRONA I Kształtowanie Środowiska Przyrodniczego
POSTULOWANE LOKALNOŚCI EKologiczne
KLASY CZYSTOŚCI WOD POWIERZCHNIOWYCH
OCHRONA I Kształtowanie Środowiska Kulturowego
STREFA „A” OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZESPÓŁU STARIEMIEJSZEGO
STREFA „K” OCHRONY MIEJSCOWOŚCI KRAJOZRAZU KULTUROWEGO
STREFA „E” OCHRONY DOSTĘPNOŚCI PANOZAMU MIASTA
STREFA „D” OCHRONY ARCHITEKTURY
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE PRZYPADAJĄCE W TERENIE
DROGI DO WŁAŚCIWOSTWOWEJ
DOMINY HISTORYCZNO - KRAJOZRAZOWE
GŁÓWNE KIERUNKI ODBIORU KRAJOZRAZU PANOZAMU MIASTA
KIERUNKI ROZWOJU OBSZARÓW ZURBANIZOWANYCH
OBSZARY PRZEDSIĘWZIĘCIA DO ROZWOJU FUNKCJI MIESZKANIOWYCH
OBSZARY PRZEDSIĘWZIĘCIA DO ROZWOJU FUNKCJI PRZEMISŁOWYCH
OBSZARY PRZEDSIĘWZIĘCIA DO ROZWOJU FUNKCJI DOPASOWANYCH
OBSZARY PRZEDSIĘWZIĘCIA DO ROZWOJU FUNKCJI RECREACYJNEJ
KIERUNKI ROZWOJU OŚWIATY
OŚCIEŻYCE, OŚCIEŻYCE URBANIZOWE
OSIE WODOPRÓWY

PROJEKT PLANU - SIERPIEŃ 2023r.

URBANISTA
Maciej Kornalewski

OZNACZENIA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- WYMIAROWANIE

PRZEZNACZENIE TERENU:

- MNW-MNB
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB BLIŹNACZEJ
- KDD
TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KP
TEREN KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ
- 1.1
KOLEJNY NUMER JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ I KOLEJNY NUMER TERENU W RAMACH JEDNOSTKI PRZESTRZENNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- PROPONOWANE LINIE PODZIAŁU NA DZIAŁKI
- PROPONOWANA LOKALIZACJA BUDYNKÓW
- TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE