

Umowa nr R/22/013812
o przebudowę urządzeń elektroenergetycznych

zawarty w dniu 30 MAR. 2022 pomiędzy:

ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku 80-557 przy ulicy Marynarki Polskiej 130, Oddział w Toruniu z siedzibą w Toruniu przy ulicy Gen. Bema 128, 87-100 Toruń, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku (VII Wydział Gospodarczy) pod numerem KRS 0000033455, NIP 583-000-11-90, o kapitale zakładowym w wysokości 1 356 110 400 złotych (opłaconym w całości), reprezentowana przez:

(1) Tomasza Langowskiego - Kierownika Wydziału Przyłączeń i Rozwoju

(2),
zwana dalej „Przedsiębiorstwem Energetycznym”

a:
Gmina Miasto Chełmża z siedzibą przy ul. Gen. Józefa Hallera 2, 87-140 Chełmża, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS [.....], której akta rejestrowe prowadzi Sąd [.....] w [.....] ([...]Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego) NIP 879-25-82-481, o kapitale zakładowym w wysokości [.....] złotych, reprezentowaną przez:

(1)

(2)

zwanym dalej „Wnioskodawcą”,
zwanymi także dalej indywidualnie „Stroną” lub łącznie „Stronami”

§ 1

1. Przedsiębiorstwo Energetyczne oświadcza, że jest właścicielem sieci elektroenergetycznej umieszczonej w granicach projektowanego zamierzenia budowlanego, której przebieg/lokalizację zaznaczono na arkuszach mapy terenowej stanowiącej załącznik graficzny do wydanych warunków przebudowy. Sieć elektroenergetyczna została wybudowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Sieć elektroenergetyczna jest sprawna technicznie i służy do zasilania w energię elektryczną przyłączonych do niej podmiotów.
2. Przedmiotem umowy jest usunięcie kolizji obiektu: budowa dróg w ul. Słonecznej, Turystycznej, Letniskowej, Spacerowej, Wczasowej, Widokowej, Pensjonatowej, Rekreacyjnej, Wypoczynkowej, Cichej i Pogodnej w Chełmży z siecią elektroenergetyczną Przedsiębiorstwa Energetycznego umieszczoną w granicach projektowanego zamierzenia budowlanego.
3. Usunięcie kolizji polegać będzie na przebudowie sieci elektroenergetycznej Przedsiębiorstwa Energetycznego umieszczonej w granicach projektowanego zamierzenia budowlanego w zakresie wynikającym z Warunków przebudowy sieci elektroenergetycznej ENERGA - OPERATOR SA, Oddział w Toruniu nr R/22/013812 z dn. 25.02.2022r. (stanowiących integralną część niniejszej umowy).

§ 2

1. Wnioskodawca oświadcza, że zamierza zrealizować zadanie inwestycyjne na obszarze, o którym mowa w § 1 ust. 1. Planowana inwestycja koliduje z siecią elektroenergetyczną umieszczoną w granicach projektowanego zamierzenia budowlanego w sposób uniemożliwiający jej realizację zgodnie z przepisami prawa i normami.
2. Strony zgodnie ustalają, że w celu umożliwienia Wnioskodawcy realizacji inwestycji, o której mowa w ust. 1, konieczna jest przebudowa sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami przebudowy sieci elektroenergetycznej.

§ 3

Wnioskodawca własnym kosztem i staraniem dokona przebudowy sieci elektroenergetycznej w celu usunięcia kolizji, o której mowa w § 1 ust. 2 w zakresie wynikającym z warunków przebudowy sieci elektroenergetycznej na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

§ 4

Do obowiązków Wnioskodawcy należy:

1. Wykonanie w zakresie określonym w warunkach przebudowy sieci dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy wraz z niezbędnymi decyzjami administracyjnymi (prawomocną decyzją pozwolenia na budowę lub innym równoważnym tytułem prawnym).
2. Uzyskanie tytułów prawnych na rzecz ENERGA-OPERATOR SA dla przebudowywanych urządzeń energetycznych na nieruchomościach objętych zakresem przebudowy, zgodnie z obowiązującą w ENERGA - OPERATOR SA „Procedurą nabywania praw

do nieruchomości dla istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych". Na etapie projektowania rodzaj tytułu prawnego należy uzgodnić z Wydziałem Nieruchomości Energetycznych.

3. Spełnienie ewentualnych żądań finansowych osób trzecich związanych z uzyskaniem prawa do nieruchomości, (na których zlokalizowane zostaną przebudowane elementy sieci elektroenergetycznej) oraz powstałymi przy wykonywaniu robót szkodami.
4. Złożenie do uzgodnienia i ostatecznego zatwierdzenia przez Przedsiębiorstwo Energetyczne dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy sieci, o której mowa w ust. 1.
5. Przekazanie Przedsiębiorstwu Energetycznemu 1 egz. dokumentacji projektowo - kosztorysowej, o której mowa w ust. 1 w wersji papierowej i elektronicznej, najpóźniej na 7 dni przed przystąpieniem do prac związanych z przebudową sieci.
6. Sporządzenie i uzgodnienie z Przedsiębiorstwem Energetycznym (przed terminem złożenia dokumentacji do uzgodnienia i zatwierdzenia przez Przedsiębiorstwo Energetyczne lub najpóźniej na 7 dni przed przystąpieniem do prac związanych z przebudową sieci, w przypadku odległych terminów) harmonogramu robót oraz zgłaszanie wszelkich koniecznych wyłączeń w terminach określonych w harmonogramie i ponoszenie związanych z tym obciążeń finansowych.
7. Poinformowanie o przekazaniu placu budowy zgodnie z terminami wskazanymi w uzgodnionym harmonogramie.
8. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z warunkami przebudowy sieci oraz zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
9. Zapewnienie Przedsiębiorstwu Energetycznemu prawa wglądu w realizację przedmiotu umowy.
10. Zawiadamianie Przedsiębiorstwa energetycznego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z 3-dniowym wyprzedzeniem umożliwiającym ich odbiór.
11. Zawiadomienie Przedsiębiorstwa Energetycznego o odbiorach technicznych częściowych i końcowym, nie później niż na 7 dni przed planowanym terminem odbioru, celem dokonania przez Przedsiębiorstwo Energetyczne odbioru wykonanych prac. Przedsiębiorstwo Energetyczne będzie miało prawo zgłaszania pisemnych uwag w protokole odbioru do wykonanych prac oraz nakazania usunięcia wszelkich uchybień.
12. Dostarczenie Przedsiębiorstwu Energetycznemu 1 egz. dokumentacji formalno-prawnej oraz dokumentacji powykonawczej, nie później niż na 7 dni przed planowanym terminem odbioru końcowego przebudowanych elementów sieci elektroenergetycznej.
13. Dostarczenie Przedsiębiorstwu Energetycznemu w dniu odbioru końcowego podpisanego protokołu przekazania - przejęcia środka trwałego (dowodem „PT”), w którym zostanie określony zakres rzeczowy, ilościowy oraz wartość przekazywanego majątku.
14. Wnioskodawca oświadcza, że:
 - a) Zobowiązuje się do przestrzegania w trakcie realizacji zamówienia standardów technicznych oraz stosowania materiałów dopuszczonych przez Przedsiębiorstwo Energetyczne w procesie prekwalfikacji.
 - b) Zobowiązuje się do przestrzegania w trakcie realizacji robót procedur obowiązujących w Przedsiębiorstwie Energetycznym oraz do postępowania z aktualnymi przepisami prawa środowiskowego, w szczególności z ustawą Prawo ochrony środowiska, ustawą Prawo wodne, ustawą o odpadach, ustawą o ochronie przyrody, ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ustawą o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie, ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
 - c) Zapoznał się z zasadami określonymi w Polityce Środowiskowej Grupy ENERGA dostępnymi na stronie internetowej Przedsiębiorstwa Energetycznego.
 - d) Zapoznał się z obowiązującymi w Przedsiębiorstwie Energetycznym zasadami przestrzegania wymagań BHP widniejącymi w procedurze „Wymagania w zakresie bezpieczeństwa pracy dla wykonawców zewnętrznych” dostępnymi na stronie internetowej Przedsiębiorstwa Energetycznego oraz zobowiązuje się do ich bezwzględnego przestrzegania.
 - e) Zagospodarowania materiałów z demontażu zgodnie z procedurami obowiązującymi w Przedsiębiorstwie Energetycznym.

§ 5

Podstawę do podpisania przez Strony niniejszej umowy protokołu przekazania - przejęcia środka trwałego, o którym mowa w § 4 ust. 13 stanowi protokół bezusterkowego odbioru końcowego, sporządzony przy udziale przedstawiciela Przedsiębiorstwa Energetycznego.

§ 6

Do obowiązków Przedsiębiorstwa Energetycznego należy:

1. Uzgadnianie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w terminie 7 dni od dnia jej dostarczenia do Przedsiębiorstwa Energetycznego.
2. Dokonywanie wszelkich koniecznych wyłączeń, zgodnie z zaakceptowanym harmonogramem robót, o którym mowa w § 4 ust. 6.
3. Przeprowadzenie odbiorów technicznych (częściowych i końcowego) wykonanych robót budowlano-montażowych;
4. Pełnienie odpłatnej funkcji dopuszczającego do prac na sieci w stosunku do brygad wykonawcy.

§ 7

1. W przypadku, gdy w trakcie odbiorów technicznych (częściowych lub końcowego) okaże się, iż wykonana przez Wnioskodawcę przebudowa sieci jest niezgodna z opracowaną dokumentacją projektowo-kosztorysową lub zawiera inne uchybienia, Przedsiębiorstwo Energetyczne może odmówić pozytywnego odbioru do czasu usunięcia wad przez Zamawiającego, wyznaczając odpowiedni termin na ich usunięcie.
2. Jeżeli Wnioskodawca nie dokona usunięcia błędów wskazanych w protokole odbioru, Przedsiębiorstwo Energetyczne nabywa uprawnienia do ich usunięcia na koszt Wnioskodawcy, na co ten wyraża zgodę.
3. Za wykonane usługi, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej, wystawiona zostanie w ciągu 7 dni Wnioskodawcy faktura VAT, która płatna będzie w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia Wnioskodawcy.

§ 8

Wnioskodawca ma prawo powierzenia innym podmiotom w całości lub w części realizację swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy z prawem dalszego podzlecenia. Za działania i zaniechanie tych osób Wnioskodawca ponosi pełną odpowiedzialność, jak za działania własne.

§ 9

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Przedsiębiorstwo Energetyczne z przyczyn leżących po stronie Wnioskodawcy lub w przypadku nie zakończenia rozpoczętych robót przez Wnioskodawcę, z winy Wnioskodawcy, Wnioskodawca zobowiązany jest zapłacić Przedsiębiorstwu Energetycznemu odszkodowanie obejmujące wszelkie szkody w tym straty spowodowane ww. zaniechaniem.
2. Wnioskodawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą do dnia pozytywnego protokólnego technicznego odbioru końcowego przebudowanego odcinka sieci za szkody wyrządzone Przedsiębiorstwu Energetycznemu jak i osobom trzecim. Odpowiedzialność odszkodowawcza obejmuje poniesione straty i utracone korzyści.

§ 10

1. Ze strony Przedsiębiorstwa Energetycznego osobą upoważnioną do udzielania i otrzymywania od Wnioskodawcy, lub jego upoważnionego przedstawiciela, informacji i danych dotyczących realizacji przedmiotu umowy jest:

Szymon Ciemny tel. 56 470 64 96

2. Ze strony Wnioskodawcy upoważniony do udzielania i otrzymywania informacji dotyczących realizacji przedmiotu umowy jest:

Zdzisław Stasiak tel. 56 639 23 35

§ 11

1. Każda zmiana niniejszej umowy może być dokonywana jedynie na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwym sądom powszechnym.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Przedsiębiorstwo Energetyczne:

Kierownik
Wydział Prądów i Rozwoju

Tomasz Langowski

ENERGA - OPERATOR SA
Członek w Toruniu

Wnioskodawca:

BURMISTRZ

Jerzy Czerwiński

UMIĘTNA MIASTA CHELMZA
ul. Gen. J. Hallera 2
tel. (56) 675 22 91, fax (56) 675 21 22
NIP 8792532481 REGON 871118690