

**UCHWAŁA NR XLIII/314/10  
RADY MIEJSKIEJ CHEŁMŻY**

z dnia 28 października 2010 r.

**w sprawie stawek podatku od nieruchomości na 2011 rok.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146 i Nr 106, poz. 675), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 i Nr 96, poz. 620) oraz pkt 1 i 2 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 30 lipca 2010 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2011 r. (M. P. Nr 55, poz. 755) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 0,67 zł;
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 21,05 zł;
- 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 9,82 zł;
- 4) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 4,27;
- 5) od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 7,06 zł;
- 6) od budowli - od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613) 2% ich wartości;
- 7) od gruntów:
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1m<sup>2</sup> powierzchni 0,80 zł,
  - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - od 1 ha powierzchni 4,15 zł,
  - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni 0,38 zł.

**§ 2.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2011 roku.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Janusz Kalinowski**

## Uzasadnienie

### do uchwały Nr XLIII/314/10 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 28 października 2010 r. w sprawie podatku od nieruchomości na 2011 rok.

W przedstawionej uchwale dla wszystkich przedmiotów opodatkowanych podwyższyć uchwalone w 2010 roku stawki o ca. 2,6%, tj. o wskaźnik cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych. Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza (art. 20 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych) przy zasadzie, że górne granice stawek kwotowych na każdy rok podatkowy zaokrągla się w górę do okrągłych groszy. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2010 r. opublikowanym w Monitorze Polskim Nr 51, poz. 688, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2010 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2009 r. wyniósł 2,6%. Różnice w wysokości stawek obowiązujących w 2010 roku w stosunku do stawek zaproponowanych na rok 2011 przedstawia poniższe zestawienie:

	Stawki obowiązujące w 2009 roku	Stawki obowiązujące w 2010 roku	Stawki proponowane przez MF na 2011 r.
1) od budynków mieszkalnych lub ich części od 1m2 powierzchni użytkowej,	0,62	0,65	0,67
2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m2 powierzchni użytkowej,	19,81	20,51	21,05
3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m2 powierzchni użytkowej,	9,24	9,57	9,82
4) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych od 1 m2 powierzchni użytkowej,	4,01	4,16	4,27
5) od 1 m2 powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części oraz:	6,64	6,88	7,06
a) garaży osób fizycznych,			
b) garaży osób prawnych, wynajmowanych osobom fizycznym (za wyjątkiem garaży w budynkach mieszkalnych oraz garaży zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej),			
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego,			
6) od budowli - od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 oraz ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz.844 z późn. zm.),	2% ich wartości	2% ich wartości	2% ich wartości
7) od gruntów:			
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m2 powierzchni,	0,74	0,77	0,80
b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – od 1 ha powierzchni,	3,90	4,04	4,15
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m2 powierzchni,	0,33	0,36	0,38

Uchwalone stawki mają odzwierciedlenie w planowanych dochodach na rok 2011 w podatku od nieruchomości.

Dotyczy pkt c):

	2008	2009	2010	2011
max	0,35	0,37	0,39	0,41
uchwalone przez radę	0,30	0,33	0,36	0,38

Zestawienie porównawcze z rokiem 2010 wraz z powierzchnią

30.06.2010		Powierzchnia w m2		Stawki obowiązujące w 2011 r. (w zł)	Stawki obowiązujące w 2010 r. (w zł)	Kwota przeliczeniowa wg powierzchni i stawki z 2011 r. (w zł)	Kwota przeliczeniowa wg powierzchni i stawki z 2010 r. (w zł)	% wzrostu stawki
		2011	2010					
1)	od budynków mieszkalnych lub ich części od 1m2 powierzchni użytkowej	340.559,03	353.179,33	0,67	0,65	228.174,55	229.566,56	3,08
2)	od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m2 powierzchni użytkowej	149.004,45	150.541,62	21,05	20,51	3.136.543,67	3.087.608,63	2,63
3)	od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m2 powierzchni użytkowej	120	120	9,82	9,57	1.178,40	1.148,40	2,61
4)	od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych od 1 m2 powierzchni użytkowej	4.909,44	5.046,65	4,27	4,16	20.963,31	20.994,06	2,64
5)	od 1 m2 powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części oraz zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	62.999,30	50.399,46	7,06	6,88	444.775,06	346.748,28	2,62
6)	od budowli	93.388.266,33	91.325.431,19	2% ich wartości	2% ich wartości	1.867.765,33	1.826.508,62	-
7)	od gruntów:							
a)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m2 powierzchni	1.153.361,96	1.163.135,25	0,80	0,77	992.689,57	895.614,14	3,90
b)	pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – od 1 ha powierzchni	75,14	75,14	4,15	4,04	311,83	303,57	2,72
c)	pozostałych – od 1 m2 powierzchni	1.294.512,90	1.285.409,76	0,38	0,36	491.914,90	462.747,51	5,56
Ogółem		-	-	-	-	<b>7.114.316,62</b>	<b>6.871.239,77</b>	-
Od gruntów pozostałych stawki:								
-	propozycja MF	1.294.512,90	1.285.409,76	0,41	0,39	530.750,29	501.309,81	5,13
-	proponowana stawka	1.294.512,90	1.285.409,76	0,38	0,36	491.914,90	462.747,51	5,56