

**UCHWAŁA NR XXXII/201/09**  
**RADY MIEJSKIEJ CHEŁMŻY**  
**z dnia 19 listopada 2009 r.**

**w sprawie stawek podatku od nieruchomości na rok 2010.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz.1601, Nr 225, poz.1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828 i Nr 251, poz. 1847, z 2008 r. Nr 93, poz. 585, Nr 116, poz. 730 i Nr 223, poz. 1463 oraz z 2009 r. Nr 56, poz. 458) oraz pkt 1 i 2 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 3 sierpnia 2009 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2010 r. (M. P. Nr 52, poz. 742) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 0,65 zł;
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 20,51 zł;
- 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 9,57 zł;
- 4) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 4,16 zł;
- 5) od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 6,88 zł;
- 6) od budowli - od ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 oraz ust.3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) 2% ich wartości;

7) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni 0,77 zł,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – od 1 ha powierzchni 4,04 zł,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni 0,36 zł.

§ 2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2010 roku.

**Przewodniczący Rady  
Miejskiej**

Janusz Kalinowski

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXXII/201/09 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 19 listopada 2009 r. w sprawie podatku od nieruchomości na rok 2010.

W przedstawionej uchwale dla wszystkich przedmiotów opodatkowanych podwyższa się uchwalone w 2009 roku stawki o ca. 3,5%, tj. o wskaźnik cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych. Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza (art. 20 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych) przy zasadzie, że górne granice stawek kwotowych na każdy rok podatkowy zaokrągla się w górę do okrągłych groszy. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 14 lipca 2009 r. opublikowanym w Monitorze Polskim Nr 47, poz. 702, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2009 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2008 r. wyniósł 3,5%. Różnice w wysokości stawek obowiązujących w 2009 roku w stosunku do stawek zaproponowanych na rok 2010 przedstawia poniższe zestawienie:

	Stawki obowiązujące w 2008 r.	Stawki obowiązujące w 2009 r.	Stawki proponowane przez MF na 2010 r.	% wzr.
1) od budynków mieszkalnych lub ich części od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej,	0,59 zł	0,62 zł	0,65 zł	4,84%
2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej,	19,01 zł	19,81 zł	20,51 zł	3,53%
3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej,	8,86 zł	9,24 zł	9,57 zł	3,57%
4) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej,	3,84 zł	4,01 zł	4,16 zł	3,74%
5) od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części oraz:	6,37 zł	6,64 zł	6,88 zł	3,61%

a) garaży osób fizycznych,				
b) garaży osób prawnych, wynajmowanych osobom fizycznym (za wyjątkiem garaży w budynkach mieszkalnych oraz garaży zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej),				
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego,				
6) od budowli - od ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 oraz ust.3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz.844 z późn. zm.),	2% ich wartości	2% ich wartości	2% ich wartości	-
7) od gruntów:				
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni,	0,71 zł	0,74 zł	0,77 zł	4,05%
b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – od 1 ha powierzchni,	3,74 zł	3,90 zł	4,04 zł	3,59%
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni,	0,30 zł	0,33 zł	0,39 zł	18,18%
d) do pkt. c obniżenie górnej stawki z 0,39 zł do 0,36 zł.	0,30 zł	0,33 zł	0,36	9,09%

Uchwalone stawki mają odzwierciedlenie w planowanych dochodach na rok 2010 w podatku od nieruchomości.

**Zestawienie porównawcze z rokiem 2009 wraz z powierzchnią**

30.06.2009	Powierzchnia		Stawki obowiązujące w 2010 r.	Stawki obowiązujące w 2009 r.	Kwota z przeliczenia wg powierzchni i stawki z 2010 r.	Kwota z przeliczenia wg powierzchni i stawki z 2009 r.	% wzrostu stawki
	2009	2010					
1) Od budynków mieszkalnych lub ich części od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	336.977,66 m <sup>2</sup>	353.179,33 m <sup>2</sup>	<b>0,65 zł</b>	0,62 zł	229.566,56	208.926,15	4,84
2) Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	150.849,04 m <sup>2</sup>	150.541,62 m <sup>2</sup>	<b>20,51 zł</b>	19,81 zł	3.087.608,63	2.988.319,48	3,53
3) Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	120 m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>	<b>9,57 zł</b>	9,24 zł	1.148,40	1.108,80	3,57
4) Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	5.213,69 m <sup>2</sup>	5.046,65 m <sup>2</sup>	<b>4,16 zł</b>	4,01 zł	20.994,06	20.906,90	3,74
5) Od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części oraz zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	50.140,73 m <sup>2</sup>	50.399,46 m <sup>2</sup>	<b>6,88 zł</b>	6,64 zł	346.748,28	332.934,45	3,61
6) Od budowli	82.210.474,09 m <sup>2</sup>	91.325.431,19 m <sup>2</sup>	<b>2% ich wartości</b>	2% ich wartości	1.826.508,62	1.644.209,48	-
7) Od gruntów:							
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	1.101.928,41 m <sup>2</sup>	1.163.135,25 m <sup>2</sup>	<b>0,77 zł</b>	0,74 zł	895.614,14	815.427,02	4,05
b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – od 1 ha powierzchni	75,14 m <sup>2</sup>	75,14 m <sup>2</sup>	<b>4,04 zł</b>	3,90 zł	303,57	293,05	3,59
c) pozostałych – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	1.322.268,10 m <sup>2</sup>	1.285.409,76 m <sup>2</sup>	<b>0,36 zł</b>	0,33 zł	462.747,51	436.348,47	9,09
<b>Ogółem</b>	-	-	-	-	<b>6.871.239,77</b>	<b>6.448.473,80</b>	-
Od gruntów pozostałych stawki:							
- propozycja MF	1.322.268,10 m <sup>2</sup>	1.285.409,76 m <sup>2</sup>	0,39 zł	0,37 zł	501.309,81	489.239,20	5,41
- proponowana stawka	1.322.268,10 m <sup>2</sup>	1.285.409,76 m <sup>2</sup>	0,36 zł	0,33 zł	462.747,51	436.348,47	9,09